

Số: 46/KH-UBND

Gia Lộc, ngày 12 tháng 9 năm 2025

KẾ HOẠCH

Thu hồi đất để xây dựng khu tái định cư tại thôn Chăm phục vụ GPMB xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng

I. CÁC CĂN CỨ XÂY DỰNG KẾ HOẠCH

- Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai, Luật nhà ở, Luật kinh doanh bất động sản và Luật các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

- Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 25 tháng 6 năm 2025;

- Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

- Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

- Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

- Nghị quyết số 187/2025/QH15 ngày 19 tháng 02 năm 2025 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng;

- Công điện số 54/CĐ-TTg ngày 30 tháng 4 năm 2025 của Thủ Tướng Chính phủ về việc đẩy nhanh tiến độ triển khai dự án tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng;

- Kế hoạch số 2281/KH-UBND ngày 08 tháng 5 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương về triển khai các công việc thuộc trách nhiệm của tỉnh Hải Dương đối với Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng;

- Công văn số 3231/UBND-VP ngày 18 tháng 6 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương về việc bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng đối với trường hợp thu hồi đất để thực hiện các dự án, công trình trên địa bàn tỉnh khi thực hiện chính quyền địa phương 02 cấp;

- Công văn số 3852/SNNMT-KTĐGD ngày 11 tháng 7 năm 2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố Hải Phòng về việc thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư phục vụ công tác GPMB và Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể cấp phường, xã, đặc khu.

- Quyết định số 77/2025/QĐ-UBND ngày 29 tháng 7 năm 2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc ban hành Quy chế phối hợp trong

công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

- Nghị quyết số 18/NQ-HĐND ngày 18 tháng 4 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương về việc thông qua danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất; dự án, công trình phải chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, trồng rừng sản xuất để thực hiện các dự án, công trình phát sinh trên địa bàn tỉnh năm 2025;

- Quyết định số 436/QĐ-UBND ngày 25 tháng 02 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Gia Lộc; Quyết định số 2133/QĐ-UBND ngày 19 tháng 6 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt điều chỉnh kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Gia Lộc;

- Văn bản số 527/UBND-KT ngày 12 tháng 9 năm 2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Gia Lộc về việc chấp thuận quy hoạch tổng mặt bằng khu tái định cư tại thôn Chằm, xã Gia Lộc (phục vụ tái định cư dự án đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng);

- Quyết định số 730/QĐ-UBND ngày 12 tháng 9 năm 2025 của Chủ tịch UBND xã Gia Lộc về việc thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự xây dựng khu tái định cư tại thôn Chằm, xã Gia Lộc, thành phố Hải Phòng (phục vụ tái định cư cho dự án đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng tại xã Gia Lộc, thành phố Hải Phòng).

II. MỤC ĐÍCH YÊU CẦU

1. Mục đích

Thu hồi đất để xây dựng khu tái định cư tại thôn Chằm, xã Gia Lộc phục vụ giải phóng mặt bằng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng đoạn qua địa bàn xã Gia Lộc, thành phố Hải Phòng.

2. Yêu cầu

- Công tác bồi thường giải phóng mặt bằng, thu hồi đất phải được thực hiện nhanh chóng, hiệu quả và bàn giao mặt bằng thi công theo đúng tiến độ yêu cầu.

- Việc thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho các đối tượng bị ảnh hưởng bởi dự án phải được thực hiện theo đúng trình tự quy định, đảm bảo dân chủ, công khai, đúng chế độ chính sách hiện hành của Nhà nước.

III. THÔNG TIN TÓM TẮT VỀ DỰ ÁN

1. Tên dự án: Xây dựng khu tái định cư tại thôn Chằm, xã Gia Lộc phục vụ GPMB tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng.

2. Địa điểm thực hiện dự án: Xã Gia Lộc, thành phố Hải Phòng.

3. Mục tiêu của dự án

Xây dựng khu tái định cư nhằm đảm bảo nơi ở, ổn định cuộc sống, quyền lợi và sinh kế cho người có đất thu hồi thuộc diện tái định cư khi nhà nước thu hồi đất để xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng đoạn qua địa bàn xã Gia Lộc, thành phố Hải Phòng.

4. Quy mô đầu tư xây dựng

Khu tái định cư được xây dựng trên tổng diện tích khoảng 18.065 m².

