UỶ BAN NHÂN DÂN **XÃ GIA LỘC**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 402/KH-UBND	*Gia Lộc, ngày 16 tháng 11 năm 2026*

KẾ HOẠCH

Tập trung lãnh đạo, chỉ đạo, tổ chức thực hiện các mục tiêu, chỉ tiêu, nhiệm vụ phát triển kinh tế - xã hội quý IV và những tháng cuối năm 2026

Căn cứ Nghị quyết số 11-NQ/TU ngày 15/7/2026 của Ban Chấp hành Đảng bộ thành phố Hải Phòng về tăng cường lãnh đạo, chỉ đạo nhiệm vụ thực hiện mục tiêu tăng trưởng kinh tế GRDP 6 tháng cuối năm 2026 và giai đoạn 2026-2030 đạt bình quân từ 13%/năm trở lên;

Căn cứ Kế hoạch số 125-KH/ĐU ngày 31/7/2026 của Ban Thường vụ Đảng ủy xã Gia Lộc về thực hiện Nghị quyết số 11-NQ/TU; Kế hoạch hành động số 255/KH-UBND ngày 31/7/2026 của UBND xã Gia Lộc về thực hiện Nghị quyết số 11-NQ/TU ngày 15/7/2026 của Ban Chấp hành Đảng bộ thành phố về tăng cường lãnh đạo, chỉ đạo nhiệm vụ thực hiện mục tiêu tăng trưởng kinh tế GRDP 6 tháng cuối năm 2026 và giai đoạn 2026 - 2030 đạt bình quân từ 13%/năm trở lên;

Thực hiện Công văn số 1018-CV/ĐU ngày 16/10/2026 của Ban Thường vụ Đảng ủy xã về tăng cường lãnh đạo, chỉ đạo thực hiện các mục tiêu, nhiệm vụ quý IV/2026 theo Nghị quyết số 11-NQ/TU;

Trên cơ sở rà soát, đánh giá kết quả thực hiện các mục tiêu, chỉ tiêu, nhiệm vụ phát triển kinh tế - xã hội *(đến thời điểm ngày 27/10/2026).* UBND xã Gia Lộc ban hành Kế hoạch tập trung thực hiện các mục tiêu, chỉ tiêu, nhiệm vụ phát triển kinh tế - xã hội quý IV và những tháng cuối năm 2026 như sau:

I. ĐÁNH GIÁ TÌNH HÌNH THỰC HIỆN CÁC MỤC TIÊU, CHỈ TIÊU ĐẾN NGÀY 27/10/2026

1. Kết quả thực hiện các chỉ tiêu, nhiệm vụ theo Kế hoạch số 125-KH/ĐU

UBND xã đã cụ thể hóa các mục tiêu, nhiệm vụ tại Kế hoạch số 125-KH/ĐU bằng Kế hoạch hành động số 255/KH-UBND ngày 31/7/2026; đồng thời phân công nhiệm vụ cụ thể cho Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND xã và từng phòng, cơ quan, đơn vị, gắn trách nhiệm của người đứng đầu với kết quả thực hiện. Công tác lãnh đạo, chỉ đạo, điều hành được tăng cường, duy trì nền nếp thông qua các cuộc giao ban hằng tuần giữa Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND xã với trưởng các phòng, cơ quan chuyên môn thuộc UBND xã nhằm kịp thời chỉ đạo, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, đôn đốc tiến độ thực hiện các nhiệm vụ được giao, nhất là đối

với các lĩnh vực, công trình, dự án trọng điểm.

Đến thời điểm đánh giá, trong tổng số 08 chỉ tiêu, nhiệm vụ được giao, cơ bản đều đạt và vượt kế hoạch đề ra, kết quả từng chỉ tiêu cụ thể như sau:

*** Chỉ tiêu 1 - Phấn đấu hoàn thành, hoàn thành vượt mức các chỉ tiêu kinh tế - xã hội năm 2026**

- Đến ngày 27/10/2026, tổng giá trị sản phẩm theo giá cố định ước đạt 5.017.390 triệu đồng, đạt 88,55% kế hoạch năm (KH đã điều chỉnh theo mục tiêu tăng trưởng từ 13% trở lên là 5.666.038 triệu đồng). Trong đó, nông nghiệp, thủy sản ước đạt 965.082 triệu đồng, đạt 90,17% kế hoạch năm; công nghiệp - tiểu thủ công nghiệp, xây dựng cơ bản ước đạt 2.378.745 triệu đồng, đạt 88,06% kế hoạch năm; thương mại dịch vụ ước đạt 1.673.554 triệu đồng, đạt 88,35% kế hoạch năm.

Đánh giá: Nhìn chung, tình hình phát triển kinh tế - xã hội của xã tiếp tục duy trì ổn định; giá trị sản xuất các ngành, lĩnh vực cơ bản đạt tiến độ kế hoạch đề ra. UBND xã đã tập trung chỉ đạo, điều hành quyết liệt, chủ động triển khai đồng bộ các nhiệm vụ, giải pháp thúc đẩy phát triển sản xuất, kinh doanh; thường xuyên kiểm tra, đôn đốc tiến độ thực hiện, kịp thời tháo gỡ khó khăn, vướng mắc nhằm đạt mục tiêu tăng trưởng từ 13% trở lên.

*** Chỉ tiêu 2 - Tổng thu ngân sách nhà nước trên địa bàn năm 2026 tối thiểu 503 tỷ đồng và vượt dự toán được giao**

Dự toán thu ngân sách nhà nước năm 2026 được giao là 412.279 triệu đồng; Tổng thu ngân sách ước đến ngày 27/10/2026, thực hiện 781.743,1 triệu đồng, đạt 189,6% so với dự toán UBND thành phố và HĐND xã giao, đạt 155,4% so với chỉ tiêu tối thiểu 503 tỷ đồng theo Kế hoạch số 125-KH/ĐU; thu ngân sách nhà nước trên địa bàn (thu nội địa) ước thực hiện 434.672,1 triệu đồng, đạt 243,6% UBND thành phố và HĐND xã giao.

