UBND PHƯỜNG DƯƠNG KINH
HỘI ĐỒNG BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ, TÁI ĐỊNH CƯ TẠI QĐ SỐ 922/QĐ-UBND

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 213/KH-UBND

Dương Kinh, ngày 6 tháng 8 năm 2026

KẾ HOẠCH THU HỒI ĐẤT
Thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng Dự án Đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng, đoạn qua địa bàn Phường Dương Kinh.

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Chính phủ quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân cấp thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai, có hiệu lực kể từ ngày 15 tháng 8 năm 2025. Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai, có hiệu lực kể từ ngày 31 tháng 01 năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 77/2025/QĐ-UBND ngày 29/7/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc ban hành Quy chế phối hợp trong công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Nghị quyết số 187/2025/QH15 ngày 19/2/2025 của Quốc hội về chủ trương đầu tư dự án tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng;

Căn cứ Công điện số 54/CĐ-TTg ngày 30/4/2025 của Thủ tướng Chính phủ về việc đẩy nhanh tiến độ triển khai dự án tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng;

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Ủy ban nhân dân thành phố tại Công văn số 2982/VP-QH2 ngày 18/4/2025 của Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố về việc thực hiện Kết luận của Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính - trưởng Ban Chỉ

đạo tại Phiên họp lần thứ nhất Ban Chỉ đạo các công trình, dự án quan trọng quốc gia lĩnh vực đường sắt.

Thực hiện Kế hoạch số 211/KH-UBND ngày 22/8/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về Kế hoạch thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng đoạn qua địa bàn thành phố Hải Phòng.

Thực hiện Văn bản số 6930/SNNMT-KTĐGĐ ngày 13/06/2026 về việc đôn đốc giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng đoạn qua địa bàn thành phố Hải Phòng.

Thực hiện Thông báo số 416/TB-VP ngày 30/7/2026 của UBND thành phố Hải Phòng về việc Kết luận của Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Lê Trung Kiên tại cuộc họp nghe báo cáo công tác giải phóng mặt bằng Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai – Hà Nội – Hải Phòng đoạn qua địa bàn thành phố.

Căn cứ các Biên bản bàn giao cọc giải phóng mặt bằng ngày 19/06/2025 và ngày 15/07/2026 giữa Ban Quản lý dự án đường sắt, đơn vị tư vấn thiết kế cọc GPMB, tư vấn cắm cọc GPMB và đại điện Ủy ban nhân dân phường Dương Kinh.

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư xây dựng kế hoạch thu hồi đất thực hiện Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng *(đoạn qua địa bàn phường Dương Kinh),* với những nội dung sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

- Nhằm triển khai công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất theo đúng quy định của pháp luật, đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất, tài sản trên đất bị thu hồi;

- Đảm bảo tiến độ giải phóng mặt bằng, bàn giao mặt bằng để thực hiện dự án theo tiến độ được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

2. Yêu cầu

- Việc tổ chức thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư giải phóng mặt bằng phải được triển khai đồng bộ, thống nhất, đảm bảo công khai, minh bạch, đúng trình tự, thủ tục, đúng đối tượng, đúng chính sách, pháp luật của Nhà nước.

- Tổ chức thực hiện kế hoạch nghiêm túc, đúng chức năng, nhiệm vụ, thẩm quyền và trách nhiệm của mỗi cơ quan, đơn vị và cá nhân. Chủ động phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan để kịp thời tháo gỡ vướng mắc phát sinh trong quá trình thực hiện.

- Tăng cường tuyên truyền, phổ biến các quy định của pháp luật về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đến tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất và các tổ chức, cá nhân có liên quan;

vận động người dân chấp hành chủ trương thu hồi đất và phối hợp với cơ quan nhà nước trong quá trình thực hiện Dự án.

II. NỘI DUNG TRIỂN KHAI VÀ THỜI GIAN THỰC HIỆN

1. Thông tin về Dự án

1.1.Tên dự án: Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng.

1.2. Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án Đường sắt.

