

Số: 29/NQ-HĐND

Dương Kinh, ngày 29 tháng 6 năm 2026

**NGHỊ QUYẾT**

Về dự kiến Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2026 - 2030 (lần 2)

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN PHƯỜNG DƯƠNG KINH  
KHÓA II, KỲ HỌP THỨ 4**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;*

*Căn cứ Luật Ngân sách nhà nước ngày 25 tháng 6 năm 2025;*

*Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 29 tháng 11 năm 2024;*

*Căn cứ Nghị định số 85/2025/NĐ-CP ngày 08/4/2025 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công; Nghị định số 275/2025/NĐ-CP ngày 18/10/2025 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 85/2025/NĐ-CP ngày 08/4/2025 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;*

*Căn cứ Nghị quyết số 09-NQ/ĐH ngày 27/9/2025 của Đảng bộ thành phố Hải Phòng lần thứ I, nhiệm kỳ 2025 - 2030;*

*Căn cứ Nghị quyết số 06-NQ/ĐH ngày 12/8/2025 của Đảng bộ phường Dương Kinh lần thứ I nhiệm kỳ 2025 - 2030;*

*Căn cứ Nghị quyết số 39/NQ-HĐND ngày 18/12/2025 của Hội đồng nhân dân phường về cho ý kiến dự kiến Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2026 - 2030;*

*Căn cứ Thông báo kết luận số 144-TB/ĐU ngày 25/6/2026 của Ban Thường vụ Đảng ủy cho ý kiến về dự kiến Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2026 - 2030;*

*Xét Tờ trình số 88/TTr-UBND ngày 26/6/2026 của Ủy ban nhân dân phường về xin ý kiến Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2026 - 2030 (lần 2); Báo cáo thẩm tra số 34/BC-KTXH ngày 26/6/2026 của Ban Kinh tế - Ngân sách; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân phường.*

**QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1.** Quyết định dự kiến Kế hoạch đầu tư công trung hạn phường giai đoạn 2026 - 2030 (lần 2) với nội dung chủ yếu như sau:

## **1. Nguyên tắc, tiêu chí phân bổ vốn.**

- Đảm bảo phù hợp với Quy hoạch tổng thể phát triển Kinh tế - Xã hội phường Dương Kinh đến năm 2030, quy hoạch chi tiết 1/2000 của phường.

- Phù hợp nguồn vốn và khả năng cân đối vốn đầu tư công.

- Ưu tiên đầu tư các dự án, công trình trong lĩnh vực giao thông, trường học, phát triển kinh tế, hệ thống điện chiếu sáng, hệ thống thoát nước đáp ứng các tiêu chí về đô thị.

- Giải quyết những kiến nghị, nguyện vọng của cử tri.

- Khắc phục tình trạng đầu tư dàn trải, hiệu quả chưa cao.

- Đảm bảo công khai, minh bạch, công bằng trong công tác đầu tư công.

## **2. Dự kiến nguồn vốn đầu tư công và khả năng cân đối vốn.**

### ***a. Dự kiến nguồn vốn đầu tư công. (Chi tiết bố trí theo phụ lục 01).***

Qua rà soát các nguồn thu được phân bổ, điều tiết để chi đầu tư, dự kiến tổng vốn đầu tư công trong giai đoạn 2026-2030 là 2.377.301 triệu đồng, trong đó:

- Nguồn thành phố phân cấp cho ngân sách phường: 229.346 triệu đồng.

- Nguồn thu tiền đất từ dự án tái định cư: 233.406 triệu đồng.

- Nguồn thu tiền sử dụng đất từ đấu giá quyền sử dụng đất : 1.906.398 triệu đồng.

- Nguồn thu tiền đất từ chuyển đổi mục đích sử dụng đất, công nhận quyền sử dụng đất: 5.600 triệu đồng.

- Nguồn tăng thu năm 2025: 2.551 triệu đồng.

### ***b. Khả năng cân đối vốn. (Chi tiết bố trí theo phụ lục 02).***

Tổng số vốn đầu tư công dự kiến trong giai đoạn 2026 - 2030: 2.377.301 triệu đồng, dự kiến bố trí cho các nội dung:

- Bố trí vốn các dự án đầu tư xây dựng năm 2026: 143.409 triệu đồng.