Đánh giá: Thu ngân sách nhà nước trên địa bàn đạt kết quả tích cực, vượt dự toán UBND thành phố và HĐND xã giao; vượt mức chỉ tiêu tối thiểu theo Kế hoạch số 125-KH/ĐU, góp phần bảo đảm nguồn lực thực hiện các nhiệm vụ phát triển kinh tế - xã hội, đầu tư xây dựng cơ bản và các nhiệm vụ chi ngân sách của địa phương.

*** Chỉ tiêu 3 - Giải ngân 100% kế hoạch vốn đầu tư công năm 2026**

Tổng kế hoạch vốn đầu tư công năm 2026 sau điều chỉnh là 82.922,773 triệu đồng. Tính đến ngày 27/10/2026, tổng số vốn đã giải ngân là 68.578,176 triệu đồng, đạt 82,70% kế hoạch; số vốn chưa giải ngân là 14.344,597 triệu đồng, chiếm 17,30% kế hoạch. Cụ thể:

+ Đối với 09 dự án do thành phố giao UBND xã làm chủ đầu tư, giải ngân được 911,706 triệu đồng, đạt 16,46% kế hoạch vốn được giao.

+ Đối với các dự án cấp xã giải ngân được 67.666,470 triệu đồng, đạt 87,44% kế hoạch, trong đó: 13 dự án chuyển tiếp đã giải ngân 11.053,850 triệu đồng, đạt 100% kế hoạch; 11 dự án khởi công mới đã giải ngân 56.558,620 triệu đồng, đạt 85,34% kế hoạch.

Đánh giá: Tiến độ giải ngân vốn đầu tư công đã đạt kết quả tích cực, tuy nhiên chưa đáp ứng yêu cầu theo kế hoạch đề ra. Khối lượng vốn chưa giải ngân còn tương đối lớn, trong khi thời gian thực hiện theo niên độ không còn nhiều. Do đó, cần tập trung chỉ đạo quyết liệt, rà soát cụ thể từng công trình, dự án; xác định rõ nguyên nhân chậm giải ngân; phân công rõ trách nhiệm, tiến độ xử lý, phấn đấu giải ngân 100% kế hoạch vốn được giao.

*** Chỉ tiêu 4 - Hoàn thành kịch bản đóng góp tăng trưởng trong tháng 7, cập nhật và đánh giá hằng tháng**

UBND xã đã ban hành Kế hoạch hành động số 255/KH-UBND ngày 31/7/2026 về thực hiện Nghị quyết số 11-NQ/TU ngày 15/7/2026 của Ban Chấp hành Đảng bộ thành phố về tăng cường lãnh đạo, chỉ đạo nhiệm vụ thực hiện mục tiêu tăng trưởng kinh tế GRDP 6 tháng cuối năm 2026 và giai đoạn 2026 - 2030 đạt bình quân từ 13%/năm trở lên, trong đó cụ thể hóa các mục tiêu, chỉ tiêu và xây dựng kịch bản đóng góp tăng trưởng kinh tế năm 2026, bảo đảm hoàn thành mốc thời gian theo yêu cầu. Trên cơ sở kịch bản đã xây dựng, UBND xã thường xuyên chỉ đạo các phòng, cơ quan, đơn vị theo dõi, cập nhật tình hình thực hiện; tổ chức đánh giá kết quả hằng tháng, kịp thời rà soát tiến độ, xác định những khó khăn, vướng mắc và đề ra giải pháp phù hợp nhằm bảo đảm thực hiện mục tiêu tăng trưởng kinh tế từ 13% trở lên.

*** Chỉ tiêu 5 - Hoàn thành phương án kiểm kê, phân loại, sắp xếp, xử lý tài sản công trong quý III/2026**

UBND xã đã tổ chức kiểm kê, phân loại 53 cơ sở nhà, đất trên địa bàn; trong đó, 31 cơ sở đang được quản lý, sử dụng và 20 cơ sở dôi dư đã có quyết định xử lý. Đối với 02 cơ sở còn lại, gồm: 01 khu đất có diện tích 57 m² đang chờ quyết định xử lý của cấp có thẩm quyền và Trạm Y tế xã Gia Hòa cũ có diện tích 335 m² đã được đề nghị điều chuyển về Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố. Ngày 28/10/2026, UBND xã đã ban hành Quyết định số 3092/QĐ-UBND về việc bàn giao 08 cơ sở nhà, đất cho Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã Gia Lộc quản lý, khai thác.

Đánh giá: Công tác kiểm kê, phân loại, sắp xếp tài sản công cơ bản đã hoàn thành; tuy nhiên, việc xử lý, bàn giao 02 cơ sở nhà, đất nêu trên chưa hoàn tất do còn chờ quyết định của cấp có thẩm quyền.