Toàn bộ diện tích khuôn viên dự án sẽ được xây dựng hoàn thiện đồng bộ hạ tầng kỹ thuật bao gồm các hạng mục: đường giao thông, vỉa hè, hệ thống block, rãnh tam giác, hệ thống thoát nước mưa, nước thải sinh hoạt, hệ thống cấp điện, cấp nước sinh hoạt, cấp nước phòng cháy chữa cháy, hệ thống thông tin liên lạc, điện chiếu sáng công cộng và cây xanh bóng mát.

5. Chủ đầu tư thực hiện dự án: Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng Tây Hải Phòng.

6. Tiến độ thực hiện dự án: Hoàn thành trong năm 2025.

IV. KẾ HOẠCH THU HỒI ĐẤT

Trên cơ sở tiến độ triển khai thực hiện dự án, UBND xã Gia Lộc xây dựng kế hoạch triển khai thực hiện công tác bồi thường GPMB, thu hồi đất như sau:

1. Giao nhận hồ sơ pháp lý và bàn giao mốc giới GPMB dự án

Ban quản lý dự án ĐTXD Tây Hải Phòng chủ trì, phối hợp với các đơn vị tư vấn thực hiện bàn giao cho Hội đồng bồi thường GPMB đầy đủ hồ sơ, tài liệu pháp lý của dự án, hồ sơ bản đồ thu hồi đất và bàn giao mốc giới GPMB dự án ngoài thực địa.

2. Tổ chức họp với người có đất trong khu vực thu hồi

UBND xã chủ trì, phối hợp với Ủy ban MTTQ xã, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án, Ban quản lý dự án ĐTXD Khu vực Gia Lộc tổ chức họp với người có đất, tài sản trên đất trong khu vực thu hồi để phổ biến, tiếp nhận ý kiến và triển khai kế hoạch thu hồi đất để giải phóng mặt bằng thực hiện dự án.

Thời gian thực hiện: Hoàn thành trước ngày 15/9/2025.

3. Ban hành Thông báo thu hồi đất

- Chủ tịch UBND xã ban hành Thông báo thu hồi đất;
- UBND xã gửi văn bản Thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có); Niêm yết văn bản Thông báo thu hồi đất tại trụ sở UBND xã và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Thời gian thực hiện: Hoàn thành trước ngày 18/9/2025

Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho các đối tượng có liên quan thì thực hiện theo quy định tại điểm b, khoản 2, Điều 87 Luật đất đai và điểm b khoản 3 mục IV phần II Phụ lục I ban hành kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

4. Thực hiện điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm

- Ban QLDA ĐTXD Khu vực Gia Lộc trực tiếp tham mưu cho Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có

liên quan và người có đất thu hồi thực hiện việc điều tra, khảo sát, ghi nhận hiện trạng, đo đạc, kiểm đếm, thống kê, phân loại diện tích đất thu hồi; thu thập thông tin, tài liệu về đất đai và tài sản gắn liền với đất thu hồi, chuyển hồ sơ đến Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án;

- Phòng Kinh tế xã chủ trì, phối hợp với các bên liên quan tham mưu cho UBND xã trong việc xác định chủ sử dụng, diện tích, nguồn gốc đất thu hồi, tỷ lệ thu hồi đất, thời gian hình thành và tính pháp lý của tài sản gắn liền với đất, xác định người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan, số nhân khẩu được hỗ trợ ổn định đời sống, sản xuất từng hộ gia đình, cá nhân làm cơ sở cho việc lập phương án bồi thường, hỗ trợ.

Thời gian thực hiện: Dự kiến hoàn thành trước ngày 22/9/2025

(Thời gian chi tiết do Hội đồng bồi thường GPMB dự án bố trí thực hiện).

5. Lập, thẩm định, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

5.1 Lập, niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ:

Ban QLDA ĐTXD Khu vực Gia Lộc trực tiếp tham mưu cho Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án chủ trì lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân theo các quy định hiện hành của nhà nước; phối hợp với UBND xã gửi dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tới từng tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan; niêm yết công khai dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại trụ sở UBND xã và điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi theo quy định.