- Bố trí vốn các dự án đầu tư xây dựng năm 2027 đến năm 2030: 2.155.742 triệu đồng.

- Vốn bố trí chuẩn bị đầu tư dự án giai đoạn 2031 - 2035: 5.000 triệu đồng.

- Vốn bố trí dự phòng: 73.150 triệu đồng.

**Điều 2.** Giao Ủy ban nhân dân phường chịu trách nhiệm triển khai thực hiện Nghị quyết theo đúng các quy định hiện hành.

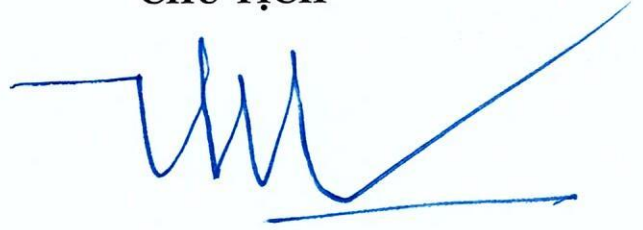
**Điều 3.** Giao Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban Hội đồng nhân dân, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân và đại biểu Hội đồng nhân dân phường kiểm tra, giám sát, đôn đốc việc thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết đã được Hội đồng nhân dân phường Dương Kinh khóa II, kỳ họp thứ 4 thông qua ngày 29 tháng 6 năm 2026. / 

**Nơi nhận:**

- TT HĐND, UBND Thành phố;
- Các Sở ngành liên quan;
- TTQU, TT HĐND, UBND phường;
- UBMTTQVN phường;
- Đại biểu HĐND phường khóa II;
- Các Ban HĐND phường khóa II;
- Các phòng, ban, ngành, đoàn thể phường;
- Công TTĐT phường;
- Lưu: VT, HSKH.

**CHỦ TỊCH**



**Phùng Văn Thanh**

**TỔNG NGUỒN VỐN ĐẦU TƯ CÔNG TRUNG HẠN GIAI ĐOẠN 2026 - 2030**  
(kèm theo Nghị quyết số 29/NQ-HĐND ngày 29/6/2026 của Hội đồng nhân dân phường)

PHỤ LỤC 01

*Đơn vị tính: Triệu đồng*

STT	Nguồn vốn	Quy mô	Tổng thu ngân sách chưa điều tiết	Tổng nguồn vốn đầu tư công giai đoạn 2026-2030	Ghi chú
	<b>Tổng nguồn vốn đầu tư công trung hạn giai đoạn 2026 - 2030</b>		<b>6,192,922</b>	<b>2,377,311</b>	
<b>I</b>	<b>Nguồn thành phố phân cấp cho ngân sách phường</b>		<b>229,346</b>	<b>229,346</b>	
1	Nguồn thành phố bổ sung có mục tiêu cho ngân sách phường		125,095	125,095	
2	Nguồn vốn đầu tư trụ sở làm việc		54,251	54,251	
3	Nguồn bổ sung có mục tiêu từ ngân sách thành phố cho tuyến đường Mạc Phúc Tư		50,000	50,000	
<b>II</b>	<b>Thu tiền sử dụng đất từ dự án tái định cư</b>		<b>1,167,030</b>	<b>233,406</b>	
1	Dự án tái định cư Vinhomes	124 lô đất, 79 lô 89m2 và 45 lô 40m2	43,046	8,609	
2	Dự án bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng thuộc Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai – Hà Nội – Hải Phòng trên địa bàn thành phố Hải Phòng	490 lô đất ở chính DT 35.769 m2 và 153 lô phụ DT 6.223 m2	335,936	67,187	
3	Dự án đầu tư cơ sở hạ tầng các khu tái định cư trên địa bàn các phường Hưng Đạo, Dương Kinh tại phường Dương Kinh (Dự án 2,7 ha)	82 thửa đất có diện tích từ 90m2 đến 116,39m2; 41 thửa đất có diện tích 60m2.	87,248	17,450	
4	Dự án đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng khu tái định cư tại tổ dân phố số 6	718 thửa đất, dự kiến diện tích trung bình 80m2	344,640	68,928	
5	Dự án đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng khu tái định cư tại tổ dân phố số 9	742 thửa đất, dự kiến diện tích trung bình 80m2	356,160	71,232	