*** Chỉ tiêu 6 - Hoàn thành rà soát, phân loại và phương án xử lý các dự án khu dân cư, đô thị, sản xuất, kinh doanh chậm tiến độ trong tháng 10**

Thực hiện Kế hoạch số 281/KH-UBND ngày 22/7/2026 của UBND thành phố Hải Phòng về triển khai Nghị quyết số 11-NQ/TU ngày 15/7/2026 của Ban Chấp hành Đảng bộ thành phố, tại mục số 57, Phụ lục 4.5 về các dự án tồn đọng, chậm tiến độ, trên địa bàn xã hiện còn 01 dự án tồn đọng, kéo dài là Dự án Trung tâm thương mại và siêu thị Chợ Cuối. Thực hiện chỉ đạo của UBND Thành phố, UBND xã đã tập trung quyết liệt triển khai các nhiệm vụ nhằm tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, từng bước đưa dự án vào khai thác, sử dụng, cụ thể:

Về lập quy hoạch tổng mặt bằng: UBND xã đã tổ chức lập quy hoạch tổng mặt bằng chợ Cuối; đồng thời tổ chức các hội nghị lấy ý kiến tham gia của các cơ quan, tổ chức, cá nhân, cộng đồng dân cư và các hộ tiểu thương đang kinh doanh ổn định, thường xuyên tại chợ Cuối, nhằm bảo đảm công khai, dân chủ, tạo sự đồng thuận trong quá trình lập và triển khai quy hoạch. Bên cạnh đó, UBND xã đã tổ chức lấy ý kiến tham gia của các sở, ngành thành phố để xem xét, hướng dẫn, hoàn thiện phương án quy hoạch, bảo đảm phù hợp với các quy định hiện hành và định hướng phát triển của địa phương.

Về xây dựng Đề án cho thuê quyền khai thác tài sản kết cấu hạ tầng: UBND xã đã xây dựng dự thảo Đề án cho thuê quyền khai thác tài sản kết cấu hạ tầng khu nhà 3 tầng (giữ nguyên hiện trạng), gửi Sở Công Thương, Sở Tài chính tham gia ý kiến để tiếp tục hoàn thiện, bảo đảm cơ sở pháp lý và điều kiện triển khai các bước tiếp theo theo quy định.

Đánh giá: UBND xã đã chủ động, tích cực triển khai các nhiệm vụ được UBND thành phố giao, cơ bản hoàn thành việc lập quy hoạch tổng mặt bằng và xây dựng dự thảo Đề án cho thuê quyền khai thác tài sản kết cấu hạ tầng khu nhà 3 tầng.

*** Chỉ tiêu 7 - Hoàn thành 100% nhiệm vụ GPMB công trình, dự án thuộc trách nhiệm của xã trong năm 2026**

Trên địa bàn xã có 13 dự án phải thực hiện GPMB, với tổng diện tích đất thu hồi là 91,76 ha (gồm 74,47 ha đất nông nghiệp, 1,21 ha đất ở và 16,08 ha đất phi nông nghiệp). Đến ngày 27/10/2026, đã có 09/13 dự án hoàn thành công tác GPMB, bàn giao mặt bằng cho đơn vị thi công; còn 04 dự án đang tiếp tục triển khai, cụ thể:

- Dự án đường sắt - thành phần 1: Đã bàn giao 10,24/10,689 ha; diện tích còn lại chủ yếu liên quan đến đất ở của 21 hộ dân với diện tích 0,38 ha và đất chuyển mục đích của 04 hộ với diện tích 0,07 ha.

- Dự án đường sắt - thành phần 2: Có 603 hộ dân bị ảnh hưởng. Đến ngày 23/9/2026, đã phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ 13 đợt cho 556 hộ, với tổng kinh phí 88,079 tỷ đồng. Hiện còn vướng mắc đối với các trường hợp liên quan đến đất ở, nhà xưởng, đất chuyển đổi mục đích sử dụng và công tác di chuyển

khoảng 380 ngôi mộ của 140 hộ gia đình.

- Dự án Khu phát triển dân cư - dịch vụ phía Đông Bắc: Đang triển khai công tác kiểm kê, lập phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB; tuy nhiên, còn một số khó khăn, vướng mắc liên quan đến vị trí, giá đất tái định cư, việc chuyển nhượng đất và diện tích đất trồng đào.

- Dự án Khu đô thị mới phía Nam thành phố Hải Dương giai đoạn 2: Đã thực hiện GPMB 26,4215/26,48 ha, đạt 99,76% diện tích phải thu hồi; còn 585 m² của 01 hộ gia đình chưa phối hợp thực hiện kiểm kê.

Đánh giá: Công tác GPMB trên địa bàn xã được chỉ đạo đồng bộ, quyết liệt, đạt được kết quả tích cực, có 09/13 dự án hoàn thành, bàn giao mặt bằng cho đơn vị thi công; các dự án còn lại đang được tập trung triển khai, nhiều diện tích đất đã hoàn thành kiểm kê, lập và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ. Tuy nhiên, tiến độ GPMB tại 04 dự án còn lại vẫn còn vướng mắc liên quan đến đất ở, tài sản trên đất, tái định cư, di chuyển mồ mả và sự phối hợp của một số hộ dân.

*** Chỉ tiêu 8 - Duy trì giải quyết TTHC đúng hạn, hồ sơ trực tuyến, số hóa, tái sử dụng dữ liệu và nâng mức hài lòng**

Tổng số hồ sơ TTHC tiếp nhận là 23.428 hồ sơ, trong đó có 23.325 hồ sơ trực tuyến, đạt tỷ lệ 99,5%. Đã giải quyết 23.393 hồ sơ, trong đó 23.387 hồ sơ được giải quyết đúng và trước hạn, đạt tỷ lệ 99,97%; có 06 hồ sơ giải quyết quá hạn. Hiện còn 35 hồ sơ đang trong thời hạn giải quyết; 31 hồ sơ bị từ chối hoặc người dân rút hồ sơ. Tỷ lệ số hóa hồ sơ và thanh toán trực tuyến đạt 100%; từ ngày 15/10/2026, UBND xã tiếp tục triển khai thực hiện việc cắt giảm tối thiểu 50% thời gian giải quyết TTHC, công khai thời hạn giải quyết mới và tăng cường kiểm soát tiến độ, không để phát sinh hồ sơ quá hạn

Đánh giá: Công tác tiếp nhận, giải quyết TTHC và cải cách hành chính trên địa bàn xã đạt kết quả tích cực; tỷ lệ hồ sơ tiếp nhận trực tuyến đạt 99,5%, tỷ lệ hồ sơ giải quyết đúng và trước hạn đạt 99,97%, tỷ lệ số hóa hồ sơ và thanh toán trực tuyến đạt 100%. Việc triển khai cắt giảm tối thiểu 50% thời gian giải quyết TTHC thể hiện quyết tâm nâng cao hiệu quả cải cách hành chính, tạo thuận lợi cho người dân và doanh nghiệp. Tuy nhiên, vẫn còn 06 hồ sơ giải quyết quá hạn, cần tiếp tục rà soát, làm rõ nguyên nhân và trách nhiệm của các bộ phận, cá nhân liên quan.