1.3. Địa điểm: Phường Dương Kinh, thành phố Hải Phòng.

1.4. Vị trí, diện tích thu hồi: Theo bản đồ đo đạc chỉnh lý tháng 7 năm 2026 phục vụ thực hiện dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng, Phòng Xây dựng và Môi trường phường Dương Kinh xác nhận đo vẽ đúng hiện trạng ngày 29/7/2026. Tổng diện tích đất trong chỉ giới thu hồi là: 279.867,2 m²;

1.5. Hiện trạng khu vực dự án: Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng, đoạn qua địa bàn phường Dương Kinh có tổng chiều dài khoảng 4,2 km, diện tích: 279.867,2 m². Trong đó:

I. Đất nông nghiệp	**218.339,9**	m²
I.1 Đất chuyên trồng lúa nước (LUC)	114.339,8	m²
I.2 Đất nuôi trồng thuỷ sản (NTS)	95.836,8	m²
I.3 Đất bằng trồng cây hàng năm khác (BHK)	5.735,1	m²
I.4 Đất nông nghiệp khác (NKH)	1.530,4	m²
I.5. Đất trồng cây lâu năm (CLN)	897,8	m²
II. Đất phi nông nghiệp	**61.527,3**	m²
II.1 Đất phi nông nghiệp khác (PNK)	841,8	m²
II.2 Đất giao thông (DGT)	18.968,2	m²
II.3 Đất thuỷ lợi (DTL)	8.674,3	m²
II.4 Đất sông suối (SON)	1.045,9	m²
II.5 Đất ở tại đô thị (ODT)	22.760,7	m²
II.6 Đất nghĩa trang, nghĩa địa (NTD)	8.482,8	m²
II.7 Đất vui chơi, giải trí công cộng, sinh hoạt cộng đồng	753,6	m²

1.6. Mục tiêu Dự án: đầu tư xây dựng tuyến đường sắt mới, hiện đại, đạt tiêu chuẩn nhằm nâng cao năng lực vận tải hang hóa và hành khách trên trục hành lang kinh tế Đông - Tây. Đây là tuyến giao thông huyết mạch phục vụ kết nối giao thương quốc tế với thị trường Trung Quốc, đồng thời phát huy tối đa thế mạnh về dịch vụ của các cụm cảng biển cửa ngõ.

1.7. Tiến độ thực hiện Dự án: Từ tháng 04/2025 đến khi hoàn thành dự án.

2. Tổ chức họp với người có đất trong khu vực thu hồi để phổ biến, tiếp nhận ý kiến:

Sau khi Kế hoạch thu hồi đất được phê duyệt, Ủy ban nhân dân phường chủ trì phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam phường, đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và các cơ quan có liên quan, tổ chức họp với người có đất trong khu vực thu hồi để phổ biến, tiếp nhận ý kiến về các nội dung liên quan đến việc thu hồi đất bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của dự án.

3. Thông báo thu hồi đất và gửi Thông báo thu hồi đất:

Sau khi tổ chức họp với người có đất trong khu vực thu hồi, Chủ tịch UBND phường ban hành Thông báo thu hồi đất để gửi đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có), đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất và danh sách người có đất thu hồi trên địa bàn quản lý.

4. Điều tra, khảo sát đo đạc kiểm đếm:

- Tiến hành điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm; xác minh nguồn gốc, hiện trạng sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo quy định.

5. Lập, thẩm định, phê duyệt, công khai phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư;

Do Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng lập. Việc trình thẩm định phương án, việc phê duyệt, công khai Phương án theo quy định.

6. Thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:

Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng; đơn vị liên quan thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ, bố trí tái định cư theo phương án được phê duyệt.

7. Thực hiện quyết định thu hồi đất:

Do Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường ban hành theo quy định và giao các đơn vị có liên quan thực hiện.

8. Tiến độ thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:

Căn cứ tiến độ thực hiện Dự án cũng như Văn bản chỉ đạo của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

9. Bàn giao quỹ đất đã thu hồi cho nhà đầu tư hoặc giao quản lý quỹ đất đã thu hồi:

Thực hiện theo quy định pháp luật.

