

Số: 191/TB-TTTP

Hải Phòng, ngày 25 tháng 6 năm 2026

## **THÔNG BÁO KẾT LUẬN THANH TRA**

**Về việc chấp hành pháp luật về quản lý đầu tư xây dựng cơ bản đối với các công trình, dự án do Ban Quản lý dự án khu vực Dương Kinh, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Kim Thành làm chủ đầu tư, niên độ năm 2023 - 2025**

Chánh Thanh tra thành phố ban hành Kết luận thanh tra số 21/KL-TTTP ngày 24/6/2026 về việc chấp hành pháp luật về quản lý đầu tư xây dựng cơ bản đối với các công trình, dự án do Ban Quản lý dự án khu vực Dương Kinh<sup>1</sup>, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Kim Thành<sup>2</sup> làm chủ đầu tư, niên độ năm 2023-2025.

Căn cứ Điều 37 Luật Thanh tra số 84/2025/QH15 ngày 25/6/2025, Thanh tra thành phố thông báo công khai kết luận thanh tra và ý kiến chỉ đạo của Ủy ban nhân dân thành phố như sau:

### **I. Nội dung thanh tra**

Thanh tra việc chấp hành pháp luật về quản lý đầu tư xây dựng cơ bản đối với các công trình, dự án do Ban Quản lý dự án khu vực Dương Kinh, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Kim Thành làm chủ đầu tư, niên độ năm 2023-2025.

### **II. Kết luận thanh tra**

#### **1. Ưu điểm**

- Việc triển khai thực hiện dự án được Chủ đầu tư cơ bản thực hiện tốt các quy định về đấu thầu; tuân thủ các quy trình, trình tự thủ tục theo quy định; việc lựa chọn nhà thầu đảm bảo năng lực, bảo đảm tính cạnh tranh và không để xảy ra kiến nghị trong đấu thầu.

- Chủ đầu tư và các đơn vị liên quan đã cơ bản tuân thủ các quy định về thanh toán theo Luật Xây dựng, Nghị định 37/2015/NĐ-CP ngày 22/4/2015 của Chính phủ quy định chi tiết về hợp đồng xây dựng, hồ sơ thanh toán đảm bảo theo yêu cầu; Nghị định số 99/2021/NĐ-CP ngày 11/11/2021 của Chính phủ quy định về quản lý, thanh toán, quyết toán dự án sử dụng vốn đầu tư công.

#### **2. Tồn tại, hạn chế**

<sup>1</sup> Nay là Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Dương Kinh

<sup>2</sup> Nay là Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Phú Thái

## **2.1. Đối với các dự án, công trình do Ban quản lý dự án phường Dương Kinh làm chủ đầu tư, niên độ năm 2023 - 2025**

### *a) Giai đoạn chuẩn bị đầu tư*

Chưa đảm bảo theo quy định tại Điều 53 Luật Đầu tư công năm 2019 trong việc điều chỉnh, bổ sung vào Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021 - 2025. Trách nhiệm thuộc về UBND quận Dương Kinh, Phòng Tài chính - Kế hoạch quận giai đoạn 2023 - 2025

### *b) Giai đoạn thực hiện đầu tư*

- Đơn vị tư vấn lập thiết kế bản vẽ thi công và tổng dự toán tính toán chưa chính xác khối lượng, trùng lặp một số hao phí vật tư đối với một số nội dung công việc; Thiết kế chưa sát với thực tế hiện trường, dẫn đến phải điều chỉnh thiết kế bản vẽ thi công và tổng dự toán làm ảnh hưởng tới tiến độ thi công công trình.

- Việc đăng tải thông tin về đấu thầu, chỉ định thầu; thực hiện quy trình chỉ định thầu rút gọn; công tác văn thư, lưu trữ; thực hiện KHLCNT đã được phê duyệt; chi tiết Hợp đồng thi công xây dựng chưa đảm bảo theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 8 và Điều 37 Luật Đấu thầu năm 2013, điểm a khoản 1 và khoản 4 Điều 8, khoản 3 Điều 40 Luật Đấu thầu năm 2023; khoản 2 Điều 56 Nghị định số 63/2014/NĐ-CP ngày 26/6/2014, khoản 3 Điều 78 Nghị định số 24/2024/NĐ-CP ngày 27/02/2024, được sửa đổi bởi khoản 17 Điều 2 Nghị định 17/2025/NĐ-CP ngày 06/02/2025 của Chính phủ; Điều 13 Nghị định số 30/2020/NĐ-CP ngày 05/3/2020 của Chính phủ; khoản 2 Điều 18 Nghị định số 37/2015/NĐ-CP ngày 22/4/2015 của Chính phủ. Trách nhiệm thuộc về Chủ đầu tư - Ban quản lý dự án và đầu tư xây dựng quận Dương Kinh giai đoạn 2023 - 2025.

