| | |
|---|---|
| **ỦY BAN NHÂN DÂN**<br>**XÃ GIA LỘC** | **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**<br>**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
| Số: 3548/QĐ-UBND | *Gia Lộc, ngày 23 tháng 11 năm 2026* |

# QUYẾT ĐỊNH
## Về việc đấu giá quyền sử dụng 17 lô đất ở trên địa bàn xã Gia Lộc, thành phố Hải Phòng (giai đoạn 2 năm 2026)

## CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ GIA LỘC

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;*

*Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15, được sửa đổi, bổ sung theo Luật số 43/2024/QH15;*

*Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14, được sửa đổi, bổ sung theo Luật số 37/2024/QH15;*

*Căn cứ Nghị quyết số 66.11/2026/NQ-CP ngày 06/01/2026 của Chính phủ về xử lý khó khăn, vướng mắc về đấu giá quyền sử dụng đất trong trường hợp giao đất ở;*

*Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024, Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 và Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ;*

*Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15;*

*Căn cứ Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND thành phố Hải Phòng về phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố;*

*Căn cứ Kế hoạch số 01/KH-UBND ngày 05/01/2026 của UBND xã Gia Lộc về đấu giá quyền sử dụng đất năm 2026;*

*Căn cứ Quyết định số 1623/QĐ-UBND ngày 03/7/2026 của Chủ tịch UBND xã Gia Lộc về việc hủy bỏ quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất đối với 07 lô;*

*Căn cứ Quyết định số 3546/QĐ-UBND ngày 23/11/2026 của Chủ tịch UBND xã Gia Lộc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng 17 lô đất ở trên địa bàn xã Gia Lộc năm 2026 (giai đoạn 2);*

*Căn cứ Quyết định số 3547/QĐ-UBND ngày 23/11/2026 của Chủ tịch UBND xã Gia Lộc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng 17 lô đất ở năm 2026 (giai đoạn 2);*

*Theo đề nghị của Trưởng phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 175/TTr-XDNNMT ngày 23/11/2026.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Đấu giá quyền sử dụng 17 lô đất ở

Đấu giá riêng từng lô đối với 1.743,9 m² đất ở tại 04 khu, điểm dân cư. Danh mục gồm 10 lô chưa tổ chức đấu giá và 07 lô đấu giá lại sau khi hủy công nhận kết quả trúng đấu giá theo Quyết định số 1623/QĐ-UBND ngày 03/7/2026.

1) Khu dân cư thị trấn Gia Lộc cũ (khu vực 2), 05 lô, diện tích 477,7 m², gồm H14, H15, H17, H18, H21.

2) Điểm dân cư số 01 thôn An Tân, 05 lô, diện tích 498,0 m², gồm LK3, LK4, LK28, LK29, LK39.

3) Khu dân cư mới thị trấn Gia Lộc cũ, 01 lô, diện tích 80,0 m², gồm L49.

4) Điểm dân cư mới thôn Quán Đào (giai đoạn 2), 06 lô, diện tích 688,2 m², gồm LK4.14, LK4.15, LK4.16, LK5.1, LK5.9, LK5.10.

Mục đích sử dụng là đất ở. Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất cho cá nhân thông qua đấu giá quyền sử dụng đất. Thời hạn sử dụng đất lâu dài. Vị trí, ranh giới, quy hoạch và hạ tầng từng lô theo hồ sơ và Phương án được phê duyệt.

Tổng giá khởi điểm theo hồ sơ đề nghị là 23.402.080.000 đồng (bằng chữ: Hai mươi ba tỷ bốn trăm linh hai triệu không trăm tám mươi nghìn đồng). Đơn giá, thành tiền và bước giá tối thiểu từng lô tại Phụ lục. Giá trị sau 01 bước giá được tính theo (đơn giá khởi điểm + bước giá tối thiểu) × diện tích lô.

Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, phương thức trả giá lên, tính giá trả bằng đồng/m². Tiền đặt trước bằng 20% giá khởi điểm của từng lô theo Phương án. Dự kiến tổ chức trong tháng 12/2026, thời gian và địa điểm cụ thể theo thông báo đấu giá.