10. Dự kiến thời gian thực hiện: phân công tổ chức, đơn vị thực hiện đối với các nội dung trong kế hoạch thu hồi đất.

11. Cơ quan, người có thẩm quyền phê duyệt, điều chỉnh kế hoạch thu hồi đất. Việc phê duyệt, điều chỉnh kế hoạch thu hồi đất được thực hiện khi thực hiện trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN:

1. Đề nghị Ủy ban nhân dân phường:

- Chỉ đạo và tổ chức thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trên địa bàn đảm bảo đúng quy định.

- Chủ trì phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam cùng cấp, Ban Quản lý dự án và các cơ quan, đơn vị có liên quan, tổ chức họp với người có đất trong khu vực thu hồi để phổ biến, tiếp nhận ý kiến về các nội dung theo quy định tại khoản 1 Điều 87 Luật đất đai năm 2024.

- Chỉ đạo cơ quan chuyên môn gửi thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có), đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất và danh sách người có đất thu hồi trên địa bàn quản lý tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Trường hợp không liên lạc được, không gửi thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong 03 ngày liên tiếp; niêm yết tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường; địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi, đăng tải lên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân phường trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

- Chỉ đạo Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng, các cơ quan, đơn vị có liên quan và người có đất thu hồi thực hiện việc điều tra, khảo sát, ghi nhận hiện trạng, đo đạc, kiểm đếm, thống kê, phân loại diện tích đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi; xác định nguồn gốc đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi.

- Chỉ đạo Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng điều tra, xác định, thống kê đầy đủ các thiệt hại thực tế về quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thu hồi; xác định người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan; thu nhập từ việc sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất thu hồi, nguyện vọng tái định cư, chuyển đổi nghề.

- Trường hợp người có đất thu hồi không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Ủy ban nhân dân phường chủ trì, phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam phường và Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tổ chức vận động, thuyết phục người dân để tạo sự đồng thuận trong thực hiện. Việc

tổ chức vận động, thuyết phục được tiến hành trong thời gian 15 ngày và phải được thể hiện bằng văn bản. Quá thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc vận động, thuyết phục mà người có đất thu hồi vẫn không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc. Người có đất thu hồi có trách nhiệm thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc, nếu không chấp hành thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường ban hành quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc và tổ chức thực hiện cưỡng chế theo quy định tại Điều 88 của Luật đất đai 2024.

- Chỉ đạo phòng Xây dựng- Môi trường chủ trì xác định nguồn gốc đất đai và các dữ liệu đầu vào phục vụ công tác lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất.

- Chỉ đạo phòng Xây dựng- Môi trường chủ trì thẩm định, trình phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng và tái định cư Dự án; Ban hành các Quyết định liên quan đến trình tự thủ tục để thu hồi đất theo quy định; Phối hợp cơ quan liên quan tham mưu các văn bản liên quan (nếu có).

- Chỉ đạo các phòng, ban, đơn vị có liên quan giải quyết những kiến nghị thuộc thẩm quyền.

- Chỉ đạo Công an phường Dương Kinh: Tăng cường kiểm tra, nắm bắt địa bàn, kịp thời phát hiện và xử lý nghiêm theo đúng quy định của pháp luật đối với các trường hợp trục lợi trái quy định từ việc bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án và các trường hợp cản trở người thi hành công vụ.

- Đăng tải công khai Kế hoạch này sau khi được phê duyệt trên trang thông tin của phường để tổ chức, đơn vị, cá nhân biết và phối hợp thực hiện.

- Chỉ đạo Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thu Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp và chuyển Văn phòng Đăng ký đất đai để chỉnh lý hoặc thu hồi theo quy định.

- Thực hiện các nhiệm vụ khác liên quan đến công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định pháp luật.

2. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm:

- Chủ trì, chỉ đạo Phòng Xây dựng - Môi trường chuẩn bị nội dung, tham mưu cho Ủy ban nhân dân cấp xã tổ chức họp với người có đất thu hồi để phổ biến chủ trương chính sách thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

- Chỉ đạo Phòng Xây dựng - Môi trường tham mưu, giúp Ủy ban nhân dân phường trong các công việc:

+ Xét duyệt nguồn gốc đất đai, tài sản gắn liền với đất, thời điểm hình thành, tình trạng tranh chấp, lấn chiếm đất đai (nếu có); xác định việc sử dụng đất ổn định, đủ điều kiện hay không đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận quyền sử

dụng đất và các nội dung khác theo quy định tại khoản 3 mục II-C phần V Phụ lục số I ban hành kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP làm căn cứ lập phương án bồi thường, hỗ trợ.

+ Xét duyệt tái định cư; xác nhận tình trạng cư trú, nhân thân, điều kiện tách thành hộ gia đình riêng theo quy định của pháp luật về cư trú; xác định hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp; xác nhận số lao động trong độ tuổi lao động (đối với trường hợp thu hồi đất nông nghiệp) có nhu cầu hỗ trợ đào tạo, học nghề và tìm kiếm việc làm để làm cơ sở hỗ trợ ổn định đời sống.

+ Xác định hộ gia đình, cá nhân có thuộc hay không thuộc đối tượng được giao đất ở, nhà ở hoặc có còn nhà ở, đất ở nào khác trên địa bàn.

- Các công việc khác có liên quan theo quy định.

3. Phòng Xây dựng - Môi trường có trách nhiệm:

- Phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng chuẩn bị nội dung, tham mưu cho Ủy ban nhân dân phường tổ chức họp với người có đất thu hồi để phổ biến chủ trương chính sách thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

- Phối hợp với các phòng ban, đơn vị có liên quan thực hiện tuyên truyền chủ trương thu hồi đất, thông báo thu hồi đất, vận động các tổ chức, hộ gia định, cá nhân có đất thu hồi trong phạm vi dự án chấp hành chủ trương thu hồi đất. Phổ biến các chính sách về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và trình tự, thủ tục thu hồi đất, lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo quy định của pháp luật cho người có đất thu hồi hiểu rõ.

- Tham mưu cho Uỷ ban nhân dân phường xác định nguồn gốc đất đai, tài sản gắn liền với đất, thời điểm hình thành, tình trạng tranh chấp, lấn chiếm đất đai (nếu có); xác định việc sử dụng đất ổn định, đủ điều kiện hay không đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và các nội dung khác theo quy định tại khoản 3 mục II-C phần V Phụ lục số I ban hành kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP làm căn cứ lập phương án bồi thường, hỗ trợ.

- Tham mưu cho Uỷ ban nhân dân phường xét duyệt tái định cư; xác nhận tình trạng cư trú, nhân thân, điều kiện tách thành hộ gia đình riêng theo quy định của pháp luật về cư trú; xác định hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp; xác nhận số lao động trong độ tuổi lao động (đối với trường hợp thu hồi đất nông nghiệp) có nhu cầu hỗ trợ đào tạo, học nghề và tìm kiếm việc làm để làm cơ sở hỗ trợ ổn định đời sống.

- Xác định hộ gia đình, cá nhân có thuộc hay không thuộc đối tượng được giao đất ở, nhà ở hoặc có còn nhà ở, đất ở nào khác trên địa bàn.

- Thực hiện các nhiệm vụ khác liên quan đến công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định pháp luật.

4. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng có trách nhiệm

- Phân công lãnh đạo, cán bộ phụ trách Dự án; xây dựng kế hoạch triển khai các nhiệm vụ về bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng của Ban Quản lý dự án.

- Ký hợp đồng với đơn vị có chức năng thực hiện việc đo đạc, kiểm đếm, lập dự toán chi phí bồi thường, hỗ trợ, di chuyển, lắp đặt và các nội dung khác trong công tác bồi thường, hỗ trợ theo quy định mà Hội đồng bồi thường, hỗ trợ không đủ chức năng, nhân lực, thiết bị hoặc không có kiến thức chuyên môn về ngành, lĩnh vực đó. Kinh phí thực hiện hợp đồng được thực hiện theo quy định của pháp luật.