- Đơn vị tư vấn giám sát chưa thực hiện lập báo cáo định kỳ theo quy định tại điểm a khoản 5 Điều 19 Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ. Trách nhiệm thuộc về Chủ đầu tư trong việc đôn đốc.

- Nhật ký thi công công trình gói thầu xây lắp chưa thể hiện chi tiết số lượng nhân công, thiết bị do nhà thầu thi công xây dựng huy động để thực hiện thi công tại hiện trường theo quy định tại Phụ lục IIA kèm theo Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ; Chưa tuân thủ quy định tại Điều 48 Nghị định số 67/2023/NĐ-CP ngày 06/9/2023 của Chính phủ quy định về bảo hiểm bắt buộc trách nhiệm dân sự của chủ xe cơ giới, bảo hiểm cháy, nổ bắt buộc, bảo hiểm bắt buộc trong hoạt động đầu tư xây dựng; thanh toán, quyết toán chưa đúng khối lượng do không phát hiện được thiếu sót trong công tác lập dự toán.

## **2.2. Đối với các Dự án, công trình do Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Phú Thái làm chủ đầu tư, niên độ năm 2023 - 2025**

### *a) Giai đoạn chuẩn bị đầu tư*

Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư, quyết định chủ trương đầu tư, quyết định đầu tư dự án chưa tuân thủ theo quy định tại khoản 3 Điều 31 Luật Đầu tư công năm 2019 và Mục 1 phần I Chi thị số 14/CT-TTg ngày 18/6/2013 của Thủ tướng Chính phủ; Quyết định phê duyệt chủ trương đầu tư chưa tuân thủ mẫu số 09 kèm theo Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ. Trách nhiệm thuộc về UBND huyện Kim Thành, Phòng Kinh tế - Hạ tầng; Phòng Tài chính - Kế hoạch, niên độ 2023 - 2025.

*b) Giai đoạn thực hiện đầu tư*

- Căn cứ nêu trong Quyết định về việc phê duyệt KHLCNT dự án còn chưa đầy đủ. Trách nhiệm thuộc Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch huyện Kim Thành trong việc thẩm định và UBND huyện Kim Thành trong việc phê duyệt, niên độ 2023 - 2025.

- Đơn vị tư vấn lập thiết kế bản vẽ thi công và tổng dự toán tính toán chưa chính xác, trùng lặp hao phí vật tư; còn chưa sát với thực tế hiện trường, dẫn đến phải điều chỉnh thiết kế bản vẽ thi công và tổng dự toán làm ảnh hưởng tới tiến độ thi công công trình. Trách nhiệm chính thuộc các đơn vị tư vấn lập thiết kế bản vẽ thi công và tổng dự toán; Phòng Kinh tế hạ tầng huyện Kim Thành trong việc thẩm định và Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Kim Thành trong việc phê duyệt.

- Việc đăng tải thông tin về đấu thầu, chỉ định thầu; thực hiện quy trình chỉ định thầu rút gọn; thực hiện KHLCNT đã được phê duyệt; chi tiết Hợp đồng thi công xây dựng chưa đảm bảo theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 8 và Điều 37 Luật Đấu thầu năm 2013, điểm a khoản 1 và khoản 4 Điều 8, khoản 3 Điều 40 Luật Đấu thầu năm 2023; khoản 2 Điều 56 Nghị định số 63/2014/NĐ-CP ngày 26/6/2014, khoản 3 Điều 78 Nghị định số 24/2024/NĐ-CP ngày 27/02/2024, được sửa đổi bởi khoản 17 Điều 2 Nghị định 17/2025/NĐ-CP ngày 06/02/2025 của Chính phủ; Điều 13 Nghị định số 30/2020/NĐ-CP ngày 05/3/2020 của Chính phủ; khoản 2 Điều 18 Nghị định số 37/2015/NĐ-CP ngày 22/4/2015 của Chính phủ. Trách nhiệm thuộc về Chủ đầu tư - Ban quản lý dự án và đầu tư xây dựng huyện Kim Thành, giai đoạn 2023 - 2025.

