ĐẢNG ỦY XÃ GIA LỘC
VĂN PHÒNG
*
Số 57 - TB/VPĐU

ĐẢNG CỘNG SẢN VIỆT NAM

Gia Lộc, ngày 11 tháng 11 năm 2026

THÔNG BÁO

Kết quả tiếp công dân định kỳ của đồng chí Bí thư Đảng ủy xã tháng 11 năm 2026

Thực hiện Quy định số 11-QĐi/TW, ngày 18/02/2019 của Bộ Chính trị về trách nhiệm của người đứng đầu cấp ủy trong việc tiếp dân, đối thoại trực tiếp với dân và xử lý những phản ánh, kiến nghị của dân; ngày **10/11/2026** tại Trụ sở tiếp công dân của Đảng ủy - HĐND - UBND xã Gia Lộc, đồng chí Bí thư Đảng ủy đã tiếp công dân định kỳ theo quy định. Tham gia buổi tiếp công dân với đồng chí Bí thư Đảng ủy có các đồng chí lãnh đạo đại diện HĐND&UBND xã, Ban xây dựng Đảng, Ủy ban Kiểm tra Đảng ủy, Văn phòng Đảng ủy xã và đại diện các cơ quan chuyên môn thuộc UBND xã; cán bộ thực hiện nhiệm vụ tiếp công dân của Đảng ủy, Ủy ban nhân dân xã.

Tại buổi tiếp công dân định kỳ tháng 11 năm 2026, có **02** công dân đến đăng ký gặp để phản ánh, kiến nghị, đề nghị. Sau khi nghe các công dân phản ảnh, kiến nghị trực tiếp, đại diện các cơ quan chuyên môn, Đảng ủy xã trả lời, làm rõ các nội dung của công dân phản ánh và Đồng chí Bí thư Đảng ủy có ý kiến kết luận chỉ đạo như sau:

1. Công dân Đỗ Mạnh Tụng thôn Phương Điểm 2, xã Gia Lộc có phản ánh, kiến nghị như sau: Đề nghị cơ quan có thẩm quyền rà soát, tra cứu lại toàn bộ hồ sơ địa chính qua các thời kỳ đối với diện tích đất của hộ gia đình bố ông là ông Đỗ Mạnh Đản; làm rõ căn cứ pháp lý và lý do việc UBND thị trấn Gia Lộc (cũ) trước đây đã ban hành văn bản niêm yết hồ sơ địa chính nhưng sau đó UBND xã Gia Lộc lại ban hành Thông báo hủy bỏ kết quả niêm yết nêu trên (Thông báo số 118/TB-UBND ngày 06/10/2025), làm ảnh hưởng đến quyền và lợi ích hợp pháp của gia đình; đồng thời đề nghị xem xét giải quyết thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (GCNQSDĐ) lần đầu cho gia đình.

Giao cho UBND xã chỉ đạo bộ phận chuyên môn chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan khẩn trương rà soát, tra cứu toàn bộ hồ sơ địa chính, sổ mục kê, bản đồ quản lý đất đai qua các thời kỳ liên quan đến thửa đất của hộ ông Đỗ Mạnh Đản.

Chỉ đạo UBND xã kiểm tra, giải thích rõ ràng cho công dân về căn cứ pháp lý ban hành Thông báo số 118/TB-UBND ngày 06/10/2025 (về việc hủy bỏ kết quả niêm yết sai sót tại Thông báo số 02 ngày 26/6/2023 của UBND thị trấn Gia

Lộc cũ). Đồng thời, căn cứ nội dung đã được UBND xã trả lời tại Công văn số 2757/UBND-XDNNMT ngày 27/10/2026, Công văn số 276/UBND-KT ngày 09/02/2026 và Công văn số 11/CV-KT ngày 16/12/2025, giao công chức chuyên môn chủ động hướng dẫn công dân Đỗ Mạnh Tụng kê khai, hoàn thiện các thành phần hồ sơ đăng ký đất đai, đo đạc ranh giới và nộp tại Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả của xã để được xem xét cấp GCNQSDĐ theo đúng quy định pháp luật hiện hành.

Báo cáo kết quả thực hiện về Thường trực Đảng ủy xã (qua Văn phòng Đảng ủy).

2. Công dân Đỗ Gia Chiền thôn Phương Điếm 2, xã Gia Lộc có phản ánh, kiến nghị như sau:

Đề nghị cơ quan có thẩm quyền xem xét, hướng dẫn thực hiện thủ tục đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu cho gia đình theo quy định; Phản ánh công chức chuyên môn thuộc UBND xã Gia Lộc cung cấp thông tin, tài liệu hồ sơ địa chính chưa chính xác cho Tòa án nhân dân trong quá trình thụ lý giải quyết vụ án tranh chấp quyền sử dụng đất và phân chia di sản thừa kế (liên quan đến việc chuyển nhượng QSDĐ của bà Đỗ Thị Lìn).

- Đối với nội dung đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu: Nội dung kiến nghị của ông Đỗ Gia Chiền đã được cơ quan chuyên môn hướng dẫn nhiều lần về trình tự, thủ tục và thành phần hồ sơ thực hiện đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu. Đề nghị ông Đỗ Gia Chiền chủ động phối hợp với công chức chuyên môn của UBND xã và Văn phòng đăng ký đất đai để thực hiện kê khai, hoàn thiện các trình tự, thủ tục hồ sơ đề nghị cấp GCNQSDĐ lần đầu theo đúng quy định của pháp luật.

- Đối với nội dung phản ánh tranh chấp di sản thừa kế và việc cung cấp thông tin cho Tòa án:

+ Về thẩm quyền giải quyết tranh chấp: Vụ việc tranh chấp quyền sử dụng đất và phân chia di sản thừa kế liên quan đến bà Đỗ Thị Lìn hiện đã được Tòa án nhân dân thụ lý, giải quyết theo thẩm quyền quy định tại Bộ luật Tố tụng Dân sự. Đề nghị công dân Đỗ Gia Chiền chủ động thực hiện các quyền và nghĩa vụ tố tụng theo hướng dẫn của Tòa án nhân dân.

+ Về phản ánh cung cấp thông tin cho Tòa án: Giao Chủ tịch UBND xã chỉ đạo rà soát, kiểm tra lại toàn bộ hồ sơ địa chính, bản đồ, trích đo và tài liệu xác minh nguồn gốc đất đã cung cấp cho Tòa án nhân dân. Trường hợp phát hiện có thông tin chưa chính xác hoặc chưa đầy đủ, UBND xã phải kịp thời có văn bản đính chính, cung cấp bổ sung thông tin chính xác, khách quan gửi Tòa án nhân dân để phục vụ công tác xét xử đúng quy định pháp luật, bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của Nhân dân.

Văn phòng Đảng ủy thông báo ý kiến chỉ đạo của đồng chí Bí thư Đảng ủy tại buổi tiếp công dân định kỳ tháng 11 năm 2026. Yêu cầu các cơ quan, đơn vị được giao, triển khai thực hiện nghiêm túc theo đúng quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:
- Thường trực Đảng ủy,
- Lãnh đạo UBND xã,
- Các đơn vị cơ quan liên quan,
- Các công dân có nội dung phản ánh,
- Lưu VPĐU.

K/T CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

ĐẢNG CỘNG SẢN VIỆT NAM
VĂN PHÒNG
ĐẢNG ỦY XÃ GIA LỘC - T.P HẢI PHÒNG

Vũ Thị Phương Liên