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện

Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường tổ chức lựa chọn đơn vị tư đấu giá và thực hiện các bước tiếp theo đảm bảo đúng quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Trưởng phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường và thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***
- Như Điều 3;
- Thường trực Đảng uỷ xã (b/c);
- Lãnh đạo HĐND, UBND xã;
- Các phòng, ban, đơn vị có liên quan;
- Lưu: VT, KT.

**CHỦ TỊCH**

U.B.N.D XÃ GIA LỘC T.P HẢI PHÒNG

**Phạm Văn Thung**

# PHỤ LỤC
## BẢNG KÊ GIÁ KHỞI ĐIỂM VÀ BƯỚC GIÁ 17 LÔ ĐẤT Ở

| STT | Mã lô | Diện tích ($m^2$) | Giá khởi điểm (đồng/$m^2$) | Giá khởi điểm (đồng/lô) | Bước giá tối thiểu (đồng/$m^2$) | Giá trị sau 01 bước giá (đồng/lô) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Khu dân cư thị trấn Gia Lộc cũ (khu vực 2) — 05 lô, 477,7 $m^2$** | | | | | | |
| 1 | H14 | 102,7 | 22.400.000 | 2.300.480.000 | 25.000.000 | 4.867.980.000 |
| 2 | H15 | 101,0 | 22.400.000 | 2.262.400.000 | 25.000.000 | 4.787.400.000 |
| 3 | H17 | 97,4 | 22.400.000 | 2.181.760.000 | 25.000.000 | 4.616.760.000 |
| 4 | H18 | 93,5 | 22.400.000 | 2.094.400.000 | 25.000.000 | 4.431.900.000 |
| 5 | H21 | 83,1 | 22.400.000 | 1.861.440.000 | 25.000.000 | 3.938.940.000 |
| **Điểm dân cư số 01 thôn An Tân — 05 lô, 498,0 $m^2$** | | | | | | |
| 6 | LK3 | 100,0 | 12.000.000 | 1.200.000.000 | 5.000.000 | 1.700.000.000 |
| 7 | LK4 | 98,0 | 12.000.000 | 1.176.000.000 | 5.000.000 | 1.666.000.000 |
| 8 | LK28 | 100,0 | 10.200.000 | 1.020.000.000 | 5.000.000 | 1.520.000.000 |
| 9 | LK29 | 100,0 | 10.200.000 | 1.020.000.000 | 5.000.000 | 1.520.000.000 |
| 10 | LK39 | 100,0 | 10.200.000 | 1.020.000.000 | 5.000.000 | 1.520.000.000 |
| **Khu dân cư mới thị trấn Gia Lộc cũ — 01 lô, 80,0 $m^2$** | | | | | | |
| 11 | L49 | 80,0 | 22.000.000 | 1.760.000.000 | 10.000.000 | 2.560.000.000 |
| **Điểm dân cư mới thôn Quán Đào (giai đoạn 2) — 06 lô, 688,2 $m^2$** | | | | | | |
| 12 | LK4.14 | 107,2 | 8.000.000 | 857.600.000 | 7.000.000 | 1.608.000.000 |
| 13 | LK4.15 | 125,0 | 8.000.000 | 1.000.000.000 | 7.000.000 | 1.875.000.000 |
| 14 | LK4.16 | 125,0 | 8.000.000 | 1.000.000.000 | 7.000.000 | 1.875.000.000 |
| 15 | LK5.1 | 114,0 | 8.000.000 | 912.000.000 | 7.000.000 | 1.710.000.000 |
| 16 | LK5.9 | 110,0 | 8.000.000 | 880.000.000 | 7.000.000 | 1.650.000.000 |
| 17 | LK5.10 | 107,0 | 8.000.000 | 856.000.000 | 7.000.000 | 1.605.000.000 |
| | **Tổng** | **1.743,9** | | **23.402.080.000** | | **43.451.980.000** |