STT	Nguồn vốn	Quy mô	Tổng thu ngân sách chưa điều tiết	Tổng nguồn vốn đầu tư công giai đoạn 2026-2030	Ghi chú
III	Thu tiền sử dụng đất từ nguồn đấu giá đất		4,765,995	1,906,398	
1	Đấu giá quyền sử dụng đất 16 lô tại dự án đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng kỹ thuật khu dân cư để giao đất cho công dân làm nhà ở tại xã Đông Phương (nay thuộc phường Dương Kinh).	16 lô đấu giá với tổng diện tích 3.310 m2	84,376	33,750	
2	Dự án xây dựng cơ sở hạ tầng đấu giá quyền sử dụng đất vị trí số 01 tổ dân phố 01 (gần Dự án Vinhomes)	17,400.00	261,000	104,400	
3	Dự án xây dựng cơ sở hạ tầng đấu giá quyền sử dụng đất vị trí số 02 (Ngõ 178 đường Hải Phong)	4,782.90	48,786	19,514	
4	Dự án xây dựng cơ sở hạ tầng đấu giá quyền sử dụng đất vị trí số 03 (Gần TĐC cao tốc Hà Nội - Hải Phòng)	39,266.40	518,316	207,327	
5	Vị trí đất thuộc TDP Ninh Hải 2	25,855	341,291	136,517	
6	Vị trí tại ngõ 44 đường Đại Thắng, tổ dân phố số 5	2,810	30,348	12,139	
7	Vị trí thuộc đường Thê Nhân, TDP số 6	31,650	379,800	151,920	
8	Vị trí thuộc ngõ 19 đường Tur Thủy, TDP số 10	31,100	373,200	149,280	
9	Vị trí thuộc ngõ 121 đường Tur Thủy, TDP số 9	51,130	521,526	208,610	
10	Vị trí thuộc TDP Tân Tiến 1	64,484	657,740	263,096	
11	Vị trí thuộc chợ Hoà Nghĩa cũ thửa 51, tờ 151 (đường Tur Thủy), TDP số 6	4,100	54,120	21,648	
12	Vị trí đất thuộc TDP số 6	34,580	414,960	165,984	

STT	Nguồn vốn	Quy mô	Tổng thu ngân sách chưa điều tiết	Tổng nguồn vốn đầu tư công giai đoạn 2026-2030	Ghi chú
13	Vị trí cạnh nhà thờ An Toàn, TDP số 12	6,597	63,327	25,331	
14	Vị trí thuộc TDP Tân Tiến 2	35,677	385,315	154,126	
15	Vị trí thuộc ngõ 61 đường Tư Thủy, TDP số 9	2,850	29,070	11,628	
16	Vị trí thuộc đường Cầu rào 3, TDP số 10	59,100	602,820	241,128	
<b>IV</b>	<b>Nguồn tiền sử dụng chuyển đổi mục đích sử dụng đất, Công nhận quyền sử dụng đất (Dự kiến)</b>		<b>28,000</b>	<b>5,600</b>	
1	Thu tiền sử dụng đất từ chuyển đổi mục đích sử dụng 5 năm 2026 - 2030.		25,000	5,000	
2	Thu tiền sử dụng công nhận quyền sử dụng đất 5 năm 2026-2030		3,000	600	
<b>V</b>	<b>Nguồn tăng thu năm 2025</b>		<b>2,551</b>	<b>2,551</b>	

**DỰ KIẾN DANH MỤC DỰ ÁN KẾ HOẠCH ĐẦU TƯ CÔNG TRUNG HẠN GIAI ĐOẠN 2026 - 2030**

*(kèm theo Nghị quyết số 29/NQ-HĐND ngày 29/6/2026 của Hội đồng nhân dân phường)*

