ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ GIA LỘC**	**ỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 14976/TB-UBND	*Gia Lộc, ngày 28 tháng 10 năm 2026*

THÔNG BÁO
Kết quả tiếp công dân ngày 27 tháng 10 năm 2026

Ngày 27/10/2026, tại Trụ sở tiếp công dân của UBND xã Gia Lộc, Chủ tịch UBND xã tiếp công dân định kỳ tháng 10 năm 2026. Do cùng lịch tiếp công dân định kỳ với Bí thư Đảng ủy nên cùng tham gia buổi tiếp công dân có đồng chí Phó Chủ tịch HĐND xã, Phó Chủ nhiệm UBKT Đảng ủy, Trưởng ban Xây dựng Đảng, Phó Chánh Văn phòng Đảng ủy, Phó Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Phó trưởng phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường xã, chuyên viên Văn phòng HĐND và UBND xã.

I. KẾT QUẢ

Tại buổi tiếp công dân, có 02 công dân đến đăng ký phản ánh, kiến nghị. Cụ thể như sau:

1. Công dân Đỗ Gia Chiền, thôn Phương Điếm 2, xã Gia Lộc

- Phản ánh, kiến nghị:

+ Đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu cho gia đình.

+ Kiến nghị về việc bà Đỗ Thị Lìn (chị gái) tự ý chuyển nhượng diện tích đất là di sản do ông bà để lại khi chưa hoàn thành thủ tục phân chia di sản thừa kế theo quy định của pháp luật.

- Trả lời:

+ Đối với nội dung đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu: Nội dung kiến nghị của ông Đỗ Gia Chiền đã được cơ quan chuyên môn hướng dẫn nhiều lần về trình tự, thủ tục và thành phần hồ sơ thực hiện đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu. Đề nghị ông Đỗ Gia Chiền chủ động phối hợp với công chức chuyên môn của UBND xã và Văn phòng đăng ký đất đai để thực hiện kê khai, hoàn thiện các trình tự, thủ tục hồ sơ đề nghị cấp GCNQSDĐ lần đầu theo đúng quy định của pháp luật.

+ Đối với nội dung phản ánh, tranh chấp liên quan đến di sản thừa kế và việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất của bà Đỗ Thị Lìn: Nội dung tranh chấp quyền sử dụng đất và phân chia di sản thừa kế nêu trên hiện đang được Tòa án nhân dân thụ lý, giải quyết theo thẩm quyền. Theo quy định của Bộ luật Tố tụng Dân sự và Luật Đất đai, vụ việc đã thuộc thẩm quyền thụ lý của Tòa án nhân dân

nên không thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND xã. UBND xã có trách nhiệm phối hợp xác minh nguồn gốc, quá trình sử dụng đất và cung cấp thông tin, tài liệu liên quan theo yêu cầu của Tòa án nhân dân để phục vụ công tác xét xử theo quy định của pháp luật.

2. Công dân Nguyễn Thị Bình, thôn An Tân, xã Gia Lộc

- Phản ánh, kiến nghị: Diện tích đất của gia đình bà đã được đơn vị đo đạc tiến hành khảo sát, đo đạc hiện trạng từ gần 04 tháng trước; tuy nhiên, đến nay gia đình vẫn chưa nhận được kết quả trích đo địa chính, sơ đồ kỹ thuật thửa đất. Việc chậm trễ này gây khó khăn và ảnh hưởng trực tiếp đến tiến độ hoàn thiện hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của gia đình.

- Trả lời: UBND xã đã hướng dẫn bà Nguyễn Thị Bình thực hiện thủ tục cử người đại diện theo quy định để ký kết hợp đồng với đơn vị tư vấn đo đạc. Tuy nhiên đến nay bà vẫn chưa thực hiện. Do vậy, UBND xã giao cho phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường xã hướng dẫn công dân bằng văn bản, trong đó yêu cầu nêu rõ trường hợp nếu bà Nguyễn Thị Bình không thực hiện thủ tục ủy quyền thì không thể thực hiện các bước tiếp theo theo đúng quy định của pháp luật.

II. CHỈ ĐẠO CHUNG

Trên cơ sở nội dung kiến nghị, phản ánh của công dân và căn cứ các quy định của pháp luật, Chủ tịch UBND xã yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan chuyên môn của xã, căn cứ vào chức năng, nhiệm vụ, chỉ đạo, phân công cán bộ tập trung hướng dẫn, giải thích, hỗ trợ công dân giải quyết các kiến nghị.

Thừa lệnh Chủ tịch UBND xã, Văn phòng HĐND và UBND xã thông báo kết quả tiếp công dân định kỳ ngày 27/10/2026 để các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan biết./.

Nơi nhận:
- Lãnh đạo UBND xã;
- Các cơ quan, đơn vị liên quan;
- Công dân có ý kiến tại buổi tiếp công dân ngày 27/10/2026;
- Lưu: VT.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

U.B.N.D XÃ GIA LỘC T.P HẢI PHÒNG

Tăng Thị Hạnh