

Số: /QĐ-UBND

Dương Kinh, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất ở tại nơi tái định cư đối với người không đủ điều kiện bồi thường về đất ở khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án chỉnh trang đô thị tại khu dân cư Hải Phong, phường Hoà Nghĩa, quận Dương Kinh
(Nay là phường Dương Kinh)**

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG DƯƠNG KINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị Quyết 254/2026/QH15 ngày 11/12/2025 của Chính phủ quy định một số cơ chế chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính phủ quy định về thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính Phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị Quyết số 254/2025/QH15 của Quốc Hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai; Quyết định 52/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND thành phố Hải Phòng quy định về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 1939/QĐ-UBND ngày 20/6/2025 của UBND thành phố Hải Phòng về việc phê duyệt Đồ án Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 quận Dương kinh đến năm 2040;

Căn cứ Quyết định số 1327/QĐ-UBND ngày 29/12/2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án chỉnh trang đô thị tại khu dân cư Hải Phòng, phường Hoà Nghĩa (nay là phường Dương Kinh, thành phố Hải Phòng);

Căn cứ đơn xin giao đất của bà Phạm Thị Thùy Dung, sinh năm 1989, CCCD số 031189009503, Thường trú tại TDP Sông He, phường Dương Kinh, thành phố Hải Phòng;

Xét đề nghị của phòng Xây dựng và Môi trường tại Tờ trình số 85/TTr-XDMT ngày 27/8/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho **bà Phạm Thị Thùy Dung**; thường trú TDP Sông He, phường Dương Kinh, thành phố Hải Phòng, diện tích 80,0m² phường Dương Kinh, thành phố Hải Phòng.

1. Vị trí, ranh giới khu đất: tại Thửa đất số 161 – TBĐ 78 (tức thửa N2-16, Lô N2 Khu tái định cư tại TDP số 5, phường Dương Kinh, thành phố Hải Phòng) theo Trích lục bản đồ địa chính do Phòng Xây dựng và Môi trường lập ngày 20/8/2026.

2. Hình thức sử dụng đất: giao đất có thu tiền sử dụng đất.

3. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

4. Phương thức giao đất: Giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

5. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị (làm nhà ở).

6. Miễn tiền sử dụng đất: Thực hiện theo quy định của pháp luật.

7. Những hạn chế về quyền của người sử dụng đất: Thực hiện theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Xây dựng và Môi trường phường xác định giá đất để tính tiền sử dụng đất phải nộp.

2. Thuế cơ sở 3 thành phố Hải Phòng xác định tiền sử dụng đất phải nộp và ra Thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất, các khoản nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật (nếu có).

3. Kho bạc Nhà nước khu vực III thu tiền sử dụng đất, các khoản nghĩa vụ tài chính khác (nếu có).

4. Bà Phạm Thị Thùy Dung chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất; thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất (nếu có).

5. Phòng Xây dựng và Môi trường phường xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa; thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người được giao đất theo quy định.

6. Phòng Xây dựng và Môi trường phường trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

7. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Dương Kinh chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường, Trưởng các phòng, đơn vị: Xây dựng và Môi trường, Thuế cơ sở 3 thành phố Hải Phòng; Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Dương Kinh; tổ chức, cá nhân liên quan và người được giao đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND phường chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của phường./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT TT UBND phường (ĐHC);
- Lưu: VT, XDMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Đặng Xuân Điện