

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ GIA LỘC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2555/UBND-XDNNMT
V/v triển khai lấy ý kiến cộng đồng
dân cư về hồ sơ Quy chế quản lý
kiến trúc đô thị thành phố Hải Phòng

Gia Lộc, ngày 08 tháng 10 năm 2026

Kính gửi:

- Ủy ban MTTQ Việt Nam xã, các tổ chức CT-XH xã;
- Phòng Văn hóa - Xã hội xã;
- Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường xã;
- Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã;
- Trưởng các thôn trên địa bàn xã.

Thực hiện Công văn số 11858/SXD-PTĐT ngày 06/10/2026 của Sở Xây dựng thành phố về việc triển khai lấy ý kiến cộng đồng dân cư về hồ sơ Quy chế quản lý kiến trúc đô thị thành phố Hải Phòng. UBND xã đề nghị các cơ quan, đơn vị, trưởng các thôn tập trung triển khai thực hiện các nội dung sau:

1. Nội dung, đối tượng, hình thức và thời gian lấy ý kiến

a) Nội dung lấy ý kiến

- Toàn bộ hồ sơ Quy chế quản lý kiến trúc đô thị thành phố Hải Phòng.
- Hồ sơ lấy ý kiến được đăng tải tại đường dẫn: <https://drive.google.com/drive/folders/16YXztM5383yuUxMHduGCsY-f0VTglPUd?usp=sharing> và mã QR kèm theo Công văn này.

b) Đối tượng lấy ý kiến: Cộng đồng dân cư tại 20 thôn trên địa bàn xã.

c) Hình thức lấy ý kiến:

- Lấy ý kiến bằng Phiếu lấy ý kiến cộng đồng dân cư theo Mẫu số 03 do Sở Xây dựng gửi kèm;
- Tiếp nhận ý kiến trực tiếp của người dân;
- Tiếp nhận ý kiến qua Trang thông tin điện tử của xã và các phương tiện thông tin, truyền thông hợp pháp do UBND xã công bố.

Phiếu lấy ý kiến được phát đến cá nhân, hộ gia đình thông qua các thôn. Người tham gia ý kiến nghiên cứu hồ sơ, đánh dấu “X” vào ô “Đồng ý” hoặc “Không đồng ý”; trường hợp có ý kiến góp ý, kiến nghị, đề xuất thì ghi cụ thể tại phần “Ý kiến khác”.

Phiếu không đánh dấu hoặc đánh dấu đồng thời vào cả hai ô “Đồng ý” và

“Không đồng ý” được xác định là phiếu không hợp lệ.

d) Thời gian lấy ý kiến: Từ ngày **08/10/2026** đến hết ngày **06/11/2026**.

2. Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường xã

- Chủ trì tham mưu UBND xã tổ chức lấy ý kiến cộng đồng dân cư; hướng dẫn Trưởng các thôn triển khai việc phát phiếu, tiếp nhận và tổng hợp ý kiến, bảo đảm nghiêm túc, khách quan, dân chủ, công khai, đúng trình tự, thủ tục.

- Chuẩn bị Phiếu lấy ý kiến theo Mẫu số 03; mã QR và đường dẫn truy cập hồ sơ điện tử để niêm yết tại Nhà văn hóa các thôn, tạo điều kiện thuận lợi cho người dân nghiên cứu hồ sơ và tham gia ý kiến.

- Tiếp nhận Văn bản tổng hợp ý kiến của từng thôn theo Mẫu số 02 và toàn bộ Phiếu lấy ý kiến; kiểm tra số lượng phiếu phát ra, phiếu thu về, phiếu hợp lệ, phiếu không hợp lệ; tổng hợp ý kiến đồng ý, không đồng ý và các ý kiến góp ý, kiến nghị, đề xuất khác.

- Chủ trì, phối hợp với Ủy ban MTTQ Việt Nam xã, các tổ chức chính trị - xã hội xã, Văn phòng HĐND và UBND xã cùng các cơ quan liên quan tham mưu UBND xã lập Biên bản tổng hợp ý kiến cộng đồng dân cư trên toàn địa bàn xã theo Mẫu số 01.

- Hoàn thiện hồ sơ kết quả lấy ý kiến để tham mưu UBND xã gửi Sở Xây dựng bảo đảm đúng thành phần, thời gian và phương thức theo yêu cầu tại Công văn số 11858/SXD-PTĐT ngày 06/10/2026 của Sở Xây dựng.

3. Phòng Văn hóa - Xã hội xã

- Tham mưu UBND xã công khai đầy đủ hồ sơ; nội dung, đối tượng, hình thức, thời gian lấy ý kiến; mã QR, đường dẫn truy cập hồ sơ điện tử trên Trang thông tin điện tử của xã ngay sau khi Công văn này được ban hành.

- Bố trí đầu mối tiếp nhận các ý kiến gửi qua Trang thông tin điện tử của xã và các phương tiện thông tin, truyền thông do UBND xã công bố; thường xuyên chuyển ý kiến tiếp nhận được về Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường để tổng hợp.