- Chủ trì, phối hợp với phòng Xây dựng - Môi trường thực hiện các công việc quy định tại điểm c, d khoản 2 Điều 87 Luật Đất đai và các trình tự thủ tục quy định tại Nghị định số 88/2024/NĐ-CP (được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 226/2025/NĐ-CP và Nghị định số 49/2026/NĐ-CP) về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất, cụ thể:

+ Điều tra, khảo sát, ghi nhận hiện trạng, đo đạc, kiểm đếm, thống kê, phân loại diện tích thu hồi đất và tài sản gắn liền với đất thu hồi; thu thập thông tin, tài liệu về nguồn gốc đất và tài sản gắn liền với đất thu hồi, chuyển hồ sơ đến Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để tham mưu Ủy ban nhân dân cấp xã xét duyệt, xác định nguồn gốc đất đai, tài sản gắn liền với đất.

+ Điều tra, xác định, thống nhất đầy đủ các thiệt hại thực tế về quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thu hồi; xác định người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan; thu nhập từ việc sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất thu hồi, nguyện vọng tái định cư, chuyển đổi nghề.

- Lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và phối hợp với Ủy ban nhân dân phường niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi trong thời hạn 10 ngày. Ngay sau khi hết thời gian niêm yết công khai, tổ chức lấy ý kiến về phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo hình thức tổ chức họp trực tiếp với người dân trong khu vực có thu hồi. Trường hợp người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản không tham gia họp trực tiếp có lý do chính đáng thì gửi ý kiến bằng văn bản.

- Phối hợp với phòng Xây dựng - Môi trường phổ biến, niêm yết công khai quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

- Gửi phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong đó ghi rõ về mức bồi thường, hỗ trợ, bố trí nhà hoặc đất tái định cư (nếu có), thời gian, địa điểm chi

trả tiền bồi thường, hỗ trợ; thời gian bố trí nhà hoặc đất tái định cư (nếu có) và thời gian bàn giao đất thu hồi cho đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư;

- Thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

- Phối hợp với các phòng ban, đơn vị có liên quan thực hiện tuyên truyền chủ trương thu hồi đất, thông báo thu hồi đất, vận động các tổ chức, hộ gia định, cá nhân có đất thu hồi trong phạm vi dự án chấp hành chủ trương thu hồi đất. Phổ biến các chính sách về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và trình tự, thủ tục thu hồi đất, lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo quy định của pháp luật cho người có đất thu hồi hiểu rõ.

- Thường xuyên phối hợp cùng phòng Xây dựng - Môi trường và đơn vị liên quan cập nhật, tổng hợp các kiến nghị liên quan đến bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng và tái định cư kịp thời giải quyết đơn thư và chuyển các cơ quan chức năng có thẩm quyền kiểm tra, xác minh, giải quyết theo quy định (đối với các nội dung không thuộc thẩm quyền).

- Kiểm tra, rà soát, xác minh, tham mưu giải quyết khẩn trương, dứt điểm các kiến nghị liên quan đến lập phương án, bồi thường, hỗ trợ về đất và tài sản, vật kiến trúc gắn liền với đất thu hồi đối với các hộ gia đình, cá nhân, tổ chức; hoàn thiện Phương án bồi thường, hỗ trợ điều chỉnh, bổ sung trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường phê duyệt theo quy định.

- Thu Giấy chứng nhận đã cấp (đối với trường hợp thu hồi, giải phóng mặt bằng) chuyển đến Văn phòng Đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai để chỉnh lý Giấy chứng nhận (đối với thửa đất bị thu hồi một phần diện tích) hoặc thu hồi Giấy chứng nhận (đối với thửa đất bị thu hồi toàn bộ diện tích) và cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, quản lý theo quy định (Mục "Thu hồi, hủy Giấy chứng nhận đã cấp sau khi Nhà nước thu hồi đất", Phần V “Thủ tục đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất”; Nghị định 151/2025/NĐ-CP).