- Đơn vị tư vấn giám sát chưa thực hiện lập báo cáo định kỳ theo quy định tại điểm a khoản 5 Điều 19 Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ. Trách nhiệm chính thuộc về các đơn vị tư vấn giám sát.

- Tỷ lệ giải ngân vốn đầu tư công năm 2025 một số công trình chưa đạt tỷ lệ; Hợp đồng xây dựng chưa tuân thủ theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 10 Nghị định số 99/2021/NĐ-CP ngày 11/11/2021 của Chính phủ quy định về quản lý, thanh toán, quyết toán dự án sử dụng vốn đầu tư công. Trách nhiệm thuộc về Chủ đầu tư - Ban quản lý dự án và đầu tư xây dựng huyện Kim Thành, giai đoạn 2023-2025.

- Nhật ký thi công công trình gói thầu xây lắp chưa thể hiện chi tiết số lượng nhân công, thiết bị do nhà thầu thi công xây dựng huy động để thực hiện

thi công tại hiện trường theo quy định tại Phụ lục IIA kèm theo Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ; Chưa tuân thủ quy định tại Điều 48 Nghị định số 67/2023/NĐ-CP ngày 06/9/2023 của Chính phủ quy định về bảo hiểm bắt buộc trách nhiệm dân sự của chủ xe cơ giới, bảo hiểm cháy, nổ bắt buộc, bảo hiểm bắt buộc trong hoạt động đầu tư xây dựng; thanh toán, quyết toán chưa đúng khối lượng do không phát hiện được thiếu sót trong công tác lập dự toán. Trách nhiệm thuộc về các đơn vị tư vấn giám sát và đơn vị thi công.

### **3. Biện pháp áp dụng theo thẩm quyền**

Qua thanh tra phát hiện sai phạm về kinh tế với tổng số tiền **1.194.422.000 đồng**, gồm:

- Đối với 08 dự án do Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Dương Kinh (*trước đây là Ban Quản lý dự án khu vực Dương Kinh*) làm chủ đầu tư: 539.365.000 đồng, trong đó:

+ Loại trừ giá trị quyết toán, thu hồi nộp ngân sách nhà nước đối với 02 dự án đã quyết toán hoàn thành số tiền 188.371.000 đồng. Chánh Thanh tra thành phố đã ban hành quyết định thu hồi; các đơn vị liên quan đã chấp hành nộp ngân sách nhà nước theo quy định.

+ Giảm trừ giá trị hợp đồng số tiền 228.128.000 đồng.

+ Giảm trừ giá trị quyết toán A-B số tiền 122.866.000 đồng.

- Đối với 12 dự án do Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Phú Thái (*trước đây là Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Kim Thành*) làm chủ đầu tư: 655.057.000 đồng, trong đó:

+ Loại trừ giá trị quyết toán, thu hồi nộp ngân sách nhà nước đối với 01 dự án đã quyết toán hoàn thành số tiền 30.074.000 đồng. Chánh Thanh tra thành phố đã ban hành quyết định thu hồi; các đơn vị liên quan đã chấp hành nộp ngân sách nhà nước theo quy định.

+ Giảm trừ giá trị hợp đồng số tiền 542.106.000 đồng.

+ Giảm trừ giá trị quyết toán A-B số tiền 82.877.000 đồng.

Tổng số tiền đã thu hồi nộp ngân sách nhà nước là 218.445.000 đồng; số tiền giảm trừ giá trị hợp đồng, giảm trừ giá trị quyết toán A-B là 975.977.000 đồng.

### **4. Nguyên nhân tồn tại, hạn chế**

#### **(1) Nguyên nhân khách quan**

- Do vướng mắc trong công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng dẫn đến việc đơn vị thi công không có mặt bằng sạch để thi công theo đúng tiến độ hợp đồng đã ký kết.

- Việc chậm đăng tải thông tin đấu thầu có nguyên nhân khách quan từ quá trình chuyển tiếp, thay đổi quy định pháp luật về đấu thầu và việc nâng cấp,

thay đổi giao diện Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia, làm phát sinh một số khó khăn trong quá trình thao tác, cập nhật và đăng tải thông tin của các đơn vị thực hiện.

## **(2) Nguyên nhân chủ quan**

- Công tác quản lý nhà nước về đầu tư xây dựng của một số cơ quan, đơn vị còn chưa chặt chẽ; việc kiểm tra, giám sát của chủ đầu tư chưa thường xuyên, chưa kịp thời phát hiện, chấn chỉnh các tồn tại phát sinh trong quá trình thực hiện dự án.