Thời gian thực hiện: Hoàn thành trước ngày 25/9/2025

5.2 Lấy ý kiến, đối thoại, thẩm định, phê duyệt phương án:

- Hết thời hạn niêm yết công khai, Ban QLDA ĐTXD Khu vực Gia Lộc tham mưu cho Hội đồng bồi thường GPMB dự án chủ trì, phối hợp Ủy ban nhân dân, Ủy ban MTTQ xã tổ chức họp với các hộ gia đình, cá nhân liên quan để lấy ý kiến về phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định; Tổ chức đối thoại với những trường hợp còn có ý kiến không đồng ý về phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; tiếp thu, giải trình ý kiến góp ý về dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; hoàn chỉnh phương án trình cơ quan có thẩm quyền thẩm định;

- Phòng Kinh tế xã chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan thực hiện thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định; tham mưu trình Chủ tịch UBND xã ban hành Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Thời gian thực hiện: Dự kiến hoàn thành trước ngày 10/11/2025.

Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất sớm đồng thuận với phương án bồi thường, hỗ trợ thì Hội đồng bồi thường GPMB dự án sẽ lập hồ sơ trình thẩm định, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ trước thời hạn quy định.

6. Chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ

Sau khi phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được phê duyệt, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án có trách nhiệm:

- Chủ trì, phối hợp với UBND, Ủy ban MTTQ xã, Ban QLDA ĐTXD Khu vực Gia Lộc thực hiện niêm yết công khai Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại trụ sở UBND xã và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi; gửi phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được phê duyệt đến từng tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan.

- Tổ chức thực hiện việc chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ theo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được phê duyệt.

Thời gian thực hiện: Dự kiến hoàn thành trước ngày 20/11/2025.

7. Quyết định thu hồi đất, bàn giao đất để thực hiện dự án

Phòng Kinh tế xã tham mưu trình Chủ tịch UBND xã ban hành quyết định thu hồi đất, lập hồ sơ, thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định; thực hiện bàn giao đất cho chủ đầu tư để thực hiện dự án.

Các hộ gia đình, cá nhân liên quan có trách nhiệm tự thu dọn mặt bằng và bàn giao đất để thực hiện dự án.

Thời gian thực hiện: Dự kiến hoàn thành trước ngày 20/12/2025.

(Trường hợp các hộ có đất thu hồi ủng hộ, đồng thuận rút ngắn thời gian thực hiện, UBND xã và chủ đầu tư dự án sẽ tập trung triển khai để hoàn thành công tác bồi thường, hỗ trợ và bàn giao mặt bằng để khởi công xây dựng khu tái định cư trước ngày 20/10/2025).

V. NHIỆM VỤ VÀ TRÁCH NHIỆM CỦA CÁC CƠ QUAN, ĐƠN VỊ, ĐỊA PHƯƠNG LIÊN QUAN

1. Chủ đầu tư dự án

- Có trách nhiệm cung cấp đầy đủ hồ sơ pháp lý, bàn giao mốc giới và hồ sơ bản đồ thu hồi đất phục vụ GPMB, đồng thời phối hợp chặt chẽ với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án và UBND xã để kịp thời giải quyết các vấn đề có liên quan trong quá trình thực hiện;

- Bố trí đầy đủ kinh phí đảm bảo cho việc chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ được kịp thời, đồng thời cấp kinh phí hoạt động cho Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án theo tiến độ thực hiện.

2. Văn phòng HĐND và UBND

- Phối hợp tham mưu cho UBND, Chủ tịch UBND xã, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án trong việc kiểm tra, rà soát về mặt pháp lý trong quá trình thực hiện bồi thường giải phóng mặt bằng theo các quy định của pháp luật;

- Phối hợp thực hiện niêm yết công khai các văn bản, hồ sơ, tài liệu có liên quan tại Trụ sở UBND xã theo quy định; Thực hiện đăng tải đầy đủ các văn bản, tài liệu theo quy định trên Cổng thông tin điện tử của UBND xã;

- Tham mưu cho Chủ tịch UBND xã trong phân loại, xử lý đơn thư khiếu nại, tố cáo và phản ánh kiến nghị về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định của pháp luật; Tích cực tuyên truyền phổ biến giáo dục pháp luật cho nhân dân để tạo sự đồng thuận trong nhân dân chấp hành các quy định của pháp luật. Tăng cường công tác hòa giải ngay tại cơ sở nhất là việc chấp hành chính sách của

Đảng, Pháp luật của Nhà nước thực hiện việc thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện các dự án trên địa bàn xã.

