UỶ BAN NHÂN DÂN **XÃ GIA LỘC**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 3079/QĐ-XPHC	*Gia Lộc, ngày 27 tháng 10 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Xử phạt vi phạm hành chính

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ GIA LỘC

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020); Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật xử lý vi phạm hành chính ngày 25/6/2025;

Căn cứ Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 68/2025/NĐ-CP ngày 18/3/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 189/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết Luật Xử lý vi phạm hành chính về thẩm quyền xử phạt vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 190/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính được sửa đổi, bổ sung theo Nghị định số 68/2025/NĐ-CP ngày 18/3/2025 của Chính phủ và Nghị định số 120/2021/NĐ-CP ngày 24/12/2021 của Chính phủ quy định chế độ áp dụng biện pháp xử lý hành chính giáo dục tại xã, phường, thị trấn;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số 48/BB-VPHC lập ngày 26 tháng 10 năm 2026 đối với ông Bùi Khắc Thúy.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với cá nhân có tên sau đây:

1. Họ và tên: Bùi Khắc Thúy; giới tính: Nam.

Ngày, tháng, năm sinh: 24/06/1961. Quốc tịch: Việt Nam.

Nghề nghiệp: Hưu trí.

Nơi ở hiện tại: Căn hộ 1909, Ct1a khu nhà ở Xa La, tổ dân phố số 12 Phúc La, phường Hà Đông, thành phố Hà Nội.

Căn cước công dân số: 030061003729.

Nơi cấp: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội; ngày cấp: 04/4/2021.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính:

Lấn đất do UBND xã Gia Lộc quản lý, nay sử dụng làm công trình phụ (42.6m2) thuộc địa bàn Thôn Phương Điếm 2, xã Gia Lộc

Diện tích vi phạm là 42,3 m^2.

Thời điểm vi phạm: Năm 2003 và năm 2010.

3. Quy định tại: Điểm a, khoản 1, Điều 13 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

4. Các tình tiết tăng nặng: Không.

5. Các tình tiết giảm nhẹ: Không.

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền.

Số tiền phạt: 4.000.000 đồng *(Bốn triệu đồng)*.

b) Hình thức xử phạt bổ sung: Không.

c) Biện pháp khắc phục hậu quả:

- Buộc ông Bùi Khắc Thúy nộp lại số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi vi phạm hành chính với số tiền: 18.491.000đ *(Mười tám triệu bốn trăm chín mươi một nghìn đồng).*

Thời hạn thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả 30 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

Những nội dung liên quan trực tiếp đến việc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả:

Ông Bùi Khắc Thúy có trách nhiệm phối hợp với UBND xã Gia Lộc để thực hiện việc đăng ký đất đai theo quy định.

Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do ông Bùi Khắc Thúy là cá nhân bị xử phạt chi trả.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao cho ông Bùi Khắc Thúy là cá nhân bị xử phạt có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

Ông Bùi Khắc Thúy phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà ông Bùi Khắc Thúy không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật và cứ mỗi ngày chậm nộp tiền phạt thì cá nhân vi phạm phải nộp thêm 0,05% tính trên tổng số tiền phạt chưa nộp.

a) Ông Bùi Khắc Thúy có trách nhiệm nộp tiền phạt tại Phòng giao dịch số 7, Kho bạc Nhà nước Khu vực III hoặc nộp tiền phạt vào Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công thương Việt Nam chi nhánh Khu công nghiệp Hải Dương nơi Phòng giao dịch số 7, Kho bạc Nhà nước Khu vực III mở tài khoản theo thông tin nộp ngân sách nhà nước như sau:

*** Tiền xử phạt vi phạm hành chính**: Tài khoản thu NSNN 7111; mã cơ quan ra quyết định xử phạt: Mã 1140307, chương 830; Mã nội dung kinh tế (mã tiểu mục) 4278 trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được quyết định này hoặc ông Bùi Khắc Thúy nộp tiền phạt tại chỗ cho người đã ra quyết định xử phạt theo quy định tại khoản 2 Điều 72 Luật xử lý vi phạm hành chính.

*** Tiền thu lợi có được do hành vi vi phạm hành chính:** Tài khoản thu NSNN 7111; mã cơ quan ra quyết định xử phạt: Mã 1140307, chương 830; Mã nội dung kinh tế (mã tiểu mục) 4279.

b) Ông Bùi Khắc Thúy có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Phòng giao dịch số 7, Kho bạc Nhà nước Khu vực III để thu tiền phạt.

3. Gửi cho Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường xã Gia Lộc để tổ chức thực hiện.

4. Gửi cho Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng Phòng Kinh tế xã, Trưởng Phòng Văn hóa - Xã hội xã, Trưởng Công an xã Gia Lộc để biết và phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Lưu: VT, XDNNMT, hồ sơ.

CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ GIA LỘC T.P HẢI PHÒNG

Phạm Văn Thung

Quyết định đã giao trực tiếp cho cá nhân bị xử phạt vào hồi.... giờ ....phút, ngày ……./…../2026.

NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH

(Ký, ghi rõ họ và tên)