

Số: /CT-UBND

Gia Lộc, ngày tháng 02 năm 2026

CHỈ THỊ

Về việc tăng cường công tác quản lý trong hoạt động đầu tư xây dựng nhằm chủ động phòng ngừa, ngăn chặn lãng phí, góp phần sử dụng hiệu quả nguồn lực và hiệu quả đầu tư các dự án trên địa bàn xã Gia Lộc

Trong thời gian qua, hoạt động đầu tư xây dựng trên địa bàn xã sau khi tổ chức bộ máy chính quyền địa phương 02 cấp có nhiều chuyển biến tích cực, góp phần quan trọng vào phát triển kinh tế - xã hội, bảo đảm quốc phòng - an ninh.

Nhằm nâng cao nhận thức, trách nhiệm của các bộ phận chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân xã, chủ đầu tư, tổ chức tư vấn, nhà thầu và các tổ chức, cá nhân có liên quan; chủ động phòng ngừa, ngăn chặn từ sớm, từ xa các nguy cơ gây lãng phí trong toàn bộ quá trình đầu tư xây dựng; tăng cường kỷ luật, kỷ cương hành chính; xác định rõ trách nhiệm của người đứng đầu, chủ đầu tư và các tổ chức, cá nhân có liên quan gắn với tiến độ, chất lượng và hiệu quả đầu tư; kịp thời phát hiện, xử lý hoặc kiến nghị xử lý các hành vi vi phạm theo quy định của pháp luật, góp phần sử dụng hiệu quả nguồn lực nhà nước.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Gia Lộc yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, các chủ đầu tư, các tổ chức, cá nhân có liên quan nghiêm túc tổ chức triển khai thực hiện các quy định của pháp luật về xây dựng và pháp luật có liên quan; tăng cường công tác kiểm tra, giám sát; chủ động rà soát, phát hiện, xử lý hoặc kiến nghị xử lý kịp thời các vi phạm theo thẩm quyền; bảo đảm công khai, minh bạch, đúng quy định, hiệu quả; trong đó tập trung vào các nhiệm vụ, giải pháp trọng tâm sau:

1. Về công tác giải phóng mặt bằng các dự án đầu tư công

Phòng Kinh tế xã chủ trì, phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và các chủ đầu tư xây dựng kế hoạch giải phóng mặt bằng ngay từ giai đoạn chuẩn bị đầu tư; tổ chức triển khai bảo đảm tiến độ, không để xảy ra tình trạng chậm giải phóng mặt bằng làm ảnh hưởng đến tiến độ thực hiện dự án. Kịp thời tổng hợp, báo cáo Ủy ban nhân dân xã xem xét, chỉ đạo tháo gỡ khó khăn, vướng mắc; đẩy nhanh tiến độ bàn giao mặt bằng cho đơn vị thi công theo tiến độ được phê duyệt.

2. Trong lập, thẩm định, phê duyệt chủ trương đầu tư

a) Yêu cầu Hội đồng thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư và các cơ quan, đơn vị lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư: Tổ chức lập, thẩm định, phê duyệt chủ trương đầu tư đúng trình tự, thủ tục, thẩm quyền; mục tiêu đầu tư,

quy mô đầu tư, sơ bộ tổng mức đầu tư, thời gian thực hiện dự án phải được nghiên cứu, tính toán tuân thủ quy định của pháp luật. Nghiêm cấm việc nâng không sơ bộ tổng mức đầu tư làm ảnh hưởng đến khả năng cân đối và bố trí nguồn vốn trong kế hoạch đầu tư công.

b) Cơ quan, đơn vị tham mưu trình Ủy ban nhân dân xã phê duyệt chủ trương đầu tư hoặc điều chỉnh chủ trương đầu tư phải bảo đảm phù hợp với quy hoạch, kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội và các quy hoạch có liên quan; xác định rõ sự cần thiết đầu tư, mục tiêu, quy mô, hiệu quả đầu tư; đồng thời xác định đầy đủ nguồn vốn và khả năng cân đối vốn theo tiến độ thực hiện dự án, bảo đảm tính khả thi và hiệu quả sử dụng vốn đầu tư công.

c) Việc tham mưu cho Ủy ban nhân dân xã phân chia dự án thành phần, phân kỳ đầu tư phải đảm bảo nguyên tắc: từng dự án thành phần sau khi hoàn thành phải được đưa vào khai thác hiệu quả; tận dụng được tối đa các hạng mục khi đầu tư giai đoạn hoàn chỉnh.