3. Phòng Kinh tế

Có nhiệm vụ thực hiện và chịu trách nhiệm về các nội dung:

- Tham mưu xây dựng kế hoạch thu hồi đất để GPMB thực hiện dự án;
- Chủ trì, tham mưu tổ chức thực hiện việc xác định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất trình cấp có thẩm quyền phê duyệt;
- Chủ trì, tham mưu cho UBND xã xét duyệt xác định chủ sử dụng đất, nguồn gốc, diện tích, vị trí, loại đất và số nhân khẩu của các hộ gia đình có đất bị thu hồi; xác nhận hiện trạng khi giao đất, cho thuê đất; xác nhận thời gian tạo lập tài sản trên đất và các vấn đề liên quan khác làm cơ sở cho việc xem xét bồi thường, hỗ trợ; Cung cấp đầy đủ hồ sơ, tài liệu pháp lý về đất đai, các hồ sơ tài liệu liên quan phục vụ công tác bồi thường giải phóng mặt bằng; Tham mưu xem xét, giải quyết các vấn đề về đất đai phục vụ công tác bồi thường GPMB;
- Phối hợp chủ đầu tư dự án và các đơn vị quản lý các công trình hạ tầng kỹ thuật trong phạm vi thu hồi đất kiểm tra, khảo sát, xác định các công trình cần phá dỡ, di chuyển; tham mưu tổ chức thực hiện phương án di dời các công trình, đề nghị cơ quan, đơn vị liên quan thực hiện việc di dời các công trình hạ tầng kỹ thuật phục vụ công tác GPMB;
- Tham mưu xem xét, đề xuất phê duyệt đơn giá bồi thường cây trồng, vật nuôi trên đất bị thu hồi không có trong bộ đơn giá bồi thường, hỗ trợ để trình duyệt theo quy định; Xem xét, đề xuất phê duyệt hỗ trợ khác theo quy định tại khoản 2, Điều 108 Luật đất đai 2024 (nếu có);
- Chủ trì, phối hợp với các bên liên quan thực hiện thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định;
- Chủ trì, tham mưu thực hiện xử lý các tài sản công khi nhà nước thu hồi đất theo quy định tại Khoản 2, Điều 14 Nghị định 88/2024/NĐ-CP của Chính phủ;
- Tham mưu cho Chủ tịch UBND xã ban hành Thông báo thu hồi đất, Quyết định phê duyệt giá đất cụ thể, Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, Quyết định thu hồi đất, Quyết định hỗ trợ khác theo thẩm quyền của Chủ tịch UBND xã;
- Tham mưu cho UBND, Chủ tịch UBND xã ban hành các văn bản thực hiện trình tự kiểm đếm bắt buộc, cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc, cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất (nếu có);
- Tham mưu cho Chủ tịch UBND xã trong việc thụ lý, giải quyết đơn thư khiếu nại, tố cáo và phản ánh kiến nghị về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định của pháp luật.

4. Phòng Văn hóa - Xã hội, Trung tâm Văn hóa, Thể thao và Truyền thông

Tham mưu về công tác tuyên truyền, phổ biến các quy định của pháp luật về đất đai, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất, qua đó vận

động người dân đồng thuận, ủng hộ chủ trương của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước về GPMB dự án.

5. Công an xã

Có nhiệm vụ kiểm tra, rà soát hồ sơ quản lý nhân khẩu tại địa phương để cung cấp thông tin cho Hội đồng bồi thường GPMB dự án về tình hình nhân khẩu của các hộ gia đình, cá nhân liên quan làm cơ sở xem xét bồi thường, hỗ trợ.

Có nhiệm vụ thường xuyên nắm bắt tình hình về an ninh chính trị và trật tự an toàn xã hội tại các địa bàn trong quá trình triển khai thực hiện dự án; Kịp thời báo cáo và xử lý các tình huống về an ninh trật tự theo chức năng và thẩm quyền;

Tham gia các buổi làm việc của Hội đồng bồi thường GPMB dự án khi có lịch làm việc.

6. Đề nghị Thường trực Hội đồng nhân dân, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam xã chỉ đạo công tác công tác phối hợp, trao đổi, cung cấp thông tin, tài liệu, nghiên cứu các quy định của pháp luật về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện chức năng giám sát, bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của nhân dân, nhà nước; Phối hợp, chỉ đạo thực hiện công tác tuyên truyền, vận động hội viên và nhân dân chấp hành chủ trương, đường lối của Đảng, chính sách pháp luật của Nhà nước trong quá trình thực hiện.

