ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ GIA LỘC	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 3090/QĐ-UBND	*Gia Lộc, ngày 28 tháng 10 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án thành phần 2: Đầu tư xây dựng công trình đường sắt thuộc dự án Đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng - Đợt 15

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ GIA LỘC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật nhà ở, Luật kinh doanh bất động sản và Luật các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 187/2025/QH15 ngày 19 tháng 02 năm 2025 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng;

Căn cứ Nghị quyết số 85/NQ-HĐND ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Hải Phòng về việc ban hành bảng giá đất lần

đầu trên địa bàn thành phố;

Căn cứ Quyết định số 52/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 4086/QĐ-UBND ngày 15 tháng 10 năm 2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc giao nhiệm vụ chủ đầu tư các Dự án bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng thuộc dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng, trên địa bàn phía Tây Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 72/2026/QĐ-UBND ngày 03 tháng 9 năm 2026 của UBND thành phố Hải Phòng ban hành quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 4740/QĐ-UBND ngày 25 tháng 11 năm 2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc phê duyệt dự án bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng thuộc Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng, trên địa bàn xã Gia Lộc, thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 308/QĐ-BQLDAĐS ngày 19 tháng 5 năm 2026 của Ban quản lý dự án đường sắt về việc phê duyệt hồ sơ thiết kế cắm cọc giải phóng mặt bằng dự án thành phần 2: Đầu tư xây dựng công trình đường sắt thuộc Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng (đoạn qua địa bàn xã Gia Lộc);

Theo đề nghị của Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường xã tại Tờ trình số 153/TTr-XDNNMT ngày 28 tháng 10 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án thành phần 2: Đầu tư xây dựng công trình đường sắt thuộc dự án Đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng (đoạn qua địa bàn xã Gia Lộc) - Đợt 15 cụ thể như sau:

1. Diện tích đất thu hồi (phần diện tích đất còn lại nhỏ lẻ, khó canh tác ngoài phạm vi GPMB): **20.911,9 m^2.**

- Tài sản, cây cối hoa màu *(Có hồ sơ bồi thường, hỗ trợ chi tiết kèm theo).*

2. Số hộ được bồi thường, hỗ trợ: **92** hộ gia đình, cá nhân (trong đó: 68 hộ gia đình, cá nhân có hộ khẩu thường trú tại thôn Gia Khánh và 24 hộ gia đình, cá nhân có hộ khẩu thường trú tại thôn Bình Đê), xã Gia Lộc, thành phố Hải Phòng;

có đất và cây cối hoa màu trên đất thuộc địa bàn xã Gia Lộc.

3. Phương án chi tiết về bồi thường, hỗ trợ đối với 92 hộ gia đình, cá nhân: Phê duyệt theo phương án bồi thường, hỗ trợ do Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án lập đối với từng hộ gia đình, cá nhân đã được thẩm định kèm theo hồ sơ trình phê duyệt.

4. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ cho 92 hộ gia đình, cá nhân có đất, tài sản trên đất thu hồi: **13.667.928.000 đồng.** (Bằng chữ: *Mười ba tỷ, sáu trăm sáu mươi bảy triệu, chín trăm hai mươi tám nghìn đồng)*; Cụ thể bao gồm:

- Bồi thường đất nông nghiệp: 2.091.190.000 đồng.
- Bồi thường cây cối hoa màu: 183.156.000 đồng.
- Hỗ trợ chuyển đổi nghề: 10.455.950.000 đồng.
- Hỗ trợ ổn định sản xuất: 627.357.000 đồng.
- Hỗ trợ ổn định đời sống: 310.275.000 đồng.

(Có phụ lục tổng hợp danh sách và kinh phí bồi thường, hỗ trợ kèm theo)

Điều 2. Giao Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án phối hợp với các bên liên quan thực hiện niêm yết công khai Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ tại Trụ sở Ủy ban nhân dân xã và nhà văn hóa thôn nơi có đất thu hồi; gửi phương án bồi thường, hỗ trợ đã được phê duyệt đến từng hộ gia đình, cá nhân liên quan; thực hiện chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ theo phương án đã được phê duyệt.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và các hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:
- TT Đảng ủy xã (để b/c);
- TT HĐND xã (để b/c);
- CT, các PTC UBND xã;
- Như Điều 3;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ GIA LỘC T.P HẢI PHÒNG

Phạm Văn Thung