3. Trong lập, thẩm tra, thẩm định, phê duyệt dự án đầu tư, tổng mức đầu tư, thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở và dự toán xây dựng công trình

a) Cơ quan, đơn vị được giao nhiệm vụ tổ chức lập, thẩm tra, thẩm định, phê duyệt dự án đầu tư/báo cáo kinh tế - kỹ thuật, thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở/điều chỉnh thiết kế phải bảo đảm đúng trình tự, thủ tục, thẩm quyền theo quy định của pháp luật; chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của hồ sơ, tài liệu.

b) Về công tác khảo sát, thiết kế:

(1) Nâng cao chất lượng công tác lập, phê duyệt nhiệm vụ khảo sát, nhiệm vụ thiết kế; bảo đảm đầy đủ số liệu khảo sát địa hình, địa chất, thủy văn, mỏ vật liệu, bãi đổ thải phù hợp với quy mô, tính chất của dự án và điều kiện thực tế tại địa phương, nhất là đối với khu vực nền đất yếu, địa chất phức tạp.

(2) Phòng Kinh tế xã phải có giải pháp để chấn chỉnh, nâng cao chất lượng công tác khảo sát, thiết kế, lập tổng mức đầu tư, dự toán xây dựng công trình:

Hồ sơ thiết kế phải phù hợp với tiêu chuẩn áp dụng, quy chuẩn kỹ thuật và quy định của pháp luật, chủ động ứng dụng các tiến bộ khoa học kỹ thuật để nghiên cứu, so sánh lựa chọn các giải pháp thiết kế, đảm bảo tính kinh tế - kỹ thuật, thích ứng với biến đổi khí hậu, ổn định lâu dài và có khả năng chống chịu cao với thiên nhiên ngay từ bước chuẩn bị dự án;

Công tác lập, thẩm tra, thẩm định tổng mức đầu tư, thiết kế, dự toán xây dựng công trình phải tính toán phù hợp với yêu cầu kỹ thuật, công nghệ, điều kiện thi công, biện pháp thi công, khối lượng công tác GPMB, mặt bằng giá khu vực, tuân thủ các quy định về quản lý chi phí, đảm bảo không vượt sơ bộ tổng mức đầu tư/tổng mức đầu tư của dự án;

Xem xét yêu cầu quy định cụ thể trong hợp đồng khảo sát, thiết kế về xử phạt khi có sai sót về số liệu khảo sát vượt quá quy định, tính toán thiết kế không đảm bảo tuân thủ quy chuẩn kỹ thuật, tiêu chuẩn áp dụng của dự án;

(3) Phòng Kinh tế xã và Chủ đầu tư xây dựng kế hoạch tổng thể để triển khai dự án, đặc biệt tiến độ giải phóng mặt bằng, tiến độ thi công, kịp thời thông báo cho các thôn và đơn vị có liên quan để thống nhất, phối hợp trong công tác giải phóng mặt bằng, đảm bảo hoàn thành dự án theo tiến độ được phê duyệt;

(4) Nghiêm cấm các hành vi vi phạm như: thông đồng, móc ngoặc để hợp thức hóa hồ sơ, làm sai lệch hồ sơ, kết quả công việc; tăng không khối lượng, đơn giá; áp đặt, chỉ định không đúng quy định về nguồn vật liệu, xuất xứ.

c) Phòng Kinh tế xã tham mưu trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã phê duyệt dự án đầu tư/điều chỉnh dự án đầu tư phải bảo đảm phù hợp với quy hoạch, kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội của địa phương; xác định rõ sự cần thiết đầu tư, mục tiêu, quy mô, hiệu quả đầu tư; đồng thời xác định rõ nguồn vốn và khả năng cân đối vốn theo tiến độ thực hiện dự án.

Phòng Kinh tế xã và các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm trước Ủy ban nhân dân, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã và trước pháp luật về nội dung tham mưu, tính chính xác, trung thực của hồ sơ, tài liệu và đề xuất.

4. Trong công tác lựa chọn nhà thầu

Các cơ quan được giao chuẩn bị đầu tư/chủ đầu tư: Xây dựng kế hoạch lựa chọn nhà thầu tổng thể đảm bảo phù hợp với đặc điểm của dự án, thực tế tại địa phương, các yếu tố kỹ thuật, thời gian thực hiện,... thuận lợi trong quá trình quản lý hợp đồng, tổ chức thi công xây dựng. Lập, thẩm định, phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu tuân thủ quy định pháp luật. Trong đó, việc phân chia gói thầu phải đảm bảo phù hợp với kế hoạch tổng thể, từng gói thầu sau khi hoàn thành phải được khai thác hiệu quả.