- Thực hiện các nhiệm vụ khác liên quan đến công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định pháp luật.

5. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Dương Kinh:

- Cung cấp hồ sơ, tài liệu, thông tin đất đai, bản đồ địa chính, trích lục bản đồ địa chính, trích đo địa chính thửa đất và các tài liệu có liên quan theo yêu cầu của Ủy ban nhân dân phường Dương Kinh và Ban Quản lý dự án để phục vụ công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định.

- Tiếp nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất do Ban Quản lý dự án chuyển đến; thực hiện chỉnh lý, thu hồi Giấy chứng nhận và cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

- Thực hiện các nhiệm vụ khác liên quan đến công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định pháp luật.

6. Trách nhiệm của chủ đầu tư dự án:

- Cung cấp kịp thời, đầy đủ hồ sơ dự án, hồ sơ phục vụ thu hồi đất cho cơ quan có thẩm quyền theo quy định; tham gia thực hiện bồi thường giải phóng mặt bằng với cơ quan, đơn vị có liên quan. Trường hợp có thay đổi quy mô, diện tích, chỉ giới thu hồi đất của dự án phải thông báo cho Ủy ban nhân dân phường, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, Ban Quản lý dự án biết để điều chỉnh phương án.

- Chủ động bố trí đầy đủ kinh phí, thanh toán kịp thời, đầy đủ hoặc theo tiến độ giải phóng mặt bằng.

- Phối hợp với Ủy ban nhân dân phường, Ban Quản lý dự án, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư giải quyết vướng mắc, khiếu nại trong quá trình bồi thường giải phóng mặt bằng thuộc dự án.

- Thực hiện việc thu hồi tạm ứng, quyết toán công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo quy định.

- Thực hiện các nhiệm vụ khác liên quan đến công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định pháp luật.

7. Trách nhiệm của các cơ quan, tổ chức có liên quan

Cơ quan, tổ chức có liên quan khi được mời hoặc đề nghị tham gia một hoặc một số nội dung trong công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm phối hợp, cử cán bộ, tham gia, thực hiện đúng và đầy đủ quyền hạn, trách nhiệm của mình theo quy định.

8. Trách nhiệm của người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan

- Chấp hành đầy đủ chủ trương, chính sách pháp luật của Nhà nước; chấp hành việc đo đạc, khảo sát, kiểm đếm, lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; chấp hành việc thu hồi đất của cơ quan có thẩm quyền;

- Cung cấp đầy đủ hồ sơ pháp lý, tài liệu chứng minh về nguồn gốc đất, thời điểm sử dụng đất, nhà ở, tài sản gắn liền với đất, thời điểm tạo lập nhà ở, tài sản gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư;

- Nộp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Ban Quản lý dự án để chuyển cho cấp có thẩm quyền chỉnh lý hồ sơ địa chính hoặc thu hồi theo quy định;

- Nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, bàn giao mặt bằng đúng kế hoạch cho Ban Quản lý dự án;

- Thực hiện các nhiệm vụ khác liên quan đến công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định pháp luật.

Đề nghị các phòng ban, đơn vị căn cứ chức năng, nhiệm vụ được phân công, cụ thể hoá chi tiết từng nội dung trong Kế hoạch cũng như tiếp tục tham mưu, bổ sung những nội dung cần thiết để phối hợp với các ngành, thành viên tiến hành thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng Dự án được đảm bảo nội dung như trên./.

Nơi nhận:
- TT ĐU; TT HĐND phường;
- CT, các PCT UBND phường;
- UBMTTQ và các tổ chức CT-XH phường;
- Thành viên Hội đồng BT, HT, TĐC theo QĐ số 922/QĐ-UBND;
- Các phòng, ban, đơn vị;
- CA phường;
- Lưu: VT, BQLDA.

CHỦ TỊCH
HỘI ĐỒNG BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ, TÁI ĐỊNH CƯ

CHỦ TỊCH UBND PHƯỜNG
Đặng Xuân Điện