ĐẢNG ỦY XÃ GIA LỘC
VĂN PHÒNG
*
Số 56 - TB/VPĐU

ĐẢNG CỘNG SẢN VIỆT NAM

Gia Lộc, ngày 28 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO

Kết quả tiếp công dân định kỳ của đồng chí Bí thư Đảng ủy xã tháng 10 năm 2026

Thực hiện Quy định số 11-QĐi/TW, ngày 18/02/2019 của Bộ Chính trị về trách nhiệm của người đứng đầu cấp ủy trong việc tiếp dân, đối thoại trực tiếp với dân và xử lý những phản ánh, kiến nghị của dân; ngày **27/10/2026** tại Trụ sở tiếp công dân của Đảng ủy - HĐND - UBND xã Gia Lộc, đồng chí Bí thư Đảng ủy đã tiếp công dân định kỳ theo quy định. Tham gia buổi tiếp công dân với đồng chí Bí thư Đảng ủy có các đồng chí lãnh đạo đại diện HĐND&UBND xã, Ban xây dựng Đảng, Ủy ban Kiểm tra Đảng ủy, Văn phòng Đảng ủy xã và đại diện các cơ quan chuyên môn thuộc UBND xã; cán bộ thực hiện nhiệm vụ tiếp công dân của Đảng ủy, Ủy ban nhân dân xã.

Tại buổi tiếp công dân định kỳ tháng 10 năm 2026, có **02** công dân đến đăng ký gặp để phản ánh, kiến nghị, đề nghị. Sau khi nghe các công dân phản ảnh, kiến nghị trực tiếp, đại diện các cơ quan chuyên môn, Đảng ủy xã trả lời, làm rõ các nội dung của công dân phản ánh và Đồng chí Bí thư Đảng ủy có ý kiến kết luận chỉ đạo như sau:

1. Công dân Đỗ Gia Chiền thôn Phương Điếm 2, xã Gia Lộc có phản ánh, kiến nghị như sau: Đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần cho gia đình. Kiến nghị về việc bà Đỗ Thị Lìn (chị gái tôi) tự ý chuyển nhượng diện tích đất là di sản do ông bà để lại khi chưa hoàn thành thủ tục phân chia di sản thừa kế theo quy định của pháp luật.

- Đối với nội dung đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu: Nội dung kiến nghị của ông Đỗ Gia Chiền đã được cơ quan chuyên môn hướng dẫn nhiều lần về trình tự, thủ tục và thành phần hồ sơ thực hiện đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu. Đề nghị ông Đỗ Gia Chiền chủ động phối hợp với công chức chuyên môn của UBND xã và Văn phòng đăng ký đất đai để thực hiện kê khai, hoàn thiện các trình tự, thủ tục hồ sơ đề nghị cấp GCNQSDĐ lần đầu theo đúng quy định của pháp luật.

- Đối với nội dung phản ánh, tranh chấp liên quan đến di sản thừa kế và việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất của bà Đỗ Thị Lìn: Nội dung tranh chấp quyền sử dụng đất và phân chia di sản thừa kế nêu trên hiện đang được Tòa án nhân dân thụ lý, giải quyết theo thẩm quyền. Theo quy định của Bộ luật Tố tụng Dân sự và Luật Đất đai, vụ việc đã thuộc thẩm quyền thụ lý của Tòa án nhân dân

nên không thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND xã. UBND xã có trách nhiệm phối hợp xác minh nguồn gốc, quá trình sử dụng đất và cung cấp thông tin, tài liệu liên quan theo yêu cầu của Tòa án nhân dân để phục vụ công tác xét xử theo quy định của pháp luật.

2. Công dân Nguyễn Thị Bình - thôn An Tân, xã Gia Lộc có phản ánh, kiến nghị như sau: Diện tích đất của gia đình bà đã được đơn vị đo đạc tiến hành khảo sát, đo đạc hiện trạng từ gần 04 tháng trước; tuy nhiên, đến nay gia đình vẫn chưa nhận được kết quả trích đo địa chính, sơ đồ kỹ thuật thửa đất. Việc chậm trễ này gây khó khăn và ảnh hưởng trực tiếp đến tiến độ hoàn thiện hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của gia đình.

- UBND xã đã hướng dẫn bà Nguyễn Thị Bình thực hiện thủ tục cử người đại diện theo quy định để ký kết hợp đồng với đơn vị tư vấn đo đạc.

- Giao Ủy ban nhân dân xã chỉ đạo phòng chuyên môn ban hành văn bản trả lời chính thức cho bà Nguyễn Thị Bình; trong đó nêu rõ nguyên nhân: Do hồ sơ đất đai có nội dung liên quan cần sự đồng thuận/đại diện của các chủ thể liên quan, trường hợp bà Nguyễn Thị Bình không thực hiện thủ tục ủy quyền theo đúng hướng dẫn của cơ quan chuyên môn thì đơn vị đo đạc không đủ căn cứ pháp lý để nghiệm thu, trích xuất số liệu và cung cấp sản phẩm trích đo địa chính thửa đất cho gia đình.

Văn phòng Đảng ủy thông báo ý kiến chỉ đạo của đồng chí Bí thư Đảng ủy tại buổi tiếp công dân định kỳ tháng 10 năm 2026. Yêu cầu các cơ quan, đơn vị được giao, triển khai thực hiện nghiêm túc theo đúng quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:
- Thường trực Đảng ủy,
- Lãnh đạo UBND xã,
- Các đơn vị cơ quan liên quan,
- Các công dân có nội dung phản ánh,
- Lưu VPĐU.

K/T CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

ĐẢNG CỘNG SẢN VIỆT NAM
VĂN PHÒNG
ĐẢNG ỦY XÃ GIA LỘC - T. PHẤT TÔNG

Vũ Thị Phương Liên