2. Những khó khăn, vướng mắc và hạn chế

- Tổng giá trị sản xuất 10 tháng theo giá cố định mới đạt 88,55% kế hoạch năm, còn 11,45% khối lượng kế hoạch phải thực hiện trong 02 tháng cuối năm. Sản xuất nông nghiệp còn phân tán, liên kết tiêu thụ và quy mô phần lớn cơ sở sản xuất, kinh doanh còn nhỏ lẻ, năng lực cạnh tranh và khả năng mở rộng sản xuất còn hạn chế, ảnh hưởng đến tốc độ tăng trưởng.

- Tổng thu ngân sách ước thực hiện đã vượt mức tối thiểu 503 tỷ đồng theo Kế hoạch số 125-KH/ĐU, tuy nhiên vẫn còn một số khoản thu đạt tỷ lệ thấp so với dự toán được giao như: thu thuế giá trị gia tăng đạt 69,2%; thu lệ phí trước bạ nhà đất đạt 73,2%; thu phí, lệ phí đạt 51,1%; thu từ quỹ đất công ích và hoa lợi công sản khác đạt 36,9%.

- Đến ngày 27/10/2026, tỷ lệ giải ngân vốn đầu tư công mới đạt 82,70% kế hoạch, còn 14.344,597 triệu đồng chưa giải ngân, chiếm 17,30% tổng kế hoạch vốn. Khối lượng vốn còn phải giải ngân tương đối lớn trong khi thời gian thực hiện theo niên độ còn lại không nhiều, tạo áp lực lớn đối với việc hoàn thành mục tiêu giải ngân 100%.

- Phương án xử lý tài sản công vẫn chưa hoàn tất, còn 01 cơ sở chưa có quyết định xử lý của cấp có thẩm quyền; 01 cơ sở đã được đề nghị điều chuyển về Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố nhưng chưa hoàn thành thủ tục bàn giao.

- Đến ngày 27/10/2026, còn 04 dự án chưa hoàn thành công tác GPMB, chưa đạt mục tiêu hoàn thành 100% nhiệm vụ GPMB trong năm 2026. Tiến độ tại các dự án này còn chậm do phát sinh nhiều khó khăn, vướng mắc liên quan đến đất ở, nhà xưởng, đất chuyển mục đích sử dụng, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và di chuyển mồ mả.

- Tỷ lệ giải quyết TTHC đúng và trước hạn đạt 99,97%, chưa đạt mục tiêu 100%; vẫn còn 06 hồ sơ giải quyết quá hạn.

3. Nguyên nhân

a) Nguyên nhân khách quan: Tình hình sản xuất, kinh doanh còn chịu tác động của những biến động về thị trường, giá cả nguyên vật liệu. Sản xuất nông nghiệp phụ thuộc nhiều vào điều kiện thời tiết; quy mô sản xuất còn phân tán, chuỗi liên kết sản xuất, tiêu thụ và đầu ra ổn định cho sản phẩm còn hạn chế. Phần lớn các cơ sở sản xuất, kinh doanh trên địa bàn có quy mô nhỏ, năng lực cạnh tranh và khả năng mở rộng sản xuất còn hạn chế.

Hoạt động sản xuất, kinh doanh của một bộ phận doanh nghiệp, hộ kinh doanh còn gặp khó khăn, ảnh hưởng đến nguồn thu thuế giá trị gia tăng; một số khoản thu từ phí, lệ phí và quỹ đất công ích phụ thuộc vào tình hình phát sinh giao dịch, hoạt động khai thác, sử dụng đất nên tiến độ thu còn thấp. Giá cả thị trường biến động, nguồn cung một số loại vật liệu xây dựng, vật tư chưa ổn định, có thời điểm khan hiếm, ảnh hưởng đến công tác cung ứng vật tư và tiến độ thi công của một số dự án.

Cổng dịch vụ công Quốc gia và hệ thống giải quyết TTHC tập trung có thời điểm còn chậm ảnh hưởng đến quá trình tiếp nhận và xử lý hồ sơ trực tuyến. Việc liên thông, đồng bộ dữ liệu giữa một số phần mềm chuyên ngành và cơ sở dữ liệu

quốc gia chưa thực sự hoàn thiện, ảnh hưởng đến tiến độ giải quyết TTHC.

Công tác GPMB tại một số dự án có tính chất phức tạp, liên quan đến nhiều hộ gia đình, nhiều loại đất, hồ sơ pháp lý. Hồ sơ địa chính qua các thời kỳ tại một số khu vực chưa đầy đủ, có trường hợp bị thất lạc.

b) Nguyên nhân chủ quan:

Phần lớn nông dân vẫn còn tư duy sản xuất cũ, chưa bắt nhịp được với sản xuất theo kinh tế thị trường, do vậy việc quy hoạch vùng sản xuất tập trung, tổ chức liên kết từ khâu sản xuất đến bao tiêu sản phẩm với quy mô lớn còn gặp khó khăn.

