ỦY BAN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 363 /TB-UBND	*Hải Phòng, ngày 29 tháng 10 năm 2026*

THÔNG BÁO

Về việc thu hồi đất của Công ty TNHH Thương mại Tiến Thắm tại phường Dương Kinh, thành phố Hải Phòng do vi phạm pháp luật đất đai

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai (được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025); số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân thành phố: số 633/QĐ-UBND ngày 26/3/2015 về việc cho phép Công ty TNHH Thương mại Tân Tiến thuê đất tại phường Tân Thành, quận Dương Kinh để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu kinh doanh thương mại tổng hợp; số 2557/QĐ-UBND ngày 08/8/2022 về việc gia hạn sử dụng đất 24 tháng đối với Công ty TNHH Thương mại Tiến Thắm để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu kinh doanh thương mại tổng hợp tại phường Tân Thành, quận Dương Kinh (nay là phường Dương Kinh); số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 quy định về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng; số 2628/QĐ-UBND ngày 09/7/2026 quy định về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội;

Căn cứ Kết luận thanh tra số 37/KL-TTTP ngày 11/9/2026 của Thanh tra thành phố về việc thanh tra chuyên đề dự án có khó khăn vướng mắc, tồn đọng kéo dài đối với Dự án đầu tư xây dựng Khu kinh doanh thương mại tổng hợp tại phường Dương Kinh;

Theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 1002/TTr-SNNMT ngày 03/10/2026.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố thông báo:

1. Khu đất có diện tích 20.527,0 m^2 (*Hai mươi nghìn năm trăm hai mươi bảy mét vuông*) đất tại phường Dương Kinh, thành phố Hải Phòng do Công ty TNHH Thương mại Tiến Thắm *(theo Quyết định số 633/QĐ-UBND ngày 26/3/2015 của Ủy ban nhân dân thành phố)* thuộc trường hợp thu hồi do vi phạm pháp luật về đất đai quy định tại khoản 8 Điều 81 Luật Đất đai năm 2024 (trước đây là điểm i khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai năm 2013).

Vị trí, chỉ giới khu đất xác định theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB225855 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 26/11/2015.

Công ty TNHH Thương mại Tiến Thắm không được bồi thường về đất, tài sản gắn liền với đất và chi phí đầu tư vào đất còn lại.

2. Yêu cầu Công ty TNHH Thương mại Tiến Thắm:

- Khẩn trương di dời các tài sản trên khu đất tại phường Dương Kinh, thành phố Hải Phòng trong vòng 45 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này;

- Quá thời hạn nêu trên, các tài sản chưa di dời ra khỏi khu đất được xác định là không còn nhu cầu sử dụng, Ủy ban nhân dân thành phố sẽ thực hiện trình tự thu hồi đất do vi phạm pháp luật đất đai theo quy định và không chịu trách nhiệm về các tài sản chưa di dời ra khỏi khu đất trên.

3. Giao Ủy ban nhân dân phường Dương Kinh thực hiện cưỡng chế thi hành quyết định thu hồi đất trong trường hợp Công ty TNHH Thương mại Tiến Thắm không chấp hành theo quy định.

4. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường tổ chức triển khai Thông báo này; đề xuất, báo cáo Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố các thủ tục tiếp theo theo quy định.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố thông báo để các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Thuế Thành phố Hải Phòng, Ủy ban nhân dân phường Dương Kinh, Người đại diện theo pháp luật của Công ty TNHH Thương mại Tiến Thắm và các cơ quan, đơn vị liên quan biết, triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:
- CT, các PCT UBND TP;
- Các Sở: NNMT, TC, XD, TP;
- Thuế thành phố HP;
- CVP, các PCVP UBND TP;
- UBND phường Dương Kinh;
- Công ty TNHH Thương mại Tiến Thắm;
- Cổng TTĐT TP (để đăng tải);
- Cổng TTĐT phường Dương Kinh (để đăng tải);
- Các Phòng: NNMT, XDCT, NVKTGS;
- Lưu: VT, B.M.Đức.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Anh Quân