7. Trưởng (Phó) thôn, Trưởng Ban công tác mặt trận thôn liên quan

- Phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án, các cơ quan, đơn vị liên quan thực hiện công tác tuyên truyền, phổ biến cho nhân dân địa phương về chủ trương thu hồi đất, chế độ chính sách bồi thường, hỗ trợ của Nhà nước và kế hoạch thu hồi đất để thực hiện dự án; vận động người có đất, tài sản trên đất thu hồi phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án trong quá trình thực hiện, đồng thời vận động nhân dân chấp hành chủ trương, chính sách, quyết định thu hồi đất của Nhà nước.

- Phối hợp với các bên liên quan trong việc xác định chủ sử dụng đất, nguồn gốc, diện tích, vị trí, loại đất và số nhân khẩu của các hộ gia đình có đất bị thu hồi, xác nhận hiện trạng khi giao đất, cho thuê đất, xác nhận thời gian tạo lập tài sản trên đất và các vấn đề liên quan khác làm cơ sở cho việc xem xét bồi thường, hỗ trợ.

- Phối hợp thực hiện chuyển phát các văn bản, tài liệu, thông tin hai chiều giữa người dân và Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án; nắm bắt tâm tư, nguyện vọng của nhân dân và đề xuất các vấn đề có liên quan để kịp thời xem xét, giải quyết.

- Phối hợp thực hiện niêm yết công khai các văn bản, hồ sơ, tài liệu về bồi thường GPMB dự án tại điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi; thực hiện bảo quản hồ sơ, tài liệu trong suốt thời gian niêm yết.

- Tổ chức quản lý, giám sát, báo cáo kịp thời về các hành vi tự ý chuyển đổi mục đích sử dụng đất, trồng cây lâu năm, xây dựng các công trình sau khi thông báo thu hồi đất được công bố.

8. Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng Khu vực Gia Lộc

- Phối hợp với UBND xã, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án

thực hiện tuyên truyền chủ trương thu hồi đất, phổ biến các chính sách về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và trình tự, thủ tục thu hồi đất.

- Tham mưu cho Hội đồng bồi thường GPMB chủ trì thực hiện công tác điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, lập phương án bồi thường, hỗ trợ theo các quy định hiện hành, đảm bảo đúng trình tự quy định, đúng chế độ chính sách hiện hành của Nhà nước.

- Phối hợp tham mưu, đề xuất đơn giá bồi thường về tài sản, cây trồng, vật nuôi trên đất bị thu hồi không có trong bộ đơn giá bồi thường, đề xuất cơ chế hỗ trợ khác (nếu có) trình cấp có thẩm quyền xem xét, phê duyệt.

- Phối hợp với các bên liên quan tổ chức lấy ý kiến về phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; tổng hợp ý kiến đóng góp bằng văn bản theo quy định; hoàn chỉnh phương án trình cơ quan có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt.

- Phối hợp chặt chẽ với Ủy ban nhân dân, Ủy ban MTTQ xã và Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trong suốt quá trình thực hiện công tác bồi thường GPMB dự án.

VI. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

- Thường trực Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án phối hợp với Ban QLDA ĐTXD khu vực Gia Lộc xây dựng kế hoạch chi tiết, tổ chức triển khai thực hiện công tác bồi thường GPMB, thu hồi đất theo đúng kế hoạch và tiến độ đề ra.

- Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án thường kỳ tổ chức họp kiểm điểm tiến độ thực hiện một tuần một lần; Khi cần thiết sẽ bố trí họp đột xuất (kể cả ngày nghỉ) để tập trung chỉ đạo giải quyết.

Theo chức năng, nhiệm vụ được phân công, yêu cầu thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, địa phương liên quan tập trung chỉ đạo, phân công nhiệm vụ cụ thể cho từng thành viên, đôn đốc bộ phận chuyên môn khẩn trương triển khai thực hiện nhằm hoàn thành tốt kế hoạch đã đề ra./.

Nơi nhận:

- TT Đảng ủy xã;
- TT HĐND xã;
- UB MTTQ VN xã;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Các thành viên Hội đồng GPMB dự án;
- Ban QLDA ĐTXD KV Gia Lộc (để phối hợp);
- Các cơ quan, đơn vị liên quan;
- Lưu: VT, KT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Phạm Văn Thung