Công tác chuẩn bị đầu tư, lập, thẩm định, phê duyệt hồ sơ dự án và tổ chức triển khai thực hiện một số công trình còn chậm.

Công tác quản lý, lưu trữ và cập nhật hồ sơ địa chính qua các thời kỳ chưa được thực hiện đầy đủ, đồng bộ; một số hồ sơ, tài liệu liên quan đến nguồn gốc, quá trình sử dụng đất bị thiếu hoặc thất lạc, gây khó khăn cho việc xác minh, đối chiếu và xác định điều kiện bồi thường, hỗ trợ.

Công tác tham mưu của một số cơ quan, đơn vị trên một số lĩnh vực có thời điểm chưa thật sự chủ động; việc nghiên cứu, đề xuất giải pháp xử lý một số nhiệm vụ còn hạn chế. Công tác phối hợp giữa các cơ quan, đơn vị trong triển khai thực hiện một số nhiệm vụ có lúc chưa chặt chẽ. Chất lượng đội ngũ cán bộ, công chức còn chưa đồng đều.

II. MỤC TIÊU, YÊU CẦU NHỮNG THÁNG CUỐI NĂM 2026

1. Tập trung chỉ đạo, điều hành quyết liệt, đồng bộ các nhiệm vụ, giải pháp nhằm phấn đấu hoàn thành ở mức cao nhất các mục tiêu, chỉ tiêu phát triển kinh tế - xã hội năm 2026 theo Nghị quyết của Đảng ủy, HĐND xã và Kế hoạch hành động số 255/KH-UBND ngày 31/7/2026 của UBND xã. Đẩy nhanh tiến độ thực hiện và giải ngân vốn đầu tư công; tập trung tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng các công trình, dự án; khẩn trương hoàn thành phương án sắp xếp, xử lý tài sản công và xử lý các dự án chậm tiến độ. Tiếp tục nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước trên các lĩnh vực; cải thiện chất lượng giải quyết thủ tục hành chính, đẩy mạnh chuyển đổi số, nâng cao mức độ hài lòng của người dân và doanh nghiệp.

2. Tập trung rà soát, đánh giá cụ thể tiến độ thực hiện từng chỉ tiêu, nhiệm vụ; xác định rõ những chỉ tiêu đã đạt, vượt, chưa đạt và có nguy cơ không hoàn thành để xây dựng đường găng tiến độ, đề ra giải pháp thực hiện cụ thể, khả thi, phấn đấu hoàn thành ở mức cao nhất các mục tiêu, nhiệm vụ phát triển kinh tế - xã hội năm 2026.

3. Phân công nhiệm vụ cụ thể cho các phòng, cơ quan chuyên môn theo

phương châm 6 rõ: rõ việc, rõ người, rõ cơ quan chủ trì, rõ thời gian hoàn thành, rõ sản phẩm, rõ trách nhiệm. Kết quả thực hiện là căn cứ đánh giá mức độ hoàn thành nhiệm vụ của cơ quan, đơn vị và người đứng đầu; kiểm điểm trách nhiệm khi chậm tiến độ do nguyên nhân chủ quan.

III. NHIỆM VỤ, GIẢI PHÁP TRỌNG TÂM

1. Tập trung chỉ đạo, điều hành hoàn thành, hoàn thành vượt mức các chỉ tiêu kinh tế - xã hội năm 2026

Tập trung lãnh đạo, chỉ đạo, điều hành quyết liệt, đồng bộ các nhiệm vụ, giải pháp; chủ động rà soát, cập nhật kịch bản tăng trưởng, đánh giá chính xác kết quả thực hiện, xác định rõ những chỉ tiêu đã đạt, vượt, chưa đạt và có nguy cơ không hoàn thành; trên cơ sở đó, xây dựng đường găng tiến độ, đề ra giải pháp cụ thể, phân công rõ trách nhiệm của từng cơ quan, đơn vị, phấn đấu hoàn thành ở mức cao nhất các mục tiêu, chỉ tiêu phát triển kinh tế - xã hội năm 2026.

Phòng Kinh tế chủ trì, phối hợp với các phòng, cơ quan, đơn vị liên quan rà soát, cập nhật kịch bản tăng trưởng kinh tế năm 2026, xác định cụ thể mức tăng trưởng và giá trị sản phẩm cần đạt trong 02 tháng cuối năm đối với từng ngành, lĩnh vực; phân tích rõ dư địa tăng trưởng, những khó khăn, vướng mắc và khả năng hoàn thành chỉ tiêu. Trên cơ sở đó, xây dựng tiến độ thực hiện cụ thể theo từng tháng, xác định nhiệm vụ trọng tâm, giải pháp đột phá và trách nhiệm của từng cơ quan, đơn vị.

Đối với lĩnh vực nông nghiệp, thủy sản: Tập trung chỉ đạo sản xuất vụ Đông năm 2026, bảo đảm diện tích, cơ cấu cây trồng và khung thời vụ; chủ động phòng, chống dịch bệnh trên cây trồng, vật nuôi, bảo đảm an toàn dịch bệnh. Khuyến khích phát triển sản xuất hàng hóa, nâng cao năng suất, chất lượng sản phẩm; tăng cường kết nối tiêu thụ nông sản, phát huy hiệu quả các mô hình sản xuất và chuỗi liên kết hiện có, góp phần nâng cao giá trị sản xuất ngành nông nghiệp, thủy sản, phấn đấu hoàn thành, hoàn thành vượt mức chỉ tiêu được giao.

