ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ GIA LỘC	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 3547/QĐ-UBND	*Gia Lộc, ngày 23 tháng 11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt giá khởi điểm làm cơ sở đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn xã Gia Lộc năm 2026 (giai đoạn 2)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ GIA LỘC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15, được sửa đổi, bổ sung theo Luật số 43/2024/QH15;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14, được sửa đổi, bổ sung theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 66.11/2026/NQ-CP ngày 06/01/2026 của Chính phủ quy định xử lý khó khăn, vướng mắc về đấu giá quyền sử dụng đất trong trường hợp giao đất ở;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024, Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 và Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 33/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của HĐND thành phố Hải Phòng về tiêu chí xác định vị trí đất trong bảng giá đất;

Căn cứ Nghị quyết số 85/NQ-HĐND ngày 11/12/2025 của HĐND thành phố Hải Phòng ban hành bảng giá đất lần đầu trên địa bàn thành phố, được sửa đổi, bổ sung tại Nghị quyết số 34/NQ-HĐND ngày 28/7/2026;

Căn cứ Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND thành phố Hải Phòng về phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố;

Căn cứ Quyết định số 57/2026/QĐ-UBND ngày 10/7/2026 của UBND thành phố Hải Phòng quy định hệ số điều chỉnh giá đất trên địa bàn thành phố

năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 1595/QĐ-UBND ngày 01/7/2026 của UBND xã Gia Lộc ban hành quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và tổ chức của Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường xã;

Căn cứ Kế hoạch số 01/KH-UBND ngày 05/01/2026 của UBND xã Gia Lộc về đấu giá quyền sử dụng đất năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 715/QĐ-UBND ngày 20/3/2026 của Chủ tịch UBND xã Gia Lộc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất năm 2026 (giai đoạn 1);

Căn cứ Quyết định số 1623/QĐ-UBND ngày 03/7/2026 của Chủ tịch UBND xã Gia Lộc về việc hủy bỏ quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất đối với 07 lô;

Căn cứ Quyết định số 3546/QĐ-UBND ngày 23/11/2026 của Chủ tịch UBND xã Gia Lộc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng 17 lô đất ở trên địa bàn xã Gia Lộc năm 2026 (giai đoạn 2);

Theo đề nghị của Trưởng phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 174/TTr-XDNNMT ngày 23/11/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá khởi điểm làm cơ sở đấu giá quyền sử dụng 1.743,9 m² đất ở chia thành 17 lô trên địa bàn xã Gia Lộc, thành phố Hải Phòng.

Danh mục gồm 10 lô chưa tổ chức đấu giá theo Quyết định số 715/QĐ-UBND và 07 lô đấu giá lại sau khi hủy công nhận kết quả trúng đấu giá theo Quyết định số 1623/QĐ-UBND.

1. Mức giá khởi điểm

Áp dụng $K_1 = K_2 = K_3 = 1,00$ theo kết quả xác định giá được trình tại Tờ trình số 174/TTr-XDNNMT.

Vị trí 01. Khu dân cư thị trấn Gia Lộc cũ (khu vực 2), 05 lô, diện tích 477,7 m².

- H14, H15, H17, H18, H21 có đơn giá 22.400.000 đồng/m².

Vị trí 02. Điểm dân cư số 01 thôn An Tân, 05 lô, diện tích 498,0 m².

- LK3, LK4 có đơn giá 12.000.000 đồng/m².

- LK28, LK29, LK39 có đơn giá 10.200.000 đồng/m².

Vị trí 03. Khu dân cư mới thị trấn Gia Lộc cũ, 01 lô, diện tích 80,0 m².

- L49 có đơn giá 22.000.000 đồng/m².

Vị trí 04. Điểm dân cư mới thôn Quán Đào (giai đoạn 2), 06 lô, diện tích 688,2 m².

- LK4.14, LK4.15, LK4.16, LK5.1, LK5.9, LK5.10 có đơn giá 8.000.000 đồng/m².

Tổng giá khởi điểm của 17 lô là 23.402.080.000 đồng (bằng chữ: Hai mươi ba tỷ bốn trăm linh hai triệu không trăm tám mươi nghìn đồng). Diện tích, đơn giá và giá khởi điểm của từng lô được ghi tại Phụ lục kèm theo Quyết định này.

2. Người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất theo giá trúng đấu giá, lệ phí trước bạ, lệ phí cấp Giấy chứng nhận và các khoản phải nộp khác theo quy định.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường kiểm tra, hoàn thiện hồ sơ trình Chủ tịch UBND xã ban hành quyết định đấu giá. Đơn vị được giao tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện nhiệm vụ theo phân công tại Phương án được phê duyệt.

2. Thuế cơ sở 12 thành phố Hải Phòng phối hợp xác định, thông báo và theo dõi việc thực hiện nghĩa vụ tài chính của người trúng đấu giá theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế; Trưởng phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Thuế cơ sở 12 thành phố Hải Phòng và thủ trưởng các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Lưu: VT, XDNNMT.

CHỦ TỊCH

UBND XÃ GIA LỘC T.P HẢI PHÒNG

Phạm Văn Thung

PHỤ LỤC

BẢNG KÊ DIỆN TÍCH VÀ GIÁ KHỞI ĐIỂM 17 LÔ ĐẤT Ở

TT	Mã lô	Diện tích (m^2)	Giá khởi điểm (đồng/m^2)	Giá khởi điểm (đồng/lô)
I. Khu dân cư thị trấn Gia Lộc cũ (khu vực 2) — 05 lô, 477,7 m^2				
1	H14	102,7	22.400.000	2.300.480.000
2	H15	101,0	22.400.000	2.262.400.000
3	H17	97,4	22.400.000	2.181.760.000
4	H18	93,5	22.400.000	2.094.400.000
5	H21	83,1	22.400.000	1.861.440.000
II. Điểm dân cư số 01 thôn An Tân — 05 lô, 498,0 m^2				
1	LK3	100,0	12.000.000	1.200.000.000
2	LK4	98,0	12.000.000	1.176.000.000
3	LK28	100,0	10.200.000	1.020.000.000
4	LK29	100,0	10.200.000	1.020.000.000
5	LK39	100,0	10.200.000	1.020.000.000
III. Khu dân cư mới thị trấn Gia Lộc cũ — 01 lô, 80,0 m^2				
1	L49	80,0	22.000.000	1.760.000.000
IV. Điểm dân cư mới thôn Quán Đào (giai đoạn 2) — 06 lô, 688,2 m^2				
1	LK4.14	107,2	8.000.000	857.600.000
2	LK4.15	125,0	8.000.000	1.000.000.000
3	LK4.16	125,0	8.000.000	1.000.000.000
4	LK5.1	114,0	8.000.000	912.000.000
5	LK5.9	110,0	8.000.000	880.000.000
6	LK5.10	107,0	8.000.000	856.000.000
	Tổng	**1.743,9**		**23.402.080.000**