ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ GIA LỘC**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 14998/TB-UBND	*Gia Lộc, ngày 11 tháng 11 năm 2026*

THÔNG BÁO
Kết quả tiếp công dân ngày 10 tháng 11 năm 2026

Ngày 10/11/2026, tại Trụ sở tiếp công dân của UBND xã Gia Lộc, Chủ tịch UBND xã tiếp công dân định kỳ tháng 11 năm 2026. Do cùng lịch tiếp công dân định kỳ với Bí thư Đảng ủy nên cùng tham gia buổi tiếp công dân có đồng chí Phó Chủ nhiệm UBKT Đảng ủy, Trưởng Ban Xây dựng Đảng, Trưởng phòng Kinh tế xã, Phó Chánh Văn phòng Đảng ủy, Phó Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Phó trưởng phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường xã, chuyên viên Văn phòng HĐND và UBND xã.

I. KẾT QUẢ

Tại buổi tiếp công dân, có 2 công dân đến đăng ký phản ánh, kiến nghị. Cụ thể như sau:

1. Công dân Đỗ Mạnh Tụng thôn Phương Điểm 2, xã Gia Lộc

- Phản ánh, kiến nghị: Đề nghị cơ quan có thẩm quyền rà soát, tra cứu lại toàn bộ hồ sơ địa chính qua các thời kỳ đối với diện tích đất của hộ gia đình bố ông là ông Đỗ Mạnh Đảm; làm rõ căn cứ pháp lý và lý do việc UBND thị trấn Gia Lộc (cũ) trước đây đã ban hành văn bản niêm yết hồ sơ địa chính nhưng sau đó UBND xã Gia Lộc lại ban hành Thông báo hủy bỏ kết quả niêm yết nêu trên (Thông báo số 118/TB-UBND ngày 06/10/2025), làm ảnh hưởng đến quyền và lợi ích hợp pháp của gia đình; đồng thời đề nghị xem xét giải quyết thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (GCNQSDĐ) lần đầu cho gia đình.

- Trả lời: Chủ tịch UBND xã giao cho Trưởng phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường xã chỉ đạo cán bộ chuyên môn phối hợp với các đơn vị liên quan khẩn trương rà soát, tra cứu toàn bộ hồ sơ địa chính, sổ mục kê, bản đồ quản lý đất đai qua các thời kỳ liên quan đến thửa đất của hộ ông Đỗ Mạnh Đảm. Giải thích rõ ràng cho công dân về căn cứ pháp lý ban hành Thông báo số 118/TB-UBND ngày 06/10/2025 (về việc hủy bỏ kết quả niêm yết sai sót tại Thông báo số 02 ngày 26/6/2023 của UBND thị trấn Gia Lộc cũ). Đồng thời, căn cứ nội dung đã được UBND xã trả lời tại Công văn số 2757/UBND-XDNNMT ngày 27/10/2026, Công văn số 276/UBND-KT ngày 09/02/2026 và Công văn số 11/CV-KT ngày 16/12/2025, giao công chức chuyên môn chủ động hướng dẫn công dân Đỗ Mạnh Tụng kê khai, hoàn thiện các thành phần hồ sơ đăng ký đất đai, đo đạc ranh giới và nộp tại Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả của xã để được xem xét cấp GCNQSDĐ

theo đúng quy định pháp luật hiện hành.

2. Công dân Đỗ Gia Chiền thôn Phương Điếm 2, xã Gia Lộc

- Phản ánh, kiến nghị:

+ Đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu cho gia đình.

+ Kiến nghị về việc bà Đỗ Thị Lìn (chị gái) tự ý chuyển nhượng diện tích đất là di sản do ông bà để lại khi chưa hoàn thành thủ tục phân chia di sản thừa kế theo quy định của pháp luật.

- Trả lời:

+ Đối với nội dung đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu: Nội dung kiến nghị của ông Đỗ Gia Chiền đã được cơ quan chuyên môn hướng dẫn nhiều lần về trình tự, thủ tục và thành phần hồ sơ thực hiện đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu. Đề nghị ông Đỗ Gia Chiền chủ động phối hợp với công chức chuyên môn của UBND xã và Văn phòng đăng ký đất đai để thực hiện kê khai, hoàn thiện các trình tự, thủ tục và hồ sơ đề nghị cấp GCNQSDĐ lần đầu theo đúng quy định của pháp luật.

+ Đối với nội dung phản ánh, tranh chấp liên quan đến di sản thừa kế và việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất của bà Đỗ Thị Lìn: Nội dung tranh chấp quyền sử dụng đất và phân chia di sản thừa kế nêu trên hiện đang được Tòa án nhân dân thụ lý, giải quyết theo thẩm quyền. Theo quy định của Bộ luật Tố tụng Dân sự và Luật Đất đai, vụ việc đã thuộc thẩm quyền thụ lý của Tòa án nhân dân nên không thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND xã. UBND xã có trách nhiệm phối hợp xác minh nguồn gốc, quá trình sử dụng đất và cung cấp thông tin, tài liệu liên quan theo yêu cầu của Tòa án nhân dân để phục vụ công tác xét xử theo quy định của pháp luật.

Chủ tịch UBND xã giao cho Trưởng phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường chỉ đạo cán bộ chuyên môn rà soát, kiểm tra lại toàn bộ hồ sơ địa chính, bản đồ, trích đo và tài liệu xác minh nguồn gốc đất đã cung cấp cho Tòa án nhân dân. Trường hợp phát hiện có thông tin chưa chính xác hoặc chưa đầy đủ, tham mưu ngay cho UBND xã có văn bản đính chính, cung cấp bổ sung thông tin chính xác, khách quan gửi Tòa án nhân dân để phục vụ công tác xét xử đúng quy định pháp luật, bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của Nhân dân.

II. CHỈ ĐẠO CHUNG

Trên cơ sở nội dung kiến nghị, phản ánh của công dân và căn cứ các quy định của pháp luật. Đồng chí Chủ tịch UBND xã yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan chuyên môn của xã, căn cứ vào chức năng, nhiệm vụ, chỉ đạo, phân công cán bộ tập trung hướng dẫn, giải thích, hỗ trợ công dân giải quyết các kiến nghị.

Thừa lệnh Chủ tịch UBND xã, Văn phòng HĐND và UBND xã thông báo kết quả tiếp công dân định kỳ ngày 10/11/2026 để các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan biết./.

Nơi nhận:
- Lãnh đạo UBND xã;
- Các cơ quan, đơn vị liên quan;
- Công dân có ý kiến tại buổi tiếp công dân ngày 10/11/2026;
- Lưu: VT.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

U.B.N.D XÃ GIA LỘC T.P HẢI PHÒNG

Tăng Thị Hạnh