PHỤ LỤC 02

*Đơn vị tính: Triệu đồng*

STT	Công trình	Địa điểm đầu tư	Thời gian thực hiện	Tổng mức theo Nghị quyết số 39/NQ-HĐND ngày 25/12/2025	Tổng mức đầu tư	Quyết định phê duyệt dự án (nếu có)	Ghi chú
	<b>TỔNG CỘNG</b>				<b>2,377,301</b>		
<b>I</b>	<b>Dự án đầu tư năm 2026</b>				<b>143,409</b>		
1	Cải tạo, nâng cấp tuyến đường giao thông Tổ dân phố 2A điểm đầu từ số nhà 747 Phạm Văn Đồng kéo dài đến mương chống mặn, phường Dương Kinh	TDP số 2	2026-2028	6,728	7,273	1231/QĐ-UBND ngày 15/12/2025	Theo NQ 39/NQ-HĐND
2	Đầu tư nâng cấp đường Thê Nhân, phường Dương Kinh	TDP số 6	2026-2028	37,050	16,920	1232/QĐ-UBND ngày 15/12/2025	Theo NQ 39/NQ-HĐND
3	Cải tạo, nâng cấp tuyến đường Xuân Diệu, phường Dương Kinh	TDP số 9	2026-2028	15,276	15,584	1233/QĐ-UBND ngày 15/12/2026	Theo NQ 39/NQ-HĐND
4	Cải tạo, nâng cấp tuyến đường phố Tân Hợp, phường Dương Kinh	TDP Tân Hợp	2026-2028	23,000	18,033	1234/QĐ-UBND ngày 15/12/2026	Theo NQ 39/NQ-HĐND
5	Xây dựng dãy nhà 3 tầng trường Tiểu học và THCS Tân Thành, phường Dương Kinh	TDP Tân Tiến	2026-2028	14,974	27,292	302/QĐ-UBND ngày 20/3/2026	Theo NQ 39/NQ-HĐND
6	Dự án cải tạo, nâng cấp tuyến đường phố Hải Châu, phường Dương Kinh	TDP Hải Thành 3	2026-2028	17,700	11,663	293/QĐ-UBND ngày 20/3/2026	Theo NQ 39/NQ-HĐND
7	Dự án cải tạo, nâng cấp tuyến ngõ từ số nhà 65 đường phố Trung Thành đến mương chống mặn, TDP Hải Thành 3, phường Dương Kinh	TDP Hải Thành 3	2026-2028		2,880	299/QĐ-UBND ngày 20/3/2026	Bổ sung
8	Dự án cải tạo, nâng cấp tuyến ngõ từ số nhà 11 đường phố Hải Thành 5 đến số nhà 16 đường ra mương chống mặn, phường Dương Kinh	TDP Hải Thành 3	2026-2028		3,350	298/QĐ-UBND ngày 20/3/2026	Bổ sung
9	Dự án cải tạo, nâng cấp tuyến ngõ nội bộ nối từ đường Hải Châu sang đường Hải Thành 9, phường Dương Kinh	TDP Hải Thành 3	2026-2028		3,240	296/QĐ-UBND ngày 20/3/2026	Bổ sung
10	Dự án cải tạo, nâng cấp tuyến ngõ 198 đường Tư Thủy, phường Dương Kinh	TDP Hải Thành 10	2026-2028		3,960	295/QĐ-UBND ngày 20/3/2026	Bổ sung
11	Dự án cải tạo, nâng cấp hệ thống thoát nước, hệ tuyến đường Vũ Hộ, phường Dương Kinh	TDP Hải Thành 3	2026-2028		6,278	294/QĐ-UBND ngày 20/3/2026	Bổ sung