Kiểm soát chặt chẽ hoạt động đấu thầu để lựa chọn nhà thầu có đủ năng lực, kinh nghiệm theo các quy định của pháp luật và quy định của Hồ sơ mời thầu/Hồ sơ yêu cầu; nghiêm cấm dàn xếp thông thầu; quy định các điều kiện bất hợp lý không phù hợp theo quy định của pháp luật trong Hồ sơ mời thầu/Hồ sơ yêu cầu làm cản trở, hạn chế sự tham gia của nhà thầu; tiết lộ thông tin trong đấu thầu; chuyển nhượng thầu trái pháp luật.

5. Trong công tác quản lý hợp đồng, tổ chức thi công, bảo hành công trình

a) Việc ký kết hợp đồng, tạm ứng hợp đồng, thu hồi tạm ứng hợp đồng phải đảm bảo tuân thủ các quy định của pháp luật; chủ động các giải pháp để quản lý chặt chẽ nguồn vốn tạm ứng đảm bảo đúng đối tượng, sử dụng đúng mục đích và quản lý rủi ro theo các quy định của pháp luật; rà soát lại các bảo lãnh của ngân hàng cho các nhà thầu (bảo lãnh tạm ứng, bảo lãnh thực hiện hợp đồng,...) để đảm bảo cho việc xử lý nhà thầu vi phạm theo các quy định của hợp đồng.

b) Quản lý chặt chẽ việc sử dụng nhà thầu phụ, nhà cung cấp nhân sự, thiết bị, vật tư cho dự án đảm bảo quy định của hợp đồng, quy định của pháp luật có liên quan; kiên quyết xử lý các hành vi vi phạm (nếu có) theo thẩm quyền. Nghiêm cấm các hành vi bán thầu, chuyển nhượng thầu trái pháp luật.

c) Chủ động làm việc với các cơ quan, đơn vị để triển khai công tác giải phóng mặt bằng, cung ứng vật liệu đảm bảo tiến độ các dự án. Không để tình trạng chậm thực hiện công tác giải phóng mặt bằng, thiếu hụt vật liệu làm ảnh hưởng tiến độ dự án.

d) Yêu cầu nhà thầu xây dựng tiến độ thi công tổng thể, tiến độ thi công chi tiết đảm bảo khoa học, có tính khả thi gắn với điều kiện thực tế công tác GPMB, khả năng cung ứng vật liệu, điều kiện thời tiết, thể hiện số lượng các mũi và các dây chuyền thi công; số lượng máy móc thiết bị, nhân lực; khối lượng hoàn thành và giá trị hàng tháng của từng nhà thầu.

đ) Chủ đầu tư thực hiện quyết liệt chỉ đạo các nhà thầu bố trí đầy đủ nguồn lực để triển khai tổ chức thi công ngay sau khi khởi công, đảm bảo tiến độ theo đúng biểu tiến độ chi tiết đã được chấp thuận; chủ động trong việc tập kết các loại vật liệu có yêu cầu khối lượng lớn nhằm đảm bảo tiến độ thi công theo kế hoạch. Đối với các nhà thầu/gói thầu/dự án chậm tiến độ hoặc có nguy cơ chậm tiến độ, phải xác định chính xác nguyên nhân, thực hiện đề xuất báo cáo Ủy ban nhân dân xã ngay các giải pháp khắc phục, kiên quyết xử lý các nhà thầu chậm tiến độ theo các quy định của hợp đồng, không để xảy ra tình trạng chậm tiến độ do chậm xử lý nhà thầu.

e) Cơ quan, đơn vị được giao chủ đầu tư phải thường xuyên phối hợp với Ban Giám sát đầu tư của cộng đồng tổ chức quản lý, giám sát chặt chẽ mọi hoạt động của các chủ thể trên công trường để đảm bảo chất lượng, tiến độ, an toàn, vệ sinh môi trường theo quy định; tăng cường hơn nữa công tác kiểm tra, đôn đốc các chủ thể thực hiện các biện pháp nâng cao chất lượng công trình trong quá trình thiết kế, thi công; giám sát chặt chẽ chất lượng, nguồn gốc xuất xứ của vật liệu, vật tư, thiết bị, công tác đổ thải; kiểm soát, theo dõi chặt chẽ công tác thí nghiệm kiểm tra chất lượng trong quá trình thi công, đảm bảo chính xác, khách quan, minh bạch tuân thủ theo đúng quy chuẩn kỹ thuật, tiêu chuẩn áp dụng, biện pháp thi công đã được chấp thuận, hồ sơ thiết kế, chỉ dẫn kỹ thuật của dự án và các quy định của pháp luật; kịp thời phát hiện các tồn tại, khiếm khuyết về chất lượng công trình để khắc phục; chủ động điều chỉnh, bổ sung thiết kế (nếu cần) nhằm bảo đảm chất lượng, tuổi thọ, ổn định, công năng sử dụng công trình.