Đối với lĩnh vực công nghiệp, tiểu thủ công nghiệp và xây dựng: Chủ động nắm bắt tình hình hoạt động của các doanh nghiệp, cơ sở sản xuất, kinh doanh; kịp thời tháo gỡ khó khăn, vướng mắc về mặt bằng, thủ tục hành chính và các điều kiện phục vụ sản xuất trong phạm vi thẩm quyền. Tập trung chỉ đạo, tạo điều kiện thuận lợi để các công trình, dự án triển khai đúng tiến độ, góp phần gia tăng giá trị sản xuất ngành công nghiệp và xây dựng.

Đối với lĩnh vực thương mại, dịch vụ: Tăng cường các hoạt động xúc tiến thương mại, kết nối cung cầu, hỗ trợ quảng bá và tiêu thụ sản phẩm; khuyến khích các cơ sở kinh doanh mở rộng quy mô, đa dạng hóa sản phẩm, phương thức kinh doanh, đẩy mạnh ứng dụng thương mại điện tử và thanh toán không dùng tiền mặt góp phần thúc đẩy hoạt động thương mại, dịch vụ trên địa bàn.

Định kỳ theo dõi, cập nhật kết quả sản xuất, kinh doanh của từng ngành, lĩnh vực; kịp thời đánh giá mức độ đóng góp vào tăng trưởng chung, nhất là đối với các lĩnh vực có tỷ lệ thực hiện thấp hơn tiến độ kế hoạch. Tăng cường kiểm tra, đôn đốc, yêu cầu các cơ quan, đơn vị chủ động đề xuất giải pháp tháo gỡ khó khăn, không để nhiệm vụ chậm trễ kéo dài; phấn đấu hoàn thành ở mức cao nhất chỉ tiêu tổng giá trị sản phẩm và các chỉ tiêu kinh tế - xã hội năm 2026.

2. Tập trung thu ngân sách, chống thất thu, nuôi dưỡng nguồn thu

Phòng Kinh tế chủ trì, phối hợp với Thuế cơ sở 12 và các cơ quan, đơn vị liên quan rà soát, đánh giá kết quả thu ngân sách nhà nước trên địa bàn; đối chiếu từng khoản thu với dự toán được giao và mục tiêu thu tối thiểu 503 tỷ đồng theo Kế hoạch số 125-KH/ĐU. Xác định cụ thể các khoản thu còn dư địa tăng thu, các khoản thu đạt thấp so với dự toán, các khoản nợ đọng thuế cần tập trung thu hồi; rà soát các khoản thu từ tiền thuê đất, hoa lợi công sản và các nguồn thu khác trên địa bàn, bảo đảm không bỏ sót nguồn thu, khai thác hiệu quả các nguồn thu theo quy định. Trên cơ sở đó, xác định rõ khả năng thu, tiến độ thực hiện, giải pháp tăng thu đối với từng khoản thu và trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị liên quan; phấn đấu hoàn thành và vượt dự toán thu ngân sách năm 2026.

3. Đẩy nhanh thực hiện và giải ngân vốn đầu tư công

Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã chủ trì, phối hợp với Phòng Kinh tế xã và các cơ quan liên quan rà soát toàn bộ kế hoạch vốn đầu tư công năm 2026; lập danh mục chi tiết từng công trình, dự án, trong đó xác định rõ số vốn đã giải ngân, số vốn còn lại, khối lượng thực hiện, khả năng giải ngân và thời hạn hoàn thành. Đối với số vốn chưa giải ngân 14.344,597 triệu đồng, phải rà soát, xác định cụ thể nguyên nhân, khó khăn, vướng mắc và trách nhiệm của chủ đầu tư, các đơn vị liên quan đối với từng dự án. Trên cơ sở đó, xây dựng đường găng tiến độ giải ngân chi tiết theo từng tuần, từng tháng đối với số vốn còn lại đến từng dự án, gói thầu, xác định rõ thời gian hoàn thành từng khối lượng công việc, nghiệm thu, lập và hoàn thiện hồ sơ thanh toán, quyết toán. Đề nghị điều chỉnh giảm kế hoạch vốn đầu tư công năm 2026 đối với 09 dự án UBND Thành phố giao UBND xã làm chủ đầu tư do 04 công trình đã hoàn thành, quyết toán dư vốn nên không còn khối lượng để giải ngân.

Đối với các công trình, dự án đang triển khai thi công: Tập trung đôn đốc nhà thầu huy động nhân lực, máy móc, thiết bị, vật tư, đẩy nhanh tiến độ thi công, bảo đảm chất lượng công trình và tiến độ theo hợp đồng. Tăng cường kiểm tra hiện trường, kịp thời xử lý những khó khăn, vướng mắc phát sinh; thực hiện nghiệm thu khối lượng hoàn thành ngay khi đủ điều kiện, khẩn trương hoàn thiện hồ sơ thanh toán, không để dồn khối lượng và hồ sơ thanh toán vào cuối năm.

4. Hoàn thành giải phóng mặt bằng; tháo gỡ vướng mắc đất đai

- Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp Ban Quản lý dự án và các cơ quan, đơn vị liên quan rà soát toàn bộ 04 dự án còn vướng mắc về GPMB; xây dựng kế hoạch, đường găng tiến độ thực hiện cụ thể đối với từng dự án, từng vị trí, từng hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi. Xác định rõ diện tích còn phải GPMB, nội dung công việc chưa hoàn thành, nguyên nhân vướng mắc, trách nhiệm của từng cơ quan, đơn vị và cá nhân; phân công nhiệm vụ cụ thể, gắn với thời hạn hoàn thành, thường xuyên kiểm tra, đôn đốc và báo cáo kết quả thực hiện.

- Đối với Dự án đường sắt - thành phần 1: Tập trung rà soát, hoàn thiện hồ sơ pháp lý về đất đai, nguồn gốc và quá trình sử dụng đất đối với 21 hộ có đất ở và 04 hộ có đất chuyển mục đích sử dụng. Chủ động tuyên truyền, vận động, đối thoại với các hộ dân; kịp thời tham mưu giải quyết hoặc báo cáo cấp có thẩm quyền tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc, phấn đấu hoàn thành bàn giao toàn bộ diện tích mặt bằng còn lại.