STT	Công trình	Địa điểm đầu tư	Thời gian thực hiện	Tổng mức theo Nghị quyết số 39/NQ-HĐND ngày 25/12/2025	Tổng mức đầu tư	Quyết định phê duyệt dự án (nếu có)	Ghi chú
12	Dự án cải tạo, nâng cấp tuyến ngõ 44, đường Đại Thắng, phường Dương Kinh	TDP số 5	2026-2028		5,909	300/QĐ-UBND ngày 20/3/2026	Bổ sung
13	Dự án cải tạo, nâng cấp tuyến ngõ 136, đường Tư Thủy, phường Dương Kinh	TDP số 11	2026-2028		7,550	297/QĐ-UBND ngày 20/3/2026	Bổ sung
14	Dự án nâng cấp hệ thống loa truyền thanh không dây trên địa bàn phường Dương Kinh	P. Dương Kinh	2026-2028		1,100	357/QĐ-UBND ngày 08/4/2026	Bổ sung
15	Dự án cải tạo, nâng cấp tuyến đường giao thông Tô dân phố 11 phường Dương Kinh (đoạn từ số nhà 1044 đường Phạm Văn Đồng đến số nhà 66 đường Tư Thủy)	TDP số 11	2026-2028		8,866	301/QĐ-UBND ngày 20/3/2026	Bổ sung
16	Dự án bổ sung trang thiết bị, đồ dùng phục vụ công tác xây dựng trường mầm non Hòa Nghĩa đạt chuẩn Quốc gia	Trường mầm non Hòa Nghĩa	2026-2028		2,212	657/QĐ-UBND (12/6/2026)	Bổ sung
17	Đầu tư trang thiết bị phòng họp không giấy tờ	P. Dương Kinh	2026-2028		1,300		Bổ sung
<b>II</b>	<b>Dự án đầu tư năm 2027 đến năm 2030</b>				<b>2,155,742</b>		
1	Đầu tư nâng cấp đường Hải Thành, phường Dương Kinh	TDP Hải Thành 3	2027-2029	20,900	40,634		Theo NQ 39/NQ-HĐND
2	Xây dựng nhà Đa Năng trường THCS Hải Thành, phường Dương Kinh	TDP Hải Thành 3	2027-2029	8,000	8,000		Theo NQ 39/NQ-HĐND
3	Sửa chữa, cải tạo nhà văn hoá tổ dân phố Tân Tiến, phường Dương Kinh	TDP Tân Tiến	2027-2029	5,000	7,383		Theo NQ 39/NQ-HĐND
4	Dự án đầu tư xây dựng, cải tạo sửa chữa một số hạng mục trường Tiểu học Hòa Nghĩa, phường Dương Kinh	TDP số 6	2027-2029		5,720		Bổ sung
5	Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường Mạc Phúc Tư, TDP Tân Lập, phường Dương Kinh	TDP Tân Lập	2027-2029	41,400	228,500		Theo NQ 39/NQ-HĐND
6	Dự án xây dựng cơ sở hạ tầng đấu giá quyền sử dụng đất vị trí số 01 tổ dân phố 01 (gần Dự án Vinhomes)	TDP số 1	2027-2029		66,120		Dự án đấu giá
7	Dự án xây dựng cơ sở hạ tầng đấu giá quyền sử dụng đất vị trí số 02 (Ngõ 178 đường Hải Phong)	TDP số 1	2027-2029		18,175		Dự án đấu giá
8	Dự án xây dựng cơ sở hạ tầng đấu giá quyền sử dụng đất vị trí số 03 (Gần ĐXC cao tốc Hà Nội - Hải Phòng)	TDP số 5	2027-2029		149,212		Dự án đấu giá
9	Vị trí đất thuộc TDP Ninh Hải 2	TDP Ninh Hải	2027-2029		98,251		Dự án đấu giá
10	Đường Giao thông Thủy Giang, phường Dương Kinh	TDP Thủy Giang	2028-2030	28,000	28,000		Theo NQ 39/NQ-HĐND