f) Nghiêm túc tiếp thu và thực hiện đầy đủ các kết luận, kiến nghị của các cơ quan nhà nước có thẩm quyền (Thanh tra, kiểm tra, Kiểm toán nhà nước, cơ quan giám sát,...) để xử lý theo các quy định của hợp đồng; chủ động làm việc với các cơ quan để xác nhận kết quả đã thực hiện hoặc rà soát lại các kiến

ngiht chưa hợp lý; kịp thời cập nhật, báo cáo cấp thẩm quyền các nội dung vượt thẩm quyền.

g) Thường xuyên theo dõi, kiểm tra tình trạng làm việc bình thường của công trình, dự án; yêu cầu nhà thầu thực hiện nghiêm túc việc bảo hành công trình tuân thủ hợp đồng đã ký kết, trường hợp có những hư hỏng, khiếm khuyết, phải tiến hành kiểm tra, phân tích, đánh giá, xác định nguyên nhân hư hỏng, đề xuất giải pháp xử lý kịp thời nhằm duy trì điều kiện khai thác bình thường, đảm bảo an toàn. Giải pháp sửa chữa, khắc phục phải được chấp thuận và đảm bảo đáp ứng các tiêu chuẩn kỹ thuật của dự án, đảm bảo khả năng chịu lực, tuổi thọ công trình; quá trình sửa chữa khắc phục phải kịp thời bảo đảm không ảnh hưởng đến chất lượng khai thác, tuổi thọ công trình và phải được giám sát, quản lý chất lượng theo đúng các quy định.

6. Trong công tác phân bổ vốn, giải ngân, phòng Kinh tế xã chịu trách nhiệm:

a) Tổ chức xây dựng kế hoạch đầu tư công hằng năm báo cáo Ủy ban nhân dân xã, Thường trực Đảng ủy, Thường trực HĐND xã, trình Hội đồng nhân dân xã xem xét, phê chuẩn đảm bảo đúng nguyên tắc, tiêu chí, định mức phân bổ kế hoạch vốn đầu tư công trung hạn giai đoạn 2026-2030 và kế hoạch đầu tư công hằng năm cho từng dự án, đảm bảo phù hợp với kế hoạch tổng thể, kế hoạch chi tiết của từng gói thầu/dự án, không để xảy ra tình trạng chậm triển khai do chưa đảm bảo nguyên tắc, tiêu chí, định mức phân bổ kế hoạch vốn, do thiếu vốn.

b) Trên cơ sở kế hoạch phân bổ vốn hằng năm, lập và tổ chức thực hiện kế hoạch giải ngân chi tiết theo từng tháng, từng quý cho từng nhiệm vụ, dự án và tổ chức kiểm soát tiến độ giải ngân theo kế hoạch, kịp thời đề xuất báo cáo cấp có thẩm quyền để điều chỉnh, điều chuyển vốn (nếu cần).

c) Thực hiện nghiêm túc và triển khai quyết liệt, hiệu quả các chỉ đạo của Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ, của Ủy ban nhân dân thành phố, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố, của Thường trực Đảng ủy xã để đẩy mạnh giải ngân vốn đầu tư công, xác định việc giải ngân vốn đầu tư công là một trong những nhiệm vụ chính trị quan trọng hàng đầu, tham mưu cho Ủy ban nhân dân xã kịp thời để tập trung lãnh đạo, chỉ đạo tổ chức thực hiện.

d) Tập trung tối đa mọi nguồn lực để tháo gỡ các khó khăn vướng mắc, nhất là GPMB, tổ chức thi công để đẩy nhanh tiến độ thi công; quyết liệt đẩy mạnh giải ngân vốn đầu tư công gắn với bảo đảm chất lượng công trình, dự án.

đ) Các chủ đầu tư chịu trách nhiệm nêu cao kỷ luật, kỷ cương trong giải ngân vốn đầu tư công, phân công cụ thể để xác định rõ trách nhiệm của các tổ chức, đơn vị, cá nhân liên quan và đề xuất cấp có thẩm quyền xử lý nghiêm vi phạm theo quy định (nếu có); kiểm soát chặt chẽ mục tiêu, hiệu quả sử dụng vốn đầu tư công, đảm bảo công khai, minh bạch, phòng chống tham nhũng, lãng phí

và lợi ích nhóm trong đầu tư công. Đẩy nhanh công tác nghiệm thu, thanh toán, thu hồi vốn tạm ứng theo quy định, không để tồn đọng khối lượng đã thực hiện nhưng chưa được thanh toán, không để tình trạng dồn khối lượng thanh toán vào cuối năm hoặc cuối thời gian thực hiện dự án.