- Đối với Dự án đường sắt - thành phần 2: Tập trung rà soát, phân loại các trường hợp còn vướng mắc liên quan đến đất ở, nhà xưởng, đất chuyển đổi mục đích sử dụng; khẩn trương xác minh nguồn gốc đất, hoàn thiện hồ sơ và phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định. Đối với công tác di chuyển khoảng 380 ngôi mộ của 140 hộ gia đình, cần xây dựng kế hoạch, lộ trình cụ thể; tăng cường tuyên truyền, vận động, hướng dẫn các hộ thực hiện việc di chuyển mồ mả, đồng thời phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan bảo đảm các điều kiện về vị trí, thủ tục, kinh phí và chính sách hỗ trợ.

- Đối với Dự án Khu phát triển dân cư - dịch vụ phía Đông Bắc: Khẩn trương hoàn thành công tác kiểm kê, xác minh nguồn gốc đất, tài sản trên đất và lập phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB đối với các hộ bị ảnh hưởng. Tập trung tháo gỡ các vướng mắc liên quan đến vị trí, giá đất tái định cư, việc chuyển nhượng đất và diện tích đất trồng đào. Đẩy mạnh tuyên truyền, vận động, tạo sự đồng thuận của người dân trong quá trình triển khai thực hiện.

- Đối với Dự án Khu đô thị mới phía Nam thành phố Hải Dương giai đoạn 2: Tập trung làm việc, tuyên truyền, vận động hộ gia đình còn lại phối hợp thực hiện kiểm kê đối với diện tích 585 m²; tổ chức rà soát hồ sơ, xác minh hiện trạng, nguồn gốc và quá trình sử dụng đất, tài sản trên đất để hoàn thiện các thủ tục theo quy định.

5. Rà soát, phân loại và xử lý dự án chậm tiến độ

Tập trung hoàn thiện hồ sơ quy hoạch tổng mặt bằng chợ Cuối, Đề án khai thác tài sản kết cấu hạ tầng công trình nhà 3 tầng hiện có theo hình thức cho thuê quyền khai thác tài sản; tiếp thu ý kiến các sở, ngành thành phố, hoàn chỉnh hồ sơ, thủ tục theo quy định, trong đó, xác định rõ trình tự, thủ tục, tiến độ thực hiện và

trách nhiệm của từng cơ quan, đơn vị; kịp thời báo cáo, đề xuất cấp có thẩm quyền xem xét, giải quyết những nội dung vượt thẩm quyền.

6. Hoàn thiện phương án sắp xếp, xử lý tài sản công

Phòng Kinh tế xã chủ trì, phối hợp với Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã và các cơ quan, đơn vị liên quan tiếp tục rà soát tổng thể các cơ sở nhà, đất và tài sản công thuộc phạm vi quản lý của xã; phân loại, xác định rõ hiện trạng, hồ sơ pháp lý, tình trạng quản lý, sử dụng của từng tài sản.

Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã khẩn trương xây dựng Phương án quản lý, sử dụng và khai thác 08 cơ sở nhà, đất đã được giao theo Quyết định số 3092/QĐ-UBND, ngày 28/10/2026 của UBND xã, trong đó đề xuất cụ thể phương án sử dụng hoặc cho thuê đối với từng cơ sở, xác định mục đích, hình thức khai thác, thời hạn cho thuê và trách nhiệm quản lý, vận hành theo quy định, bảo đảm khai thác tài sản công đúng quy định, công khai, minh bạch, hiệu quả.

Phòng Kinh tế xã khẩn trương rà soát, hoàn thiện hồ sơ, thủ tục xử lý đối với 02 cơ sở nhà, đất. Đối với khu đất có diện tích 57 m², hoàn thiện hồ sơ pháp lý, tham mưu UBND xã báo cáo, đề xuất cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định phương án xử lý theo quy định. Đối với Trạm Y tế xã Gia Hòa cũ, chủ động phối hợp với các cơ quan liên quan hoàn thiện hồ sơ, thủ tục điều chuyển cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố quản lý.

7. Nâng cao chất lượng cải cách hành chính và phục vụ người dân

Trung tâm Phục vụ hành chính công xã chủ trì thường xuyên rà soát, theo dõi, kiểm soát tiến độ giải quyết hồ sơ TTHC trên hệ thống; kịp thời đôn đốc cán bộ, công chức xử lý hồ sơ, nhất là các hồ sơ sắp đến hạn. Tập trung rà soát 06 hồ sơ quá hạn, xác định rõ nguyên nhân, trách nhiệm của cá nhân, bộ phận liên quan và biện pháp khắc phục; không để phát sinh hồ sơ quá hạn mới, phấn đấu nâng tỷ lệ giải quyết đúng và trước hạn lên 100%.

Các phòng chuyên môn, cán bộ, công chức được giao giải quyết TTHC thực hiện nghiêm quy trình, thời hạn giải quyết; chủ động phối hợp xử lý hồ sơ, không để tình trạng chậm luân chuyển, chậm thẩm định hoặc chậm trình ký. Tập trung triển khai việc cắt giảm tối thiểu 50% thời gian giải quyết TTHC theo chỉ đạo của UBND xã từ ngày 15/10/2026; công khai đầy đủ thời hạn giải quyết mới, bảo đảm giải quyết hồ sơ nhanh chóng, đúng quy định, không làm phát sinh thêm thủ tục, giấy tờ cho người dân, doanh nghiệp.