- Năng lực chuyên môn, trách nhiệm nghề nghiệp của một số đơn vị tư vấn khảo sát, thiết kế, lập dự toán, thẩm tra, giám sát còn hạn chế; việc khảo sát hiện trạng, bóc tách khối lượng, tính toán hao phí vật tư chưa chính xác, dẫn đến sai sót trong hồ sơ thiết kế, dự toán.

- Một số nhà thầu thi công chưa thực hiện đầy đủ trách nhiệm theo hợp đồng và quy định của pháp luật; việc lập nhật ký thi công, hồ sơ quản lý chất lượng công trình còn mang tính hình thức, chưa đầy đủ theo quy định.

- Công tác thẩm tra, thẩm định của các cơ quan chuyên môn còn chưa đảm bảo chất lượng; chưa phát hiện và yêu cầu khắc phục kịp thời các sai sót trong hồ sơ thiết kế, dự toán trước khi phê duyệt.

- Chủ đầu tư chưa thực sự quyết liệt trong công tác quản lý tiến độ, giải phóng mặt bằng, đôn đốc các đơn vị tư vấn và nhà thầu thi công thực hiện đúng tiến độ, chất lượng theo hợp đồng đã ký kết.

## **5. Đánh giá chung**

Qua thanh tra cho thấy Chủ đầu tư cơ bản chấp hành các quy định của pháp luật về đầu tư công, xây dựng, đấu thầu và quản lý dự án đầu tư xây dựng; các dự án được triển khai đáp ứng yêu cầu phát triển kinh tế - xã hội của địa phương, góp phần hoàn thiện kết cấu hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội trên địa bàn. Tuy nhiên, quá trình triển khai thực hiện vẫn còn tồn tại, hạn chế trong công tác lập, thẩm định thiết kế, dự toán; công tác lựa chọn nhà thầu; quản lý hợp đồng; quản lý chất lượng công trình; quản lý tiến độ thi công; công tác thanh toán, quyết toán dự án. Một số sai sót dẫn đến phải xử lý về kinh tế với tổng số tiền 1.194.422.000 đồng.

Các tồn tại, hạn chế nêu trên tuy chưa làm phát sinh thất thoát lớn vốn đầu tư công, nhưng phản ánh việc chấp hành pháp luật về đầu tư xây dựng của một số chủ đầu tư, đơn vị tư vấn, nhà thầu còn chưa nghiêm; công tác kiểm tra, giám sát, thẩm tra, thẩm định ở một số khâu còn chưa chặt chẽ, cần được nghiêm túc chấn chỉnh, khắc phục nhằm nâng cao hiệu quả quản lý, sử dụng vốn đầu tư công trong thời gian tới.

## **III. Kiến nghị**

Để kịp thời chấn chỉnh các tồn tại, hạn chế phát hiện qua công tác thanh

tra, Thanh tra thành phố kiến nghị Chủ tịch UBND thành phố chỉ đạo:

### **1. Đối với UBND phường Dương Kinh**

Chỉ đạo Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Dương Kinh:

- Tổ chức kiểm điểm, rút kinh nghiệm đối với tập thể, cá nhân có liên quan đến các tồn tại, hạn chế được chỉ ra tại **điểm 2.1 Mục I Phần C** Kết luận thanh tra; xác định rõ trách nhiệm của từng tổ chức, cá nhân theo từng nội dung thiếu sót, xử lý theo thẩm quyền (nếu có).

- Thực hiện đăng tải đầy đủ, kịp thời các thông tin về đấu thầu; thực hiện quy trình lựa chọn nhà thầu đảm bảo đầy đủ hồ sơ, tuân thủ trình tự, thủ tục theo quy định.

- Đôn đốc các đơn vị thi công đẩy nhanh tiến độ thi công các dự án còn dang dở trên địa bàn, tránh hiện tượng chậm tiến độ dẫn đến phải điều chỉnh, làm tăng tổng mức đầu tư dự án; kiểm tra, đôn đốc các đơn vị tư vấn giám sát thực hiện đúng nghĩa vụ báo cáo giám sát định kỳ.

- Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Dương Kinh chủ trì, phối hợp cùng đơn vị thi công thực hiện giảm trừ giá trị hợp đồng, giảm trừ giá trị quyết toán đối với 06 gói thầu thi công xây dựng của 06 dự án chưa quyết toán hoàn thành nêu tại **điểm 3 Mục I phần C**. Tiếp tục rà soát hồ sơ, khối lượng và giá trị thanh toán, quyết toán công trình; kịp thời chấn chỉnh, khắc phục các tồn tại, bảo đảm việc quản lý, sử dụng vốn đầu tư công đúng quy định của pháp luật.

