

Số: 3662 /QĐ-UBND

Hải Phòng, ngày 08 tháng 9 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Dự án xây dựng Bảng giá đất lần đầu để công bố và áp dụng từ ngày 01/01/2026 trên địa bàn thành phố Hải Phòng

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị Quyết số 202/2025/QH15 ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Quốc hội về việc sắp xếp đơn vị hành chính cấp tỉnh;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 498/TTr-SNNMT ngày 26/8/2025; của Sở Tài chính tại Văn bản số 4993/STC-TCHCSN ngày 21/8/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Dự án xây dựng Bảng giá đất lần đầu để công bố và áp dụng từ ngày 01/01/2026 trên địa bàn thành phố Hải Phòng với các nội dung chính như sau:

- Tên dự án: Xây dựng Bảng giá đất lần đầu để công bố và áp dụng từ ngày 01/01/2026 trên địa bàn thành phố Hải Phòng.
- Thời gian thực hiện: đến 30/11/2025.
- Kinh phí thực hiện:

- Tổng kinh phí: 5.913.200.000 đồng (*Bằng chữ: Năm tỷ, chín trăm mười ba triệu, hai trăm nghìn đồng*).

Giá trị dự toán nêu trên được phê duyệt làm căn cứ để tổ chức đấu thầu thuê đơn vị tư vấn thực hiện xây dựng bảng giá đất lần đầu công bố và áp dụng từ ngày 01/01/2026. Việc quyết toán được xác định theo kết quả nghiệm thu thực tế sau khi bảng giá đất được Hội đồng nhân dân thành phố quyết định.

- Nguồn kinh phí: Đã được bố trí trong dự toán năm 2025 cho Sở Nông nghiệp và Môi trường để thực hiện nhiệm vụ xây dựng bảng giá đất tại Quyết định số 2999/QĐ-UBND ngày 25/7/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố.

4. Cơ quan chủ trì: Sở Nông nghiệp và Môi trường.

5. Cơ quan phối hợp: các Sở, ngành, Ủy ban nhân dân các xã, phường, đặc khu.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Lựa chọn tổ chức thực hiện định giá đất để xây dựng Bảng giá đất theo quy định.

- Chủ trì, phối hợp với các Sở, ngành, Ủy ban nhân dân các xã, phường, đặc khu và các đơn vị có liên quan căn cứ Dự án được phê duyệt để triển khai thực hiện đảm bảo đúng quy trình và tiến độ theo quy định.

- Thực hiện việc lập, trình duyệt Bảng giá đất lần đầu để công bố, áp dụng từ ngày 01/01/2026 trên địa bàn thành phố và việc sử dụng kinh phí xây dựng Bảng giá đảm bảo đúng quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính chịu trách nhiệm về việc thẩm định Dự án xây dựng bảng giá đất theo quy định tại Mục I Phần IV Phụ lục I kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ.

3. Giao các Sở, ngành, Ủy ban nhân dân các xã, phường, đặc khu phối hợp chặt chẽ với Sở Nông nghiệp và Môi trường để xây dựng Bảng giá đất đảm bảo đúng tiến độ được giao.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố; Giám đốc các Sở, ngành; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã, phường, đặc khu; Thủ trưởng các cấp, các ngành, các đơn vị liên quan và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND TP;
- CVP, CPVP UBNDTP;
- UBND các xã, phường, đặc khu;
- Các phòng: NN&MT, TCNS;
- Lưu VT.N.V.Long.

TM. UBND THÀNH PHỐ

**KT CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Anh Quân