

Số: 10233/TB-UBND

Gia Lộc, ngày 06 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu phát triển dân cư mới và dịch vụ phía Đông Bắc thị trấn Gia Lộc, huyện Gia Lộc nay thuộc địa bàn xã Gia Lộc, thành phố Hải Phòng

Căn cứ Điều 79 Luật Đất đai quy định về việc thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2064/QĐ-UBND ngày 18/6/2025 của UBND tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng Khu phát triển dân cư mới và dịch vụ phía Đông Bắc thị trấn Gia Lộc và phê duyệt bảng theo dõi tiến độ thực hiện các hoạt động lựa chọn nhà đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 193/QĐ-UBND ngày 16/01/2026 của UBND thành phố Hải Phòng về việc phê duyệt kết quả lựa chọn Nhà đầu tư thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu phát triển dân cư mới và dịch vụ phía Đông Bắc thị trấn Gia Lộc, huyện Gia Lộc (nay là xã Gia Lộc, thành phố Hải Phòng);

Căn cứ Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng quy định về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Kế hoạch số 46/KH-UBND ngày 04 tháng 02 năm 2026 của

UBND xã Gia Lộc về việc thu hồi đất GPMB thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu phát triển dân cư mới và dịch vụ phía Đông Bắc thị trấn Gia Lộc, huyện Gia Lộc (nay thuộc địa bàn xã Gia Lộc, thành phố Hải Phòng);

Theo đề nghị của phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường xã tại Tờ trình số 126/TTr-XDNNMT ngày 06 tháng 10 năm 2026.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Gia Lộc thông báo về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu phát triển dân cư mới và dịch vụ phía Đông Bắc thị trấn Gia Lộc, huyện Gia Lộc (nay thuộc địa bàn xã Gia Lộc, thành phố Hải Phòng); Cụ thể như sau:

1. Đối tượng, diện tích, loại đất, vị trí khu đất thu hồi:

- Thu hồi đất nông nghiệp của các hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng tại địa bàn thôn Hội Xuyên 1, xã Gia Lộc (*chi tiết kèm theo Phụ lục*).

- Vị trí khu đất thu hồi: Thuộc địa bàn xã Gia Lộc, thành phố Hải Phòng.

- Tổng diện tích đất dự kiến thu hồi: **137.630,9 m²**. Trong đó bao gồm:

- Đất trồng cây hàng năm (LUC):	104.376,8 m ²
- Đất nuôi trồng thủy sản (NTS):	12.298,1 m ²
- Đất năng lượng (DNL):	70,3 m ²
- Đất Nghĩa trang (DNT):	7.646,0 m ²
- Đất giao thông (DGT):	12.016,7 m ²
- Đất thủy lợi (DTL):	1.223,0 m ²

Vị trí giới hạn khu đất được xác định trên cơ sở Trích lục bản đồ địa chính Hệ tọa độ VN-2000, khu vực đồng Miếu, đồng Ao Hộc, đồng Lò Gạch, đồng Cánh Phượng; tờ số 4 (310581-2), tờ số 5 (310581-3), tờ số 33 (310581-3-13), xã Gia Lộc phục vụ công tác thu hồi đất thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu phát triển dân cư mới và dịch vụ phía Đông Bắc thị trấn Gia Lộc, huyện Gia Lộc (nay thuộc địa bàn xã Gia Lộc) do Văn phòng Đăng ký đất đai - Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố Hải Phòng xác nhận.

2. Lý do thu hồi đất:

Thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu phát triển dân cư mới và dịch vụ phía Đông Bắc thị trấn Gia Lộc, huyện Gia Lộc (nay là xã Gia Lộc, thành phố Hải Phòng).

3. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm.

Dự kiến từ ngày 08 tháng 10 năm 2026 đến ngày 30 tháng 11 năm 2026.

(Thời gian cụ thể do Hội đồng bồi thường GPMB dự án bố trí thực hiện).

4. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Hội đồng bồi thường GPMB dự án lập phương án bồi thường, hỗ trợ cho các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân theo các quy định hiện hành.

Sau khi phương án bồi thường, hỗ trợ đã được phê duyệt, Hội đồng bồi thường GPMB dự án sẽ có kế hoạch thực hiện chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân theo quy định.

Về bố trí tái định cư: Người sử dụng đất tại khu vực thu hồi không thuộc trường hợp phải bố trí tái định cư.

5. Kế hoạch di dời và bàn giao mặt bằng.

Sau khi Quyết định thu hồi đất có hiệu lực thi hành, các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân liên quan có trách nhiệm tự thu dọn mặt bằng và bàn giao đất để thực hiện dự án.

Thời gian thực hiện: Dự kiến hoàn thành trong tháng 12 năm 2026.

Người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án trong quá trình thực hiện và chấp hành các quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- TT Đảng ủy (để b/c);
- TT HĐND xã (để b/c);
- Ủy ban MTTQ VN xã;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Hội đồng bồi thường GPMB dự án;
- Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có tên kèm theo Thông báo;
- Lưu: VT, XDNNMT.

CHỦ TỊCH



Phạm Văn Thung