ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ GIA LỘC	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 3569/QĐ-UBND	*Gia Lộc, ngày 27 tháng 11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án thành phần 2: Đầu tư xây dựng công trình đường sắt thuộc dự án Đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng - Đợt 18

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ GIA LỘC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật nhà ở, Luật kinh doanh bất động sản và Luật các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Chính phủ Quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 187/2025/QH15 ngày 19 tháng 02 năm 2025 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 4086/QĐ-UBND ngày 15 tháng 10 năm 2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc giao nhiệm vụ chủ đầu tư các Dự án bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng thuộc dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng, trên địa bàn phía Tây Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 4740/QĐ-UBND ngày 25 tháng 11 năm 2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc phê duyệt dự án bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng thuộc Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng, trên địa bàn xã Gia Lộc, thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Nghị quyết số 85/NQ-HĐND ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Hải Phòng về việc ban hành bảng giá đất lần đầu trên địa bàn thành phố;

Căn cứ Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 57/2026/QĐ-UBND ngày 10 tháng 7 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc quy định hệ số điều chỉnh giá đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 196/2025/QĐ-UBND ngày 24 tháng 10 năm 2025 của UBND thành phố Hải Phòng Ban hành Đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng gắn liền với đất khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 1133/QĐ-UBND ngày 28 tháng 3 năm 2026 của UBND thành phố Hải Phòng về việc sửa đổi, bổ sung một số nội dung tại Quyết định số 528/QĐ-UBND ngày 06 tháng 02 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại đối với cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 72/2026/QĐ-UBND ngày 03 tháng 9 năm 2026 của UBND thành phố Hải Phòng Ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 308/QĐ-BQLDAĐS ngày 19 tháng 5 năm 2026 của Ban quản lý dự án đường sắt về việc phê duyệt hồ sơ thiết kế cắm cọc giải phóng mặt bằng dự án thành phần 2: Đầu tư xây dựng công trình đường sắt thuộc Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng (đoạn qua địa bàn xã Gia Lộc);

Theo đề nghị của Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường xã tại Tờ

trình số 184/TTr-XDNNMT ngày 27 tháng 11 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án thành phần 2: Đầu tư xây dựng công trình đường sắt thuộc Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng (đoạn qua địa bàn xã Gia Lộc) - Đợt 18; cụ thể như sau:

1. Về diện tích thu hồi đất:

- Tổng số hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi: **04** hộ gia đình, cá nhân.

- Vị trí khu đất thu hồi: Tại thôn Đức Đại 2, xã Gia Lộc, thành phố Hải Phòng.

- Tổng diện tích đất thu hồi: **275,1** m^2. Trong đó:

+ Đất ở nông thôn: 234,7 m^2.

+ Đất ở còn lại không đủ điều kiện cấp GCN: 40,4 m^2.

- Tài sản, cây cối hoa màu (*có hồ sơ bồi thường, hỗ trợ chi tiết kèm theo*).

2. Phương án chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:

Phê duyệt phương án chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo phương án do Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án lập đối với 04 hộ gia đình, cá nhân đã được thẩm định kèm theo hồ sơ trình phê duyệt; Trong đó:

2.1. Về bồi thường, hỗ trợ đất đai, tài sản trên đất thu hồi

- Tổng số hộ gia đình, cá nhân được bồi thường, hỗ trợ: 04 hộ gia đình, cá nhân thuộc địa bàn thôn Đức Đại 2, xã Gia Lộc, thành phố Hải Phòng;

- Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ cho 04 hộ gia đình, cá nhân có đất, tài sản trên đất thu hồi: **9.433.820.400 đồng.** *(*Bằng chữ*: Chín tỷ, bốn trăm ba mươi ba triệu, tám trăm hai mươi nghìn, bốn trăm đồng)*.

(Chi tiết danh sách các hộ và kinh phí bồi thường, hỗ trợ kèm theo Phụ lục 01)

2.2. Về phương án bố trí tái định cư

- Vị trí khu đất bố trí tái định cư: Tại thôn Chằm, xã Gia Lộc, được Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng phê duyệt Dự án tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng theo Quyết định số 4811/QĐ-UBND ngày 27 tháng 11 năm 2025.

- Tổng số lô đất bố trí giao đất ở tại khu tái định cư: 02 lô đất; Bao gồm:

+ 01 hộ gia đình, cá nhân có diện tích đất ở thu hồi được bồi thường bằng đất ở theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 11 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP của Chính phủ: Bố trí 01 lô đất ở có diện tích 120.0 m^2.

+ 01 hộ gia đình, cá nhân có diện tích đất ở thu hồi được bồi thường bằng đất ở theo quy định tại điểm b khoản 2 Điều 11 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP của Chính phủ: Bố trí 01 lô đất ở có diện tích 120.0 m^2.

- Tổng diện tích đất ở bố trí giao đất tại khu tái định cư: 240.0 m^2.

** Về kinh phí thu tiền sử dụng đất:*

- Giá tính tiền sử dụng đất: Theo đơn giá trong bảng giá đất được ban hành kèm theo Nghị quyết số 85/NQ-HĐND ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Hải Phòng và hệ số điều chỉnh giá đất theo Quyết định số 57/2026/QĐ-UBND ngày 10 tháng 7 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng;

- Tổng kinh phí tính tiền sử dụng đất ở tại khu tái định cư (nộp về ngân sách Nhà nước): **1.620.000.000 đồng.** *(*Bằng chữ*: Một tỷ, sáu trăm hai mươi triệu đồng).*

(Danh sách các hộ và kinh phí thu tiền sử dụng đất kèm theo Phụ lục 02)

Điều 2. Giao Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án phối hợp với các bên liên quan thực hiện niêm yết công khai Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại Trụ sở Ủy ban nhân dân xã và Nhà Văn hóa thôn nơi có đất thu hồi; gửi phương án bồi thường, hỗ trợ đã được phê duyệt đến từng hộ gia đình, cá nhân liên quan; thực hiện chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ và thực hiện thu nộp tiền sử dụng đất khi giao đất ở có thu tiền sử dụng đất tại khu tái định cư theo phương án đã được phê duyệt.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Văn phòng HĐND và UBND xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, các hộ gia đình, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:
- TT Đảng ủy xã (để b/c);
- TT HĐND xã (để b/c);
- Lãnh đạo UBND xã;
- Như Điều 3;
- Lưu: VT, XDNNMT.

CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ GIA LỘC TP HẢI PHÒNG

Phạm Văn Thung