- Tổ chức đánh giá chất lượng thực hiện hợp đồng của các đơn vị tư vấn lập dự án, thiết kế, thẩm tra, giám sát có sai sót được phát hiện qua thanh tra để chấn chỉnh, làm cơ sở xem xét năng lực, kinh nghiệm khi tham gia các dự án sử dụng vốn nhà nước trong thời gian tiếp theo.

### **2. Đối với UBND xã Phú Thái**

Chỉ đạo Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Phú Thái:

- Tổ chức kiểm điểm, rút kinh nghiệm đối với tập thể, cá nhân có liên quan đến các tồn tại, hạn chế được chỉ ra tại **điểm 2.2 Mục I Phần C** Kết luận thanh tra; xác định rõ trách nhiệm của từng tổ chức, cá nhân theo từng nội dung thiếu sót, xử lý theo thẩm quyền (nếu có).

- Thực hiện đăng tải đầy đủ, kịp thời các thông tin về đấu thầu; thực hiện quy trình lựa chọn nhà thầu đảm bảo đầy đủ hồ sơ, tuân thủ trình tự, thủ tục theo quy định.

- Phối hợp với các xã trên có dự án trên địa bàn do Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Phú Thái làm Chủ đầu tư trong công tác giải phóng mặt bằng, đôn đốc các đơn vị thi công đẩy nhanh tiến độ thi công các dự án còn dang dở trên địa bàn, tránh hiện tượng chậm tiến độ dẫn đến phải điều chỉnh, làm tăng tổng mức đầu tư dự án; kiểm tra, đôn đốc các đơn vị tư vấn giám sát thực hiện đúng nghĩa vụ báo cáo giám sát định kỳ.

- Chủ trì, phối hợp cùng đơn vị thi công thực hiện giảm trừ giá trị hợp đồng, giảm trừ giá trị quyết toán đối với 11 gói thầu thi công xây dựng của 11 dự án chưa quyết toán hoàn thành nêu tại **điểm 3 Mục I phần C**. Tiếp tục rà soát hồ sơ, khối lượng và giá trị thanh toán, quyết toán công trình; kịp thời chấn chỉnh, khắc phục các tồn tại, bảo đảm việc quản lý, sử dụng vốn đầu tư công đúng quy định của pháp luật.

- Tổ chức đánh giá chất lượng thực hiện hợp đồng của các đơn vị tư vấn lập dự án, thiết kế, thẩm tra, giám sát có sai sót được phát hiện qua thanh tra để chấn chỉnh, làm cơ sở xem xét năng lực, kinh nghiệm khi tham gia các dự án sử dụng vốn nhà nước trong thời gian tiếp theo.

**3. Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan tăng cường hướng dẫn, kiểm tra công tác lập, thẩm định thiết kế, dự toán xây dựng công trình; công tác quản lý chất lượng, tiến độ thực hiện dự án đối với các Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng cấp xã, phường sau chuyển giao về UBND cấp xã quản lý.**

#### **IV. Công khai Kết luận thanh tra**

Thanh tra thành phố công khai kết luận thanh tra theo 02 hình thức:

(1) Văn phòng Thanh tra thành phố công khai Thông báo kết luận thanh tra được đăng tải trên Cổng thông tin điện tử của Thanh tra thành phố theo quy định tại điểm b khoản 3 Điều 37 Luật Thanh tra số 84/2025/QH15 ngày 25/6/2025.

(2) UBND phường Dương Kinh, UBND xã Phú Thái niêm yết Thông báo Kết luận thanh tra tại trụ sở làm việc của đơn vị theo quy định tại điểm c khoản 3 Điều 37 Luật Thanh tra số 84/2025/QH15 ngày 25/6/2025. Báo cáo kết quả về Thanh tra thành phố Hải Phòng trước ngày 11/7/2026./.

#### **Nơi nhận:**

- UBND thành phố (Đề B/c);
- Chánh TTTP, PCTT V.A.Thư;
- UBND các xã, phường: Phú Thái, Dương Kinh;
- VP TTTP;
- Lưu: VT, NV3.

**KT. CHÁNH THANH TRA  
PHÓ CHÁNH THANH TRA**

**Vũ Anh Thư**