Duy trì và nâng cao tỷ lệ tiếp nhận hồ sơ trực tuyến, số hóa hồ sơ và thanh toán trực tuyến, phấn đấu 100% hồ sơ đủ điều kiện được tiếp nhận trực tuyến; tỷ lệ số hóa hồ sơ và thanh toán trực tuyến đạt 100%.

IV. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Phòng Kinh tế xã: Là cơ quan đầu mối tham mưu UBND xã theo dõi, đôn đốc việc thực hiện các chỉ tiêu phát triển kinh tế - xã hội; chủ trì phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan thường xuyên cập nhật, đánh giá tình hình thực hiện kịch bản tăng trưởng, thu ngân sách, giải ngân vốn đầu tư công… và các nhiệm vụ thuộc lĩnh vực kinh tế. Tổng hợp những khó khăn, vướng mắc, đề xuất giải pháp xử lý, kịp thời tham mưu UBND xã chỉ đạo điều hành nhằm phấn đấu hoàn thành ở mức cao nhất các mục tiêu, chỉ tiêu phát triển kinh tế - xã hội năm 2026.

2. Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường xã: Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan tham mưu UBND xã triển khai thực hiện các chỉ tiêu, nhiệm vụ thuộc lĩnh vực xây dựng, nông nghiệp, môi trường và đất đai; tập trung theo dõi, đôn đốc tiến độ sản xuất nông nghiệp, công tác giải phóng mặt bằng; rà soát các dự án chậm tiến độ theo nhiệm vụ được giao. Thường xuyên rà soát, đánh giá kết quả thực hiện, chủ động tham mưu giải pháp tháo gỡ khó khăn, vướng mắc; kịp thời báo cáo UBND xã những nội dung vượt thẩm quyền, bảo đảm hoàn thành các chỉ tiêu, nhiệm vụ được giao trong năm 2026.

3. Chủ trì xây dựng đường găng tiến độ thi công và tiến độ giải ngân vốn đầu tư công đối với từng công trình, dự án; xác định cụ thể các mốc thời gian, khối lượng công việc và trách nhiệm của từng cơ quan, đơn vị, nhà thầu trong quá trình triển khai thực hiện. Phân công nhiệm vụ cụ thể cho lãnh đạo Ban và viên chức phụ trách theo dõi từng công trình, dự án; gắn trách nhiệm cá nhân với tiến độ, chất lượng và kết quả thực hiện. Thường xuyên kiểm tra, đôn đốc, kịp thời tham mưu, đề xuất giải pháp tháo gỡ khó khăn, vướng mắc phát sinh.

Tập trung đôn đốc các nhà thầu huy động nhân lực, máy móc, thiết bị, đẩy nhanh tiến độ thi công các công trình, dự án; đồng thời khẩn trương hoàn thiện hồ sơ nghiệm thu, thanh toán, quyết toán đối với các công trình đã hoàn thành, bảo đảm đầy đủ, đúng quy định và kịp thời giải ngân vốn đầu tư công theo kế hoạch.

4. Thủ trưởng các phòng, cơ quan, đơn vị thuộc UBND xã: Căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao và các chỉ tiêu, nhiệm vụ, giải pháp tại Kế hoạch này, khẩn trương xây dựng kế hoạch triển khai thực hiện cụ thể; rà soát từng chỉ tiêu, nhiệm vụ thuộc lĩnh vực phụ trách, xác định rõ nội dung công việc, tiến độ hoàn thành, sản phẩm đầu ra và trách nhiệm của từng cá nhân, bộ phận. Tập trung chỉ đạo, tổ chức thực hiện quyết liệt, đồng bộ các giải pháp, nhất là đối với những chỉ tiêu chưa đạt, có nguy cơ không hoàn thành hoặc nhiệm vụ còn chậm tiến độ.

Thực hiện nghiêm chế độ thông tin, báo cáo; định kỳ hằng tuần cập nhật tiến độ, kết quả thực hiện các nhiệm vụ được giao báo cáo lãnh đạo UBND xã. Người đứng đầu cơ quan, đơn vị chịu trách nhiệm trước Chủ tịch UBND xã về tiến độ, chất lượng và kết quả thực hiện các chỉ tiêu, nhiệm vụ thuộc lĩnh vực được phân công phụ trách.

5. Văn phòng HĐND và UBND xã: Theo dõi, đôn đốc việc thực hiện các nhiệm vụ theo chỉ đạo của UBND xã, Chủ tịch UBND xã; tham mưu tổ chức các cuộc họp giao ban, kiểm điểm tiến độ đối với những nhiệm vụ chậm hoặc có nguy cơ không hoàn thành.

6. Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã: Căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao, chủ động phối hợp với các phòng, cơ quan, đơn vị triển khai công tác thông tin, tuyên truyền về các mục tiêu, nhiệm vụ, giải pháp phát triển kinh tế - xã hội những tháng cuối năm 2026; tăng cường tuyên truyền, vận động Nhân dân tích cực tham gia thực hiện các nhiệm vụ tại địa phương. Đồng thời, triển khai các nhiệm vụ quản lý, khai thác, sử dụng tài sản công được UBND xã giao, bảo đảm đúng quy định, hiệu quả, tiết kiệm.

Trên đây là Kế hoạch tập trung lãnh đạo, chỉ đạo, tổ chức thực hiện các mục tiêu, chỉ tiêu, nhiệm vụ phát triển kinh tế - xã hội quý IV và những tháng cuối năm 2026. Yêu cầu các phòng, cơ quan, đơn vị nghiêm túc triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:
- Thường trực Đảng ủy;
- TT HĐND; Lãnh đạo UBND xã;
- Ủy ban MTTQ Việt Nam xã;
- Các phòng, cơn quan, đơn vị thuộc UBND xã;
- Các thôn trên địa bàn xã;
- Lưu VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Phạm Văn Thung