7. Trong công tác nghiệm thu, bàn giao công trình đưa vào khai thác, quyết toán công trình/dự án

a) Chủ động rà soát hoàn thiện các hồ sơ tài liệu trong quá trình triển khai thực hiện các gói thầu/dự án, bảo đảm tuân thủ các quy định (thanh toán, tạm ứng và thu hồi tạm ứng, phê duyệt điều chỉnh thiết kế dự toán, điều chỉnh giá, nghiệm thu công trình, hạng mục công trình, hồ sơ hoàn thành công trình/hạng mục công trình, kiểm tra công tác nghiệm thu của cấp có thẩm quyền,...) để kịp thời bàn giao, đưa công trình vào khai thác, sử dụng và quyết toán công trình/dự án; có biện pháp xử lý kịp thời, không để xảy ra tình trạng công trình/hạng mục công trình/dự án hoàn thành nhưng chưa đưa vào khai thác, sử dụng, chậm quyết toán do thiếu hồ sơ, thủ tục.

b) Căn cứ tiến độ hoàn thành công trình/ hạng mục công trình/ dự án, xây dựng và triển khai thực hiện kế hoạch lập, trình quyết toán dự án hoàn thành đối với các dự án được giao quản lý đảm bảo thời hạn theo quy định tại Nghị định số 254/2025/NĐ-CP ngày 26/9/2025 của Chính phủ quy định về quản lý, thanh toán, quyết toán dự án sử dụng vốn đầu tư công. Định kỳ (ngày 20 hàng tháng, ngày 20 tháng cuối quý và hàng năm) đánh giá tiến độ thực hiện công tác quyết toán dự án hoàn thành; chủ động nhận diện các tồn tại, vướng mắc mà cơ quan nhà nước có thẩm quyền đã nêu để chấn chỉnh, khắc phục và có biện pháp phòng ngừa, không để xảy ra các sai sót tương tự làm ảnh hưởng đến thời gian quyết toán công trình.

c) Phòng Kinh tế xã tham mưu kịp thời Ủy ban nhân dân xã để tập trung nguồn lực nhằm tháo gỡ các khó khăn, hoàn thiện thủ tục, hồ sơ theo quy định đối với các dự án đã hoàn thành từ nhiều năm nhưng chậm quyết toán, kịp thời báo cáo các khó khăn, vướng mắc vượt thẩm quyền. tham mưu kịp thời xử lý các khoản công nợ theo đúng quy định, đặc biệt là các khoản tạm ứng quá hạn chưa thu hồi.

8. Trong công tác quản lý, vận hành, khai thác, bảo trì công trình

- Thực hiện việc quản lý, khai thác công trình theo đúng công năng, công suất thiết kế của công trình, tuân thủ các quy định của pháp luật.

- Tham mưu cho Ủy ban nhân dân xã để phân bổ kinh phí nhằm duy tu, bảo dưỡng công trình tuân thủ các quy định của pháp luật; Tăng cường công tác theo dõi, kiểm tra tình trạng làm việc bình thường của dự án/công trình, kịp thời phát hiện các tồn tại, khiếm khuyết về chất lượng công trình để:

(1) Yêu cầu các chủ đầu tư tổ chức khắc phục trong thời gian bảo hành công trình tuân thủ quy định;

(2) Xây dựng kế hoạch sửa chữa, bảo trì công trình;

(3) Đề xuất kịp thời sửa chữa, bảo trì công trình nhằm hạn chế xuống cấp, duy trì điều kiện làm việc bình thường và tuổi thọ của công trình.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân liên quan nghiêm túc triển khai, thực hiện Chỉ thị này./.

Nơi nhận:

- Thường trực Đảng Ủy (để báo cáo);
- Thường trực HĐND xã (để báo cáo);
- Chủ tịch và các PCT UBND xã;
- Ủy ban Mặt trận tổ quốc Việt Nam xã và các tổ chức chính trị - xã hội;
- Công an xã;
- Các phòng, cơ quan chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân xã (để tổ chức thực hiện);
- Các Chủ đầu tư sử dụng nguồn vốn ngân sách nhà nước (để tổ chức thực hiện);
- Cổng thông tin điện tử xã (<https://gialoc.haiphong.gov.vn>);
- Lưu: VT.KT.

CHỦ TỊCH

Phạm Văn Thung