- Phối hợp với Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã tuyên truyền rộng rãi để Nhân dân biết, nghiên cứu hồ sơ và tham gia ý kiến.

4. Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã

- Tổ chức thông tin, tuyên truyền về mục đích, nội dung, hình thức và thời gian lấy ý kiến trên hệ thống truyền thanh, mạng xã hội hoạt động hợp pháp và các phương tiện thông tin đại chúng phù hợp.

- Tăng cường thời lượng phát thanh trong suốt thời gian lấy ý kiến để

Nhân dân biết, tiếp cận hồ sơ và tích cực tham gia ý kiến.

- Phối hợp với Phòng Văn hóa - Xã hội xã và Trưởng các thôn hướng dẫn người dân truy cập hồ sơ qua mã QR, đường dẫn điện tử được cung cấp.

5. Trưởng các thôn trên địa bàn xã

- Phối hợp với Ban Công tác Mặt trận thôn và các tổ chức chính trị - xã hội ở thôn tổ chức lấy ý kiến cộng đồng dân cư tại thôn bằng hình thức phát Phiếu lấy ý kiến theo Mẫu số 03.

- Tổ chức niêm yết mã QR, đường dẫn truy cập hồ sơ tại Nhà văn hóa thôn; tuyên truyền, hướng dẫn người dân nghiên cứu hồ sơ qua mã QR/đường dẫn điện tử được cung cấp và tham gia ý kiến.

- Trong thời gian lấy ý kiến, tổ chức phát, thu Phiếu lấy ý kiến; tiếp nhận đầy đủ ý kiến trực tiếp của người dân; phối hợp tiếp nhận các ý kiến được chuyển đến từ Trang thông tin điện tử và các phương tiện thông tin, truyền thông do UBND xã công bố.

- Sau khi kết thúc thời gian lấy ý kiến, chủ trì, phối hợp với Ban Công tác Mặt trận thôn kiểm đếm số lượng phiếu phát ra, phiếu thu về, phiếu hợp lệ, phiếu không hợp lệ; phân loại ý kiến đồng ý, không đồng ý và các ý kiến góp ý, kiến nghị, đề xuất khác.

- Lập Văn bản tổng hợp ý kiến của cộng đồng dân cư trên địa bàn thôn theo đúng Mẫu số 02; chịu trách nhiệm về tính chính xác, đầy đủ, khách quan của số liệu và nội dung tổng hợp.

- Gửi Văn bản tổng hợp ý kiến theo Mẫu số 02, kèm theo toàn bộ Phiếu lấy ý kiến và tài liệu có liên quan về UBND xã qua Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, hoàn thành chậm nhất **trước 10h00' ngày 06/11/2026**.

6. Đề nghị Ủy ban MTTQ Việt Nam xã và các tổ chức chính trị - xã hội xã

- Tăng cường tuyên truyền đến đoàn viên, hội viên và Nhân dân về mục đích, ý nghĩa của việc lấy ý kiến đối với hồ sơ Quy chế quản lý kiến trúc đô thị thành phố Hải Phòng.

- Ủy ban MTTQ Việt Nam xã hướng dẫn Ban Công tác Mặt trận các thôn; các tổ chức chính trị - xã hội xã chỉ đạo các chi đoàn, chi hội ở thôn phối hợp với Trưởng thôn tổ chức tuyên truyền, phát và thu Phiếu lấy ý kiến; vận động đoàn viên, hội viên và Nhân dân nghiên cứu hồ sơ, tham gia ý kiến đầy đủ, khách quan, dân chủ, bảo đảm chất lượng và tiến độ đề ra.

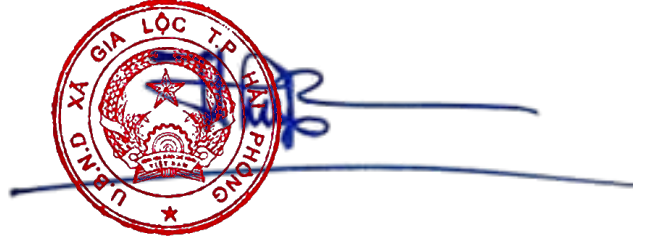
UBND xã yêu cầu thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, Trưởng các thôn tập trung, khẩn trương triển khai và phối hợp thực hiện nghiêm túc các nội dung nêu

trên. Trong quá trình thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc, kịp thời phản ánh về Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường để tổng hợp, báo cáo UBND xã xem xét, chỉ đạo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban Thường vụ Đảng ủy;
- Lãnh đạo HĐND, UBND xã;
- Lưu: VT, XDNNMT.

CHỦ TỊCH



Phạm Văn Thung

**HỒ SƠ XIN Ý KIẾN CỘNG ĐỒNG DÂN CƯ
VỀ NỘI DUNG QUY CHẾ QUẢN LÝ KIẾN TRÚC ĐÔ THỊ
THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG**

(Quét mã QR hoặc truy cập đường dẫn để tải tài liệu điện tử)



<https://drive.google.com/drive/folders/16YXztM5383yuUxMHduGCsY-f0VTglPUd?usp=sharing>