STT	Công trình	Địa điểm đầu tư	Thời gian thực hiện	Tổng mức theo Nghị quyết số 39/NQ-HĐND ngày 25/12/2025	Tổng mức đầu tư	Quyết định phê duyệt dự án (nếu có)	Ghi chú
11	Đầu tư nâng cấp đường Sông He phường Dương Kinh, phường Dương Kinh	TDP số 2	2028-2030	28,500	27,050		Theo NQ 39/NQ-HĐND
12	Nhà Đa năng và các công trình phụ trợ khác trường TH & THCS Tân Thành, phường Dương Kinh	TDP Tân Tiến	2028-2030	8,000	8,000		Theo NQ 39/NQ-HĐND
13	Sửa chữa, cải tạo nhà văn hoá tổ dân phố Tân Hợp, phường Dương Kinh	TDP Tân Hợp	2028-2030	5,000	5,000		Theo NQ 39/NQ-HĐND
14	Dự án xây dựng nhà văn hóa số 5	TDP số 5	2028-2030		15,000		Bổ sung
15	Vị trí tại ngõ 44 đường Đại Thắng, tổ dân phố số 5	TDP số 5	2028-2030		10,678		Dự án đầu giá
16	Vị trí thuộc đường Thê Nhân, TDP số 6	TDP số 6	2028-2030		120,270		Dự án đầu giá
17	Vị trí thuộc ngõ 19 đường Tư Thủy, TDP số 10	TDP số 10	2028-2030		118,180		Dự án đầu giá
18	Vị trí thuộc ngõ 121 đường Tư Thủy, TDP số 9	TDP số 9	2028-2030		194,294		Dự án đầu giá
19	Cải tạo, nâng cấp Tuyến đường phố Bùi Phổ, TDP Tân Tiến, phường Dương Kinh	TDP Tân Tiến	2029-2030	23,000	23,000		Theo NQ 39/NQ-HĐND
20	Trạm Y tế trung tâm phường Dương Kinh	P. Dương Kinh	2029-2030	15,000	15,000		Theo NQ 39/NQ-HĐND
21	Nhà Bán trú trường TH & THCS Tân Thành, phường Dương Kinh	TDP Tân Tiến	2029-2030	6,000	6,000		Theo NQ 39/NQ-HĐND
22	Dự án xây dựng nhà văn hóa số 6	TDP số 6			15,000		Bổ sung
23	Vị trí 1 thuộc TDP Tân Tiến	TDP Tân Tiến			245,040		Dự án đầu giá
24	Vị trí thuộc chợ Hoà Nghĩa cũ thửa 51, tờ 151 (đường Tư Thủy), TDP số 6	TDP số 6			15,580		Dự án đầu giá
25	Vị trí đất thuộc TDP số 6	TDP số 6			131,404		Dự án đầu giá
26	Vị trí cạnh nhà thờ An Toàn, TDP số 12	TDP số 12			25,067		Dự án đầu giá
27	Đầu tư nâng cấp đường Thê Nhân, phường Dương Kinh (Đoạn còn lại)	TDP số 6	2029-2030	37,050	25,000		Theo NQ 39/NQ-HĐND
28	Xây dựng mới Tuyến đường Lô 2 đường phố Bùi Phổ, TDP Tân Tiến, phường Dương Kinh	TDP Tân Tiến	2026-2030	16,100	16,100		Theo NQ 39/NQ-HĐND

STT	Công trình	Địa điểm đầu tư	Thời gian thực hiện	Tổng mức theo Nghị quyết số 39/NQ-HĐND ngày 25/12/2025	Tổng mức đầu tư	Quyết định phê duyệt dự án (nếu có)	Ghi chú
29	Xây dựng mới Tuyến đường Lô 2 đường Mạc Phúc Tư, TDP Tân Lập, phường Dương Kinh	TDP Tân Lập	2026-2030	13,800	13,800		Theo NQ 39/NQ-HĐND
30	Cải tạo, nâng cấp Tuyến đường phố Tân Tiến, TDP Tân Tiến (đoạn từ giáp, phường Dương Kinh	TDP Tân Tiến	2026-2030	25,300	25,300		Theo NQ 39/NQ-HĐND
31	Đầu tư xây dựng mới trụ sở phường Dương Kinh	P. Dương Kinh	2026-2030	80,000	80,000		Theo NQ 39/NQ-HĐND
32	Vị trí thuộc TDP Tân Tiến 2	TDP Tân Tiến	2029-2030		135,574		Dự án đấu giá
33	Vị trí thuộc ngõ 61 đường Tư Thủy, TDP số 9	TDP số 9	2028-2030		10,830		Dự án đấu giá
34	Vị trí thuộc đường Cầu rào 3, TDP số 10	TDP số 10	2029-2030		224,580		Dự án đấu giá
<b>III</b>	<b>Vốn chuẩn bị đầu tư dự án giai đoạn 2031-2035</b>				<b>5,000</b>		
<b>IV</b>	<b>Vốn dự phòng giai đoạn trung hạn</b>				<b>73,150</b>		