| | |
|---|---|
| **UỶ BAN NHÂN DÂN**<br>**XÃ GIA LỘC** | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**<br>**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
| Số: 3457/QĐ-XPHC | *Gia Lộc, ngày 06 tháng 11 năm 2026* |

# QUYẾT ĐỊNH
## Xử phạt vi phạm hành chính

## CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ GIA LỘC

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;*

*Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020); Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật xử lý vi phạm hành chính ngày 25/6/2025;*

*Căn cứ Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính;*

*Căn cứ Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 68/2025/NĐ-CP ngày 18/3/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính;*

*Căn cứ Nghị định số 189/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết Luật Xử lý vi phạm hành chính về thẩm quyền xử phạt vi phạm hành chính;*

*Căn cứ Nghị định số 190/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính được sửa đổi, bổ sung theo Nghị định số 68/2025/NĐ-CP ngày 18/3/2025 của Chính phủ và Nghị định số 120/2021/NĐ-CP ngày 24/12/2021 của Chính phủ quy định chế độ áp dụng biện pháp xử lý hành chính giáo dục tại xã, phường, thị trấn;*

*Căn cứ Nghị định số 281/2026/NĐ-CP ngày 13/7/2026, sửa đổi Nghị định 123/2024/NĐ-CP của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;*

*Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số 50/BB-VPHC lập ngày 02 tháng 11 năm 2026 đối với ông Vũ Xuân Cỏn.*

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Xử phạt vi phạm hành chính đối với cá nhân có tên sau đây:

1. Họ và tên: Vũ Xuân Cỏn; giới tính: Nam.

Ngày, tháng, năm sinh: 30/06/1953. Quốc tịch: Việt Nam.

Nghề nghiệp: Lao động tự do.

Nơi ở hiện tại: Thôn Tam Xuân, xã Gia Lộc, thành phố Hải Phòng.

Căn cước công dân số: 030053000608.

Nơi cấp: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội; ngày cấp: 13/08/2021.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính:

Năm 2006, ông Vũ Xuân Cỏn đã tự ý san lấp, mở rộng ranh giới sử dụng đất sang 86,3 m² đất ao do UBND xã Gia Lương trước đây quản lý, thuộc một phần thửa đất số 168, tờ bản đồ số 08 theo bản đồ địa chính đo đạc năm 1991. Diện tích này hiện thuộc một phần thửa đất số 379, tờ bản đồ số 127 tại thôn Tam Xuân, xã Gia Lộc, thành phố Hải Phòng; đang sử dụng vào mục đích trồng cây lâu năm, không có công trình xây dựng. Đến thời điểm lập biên bản, hành vi vi phạm vẫn đang tiếp diễn.

3. Quy định tại: Điểm a, khoản 1, Điều 13 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

4. Các tình tiết tăng nặng: Không.

5. Các tình tiết giảm nhẹ: Không.

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền.

Số tiền phạt: 4.000.000 đồng *(Bốn triệu đồng)*.

b) Hình thức xử phạt bổ sung: Không.

c) Biện pháp khắc phục hậu quả:

- Buộc ông Vũ Xuân Cỏn nộp lại số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi vi phạm hành chính với số tiền: 887.700 đồng *(Tám trăm tám mươi bảy nghìn bảy trăm đồng).*

Thời hạn thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả 30 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

Những nội dung liên quan trực tiếp đến việc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả:

Ông Vũ Xuân Cỏn có trách nhiệm phối hợp với UBND xã Gia Lộc để thực hiện việc đăng ký đất đai theo quy định.

Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do ông Vũ Xuân Cỏn là cá nhân bị xử phạt chi trả.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 3.** Quyết định này được:

1. Giao cho ông Vũ Xuân Cỏn là cá nhân bị xử phạt có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

Ông Vũ Xuân Cỏn phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà ông Vũ Xuân Cỏn không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật và cứ mỗi ngày chậm nộp tiền phạt thì cá nhân vi phạm phải nộp thêm 0,05% tính trên tổng số tiền phạt chưa nộp.

a) Ông Vũ Xuân Cỏn có trách nhiệm nộp tiền phạt tại Phòng giao dịch số 7, Kho bạc Nhà nước Khu vực III hoặc nộp tiền phạt vào Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công thương Việt Nam chi nhánh Khu công nghiệp Hải Dương nơi Phòng giao dịch số 7, Kho bạc Nhà nước Khu vực III mở tài khoản theo thông tin nộp ngân sách nhà nước như sau:

*** Tiền xử phạt vi phạm hành chính**: Tài khoản thu NSNN 7111; mã cơ quan ra quyết định xử phạt: Mã 1140307, chương 830; mã nội dung kinh tế (mã tiểu mục) 4278 trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được quyết định này.

*** Tiền thu lợi có được do hành vi vi phạm hành chính:** Tài khoản thu NSNN 7111; mã cơ quan ra quyết định xử phạt: Mã 1140307, chương 830; mã nội dung kinh tế (mã tiểu mục) 4279.

b) Ông Vũ Xuân Cỏn có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi Phòng giao dịch số 7, Kho bạc Nhà nước Khu vực III để thu tiền phạt.

3. Gửi Phòng Kinh tế xã Gia Lộc để tổ chức thực hiện.

4. Gửi Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng Công an xã Gia Lộc để biết và phối hợp thực hiện./.

***Nơi nhận:***
- Như Điều 3;
- Lưu: VT, KT, HS.

**CHỦ TỊCH**

UBND XÃ GIA LỘC T.P HẢI PHÒNG

**Phạm Văn Thung**

Quyết định đã giao trực tiếp cho cá nhân bị xử phạt vào hồi.... giờ ....phút, ngày ……./…../2026.

**NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH**
*(Ký, ghi rõ họ và tên)*