UBND PHƯỜNG DƯƠNG KINH
**HỘI ĐỒNG BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ, TÁI ĐỊNH CƯ TẠI QĐ SỐ 583/QĐ-UBND**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 45 /KH-HĐBTHTTĐC

*Dương Kinh, ngày 12 tháng 9 năm 2025*

# KẾ HOẠCH THU HỒI ĐẤT
## Thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư phục vụ công tác giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án xuất tuyến 110kV sau TBA 220kV Dương Kinh (diện tích đất thuộc địa bàn phường Dương Kinh)

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường.

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 về việc quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 28/2024/QĐ-UBND ngày 22/10/2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng Ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 77/2025/QĐ-UBND ngày 29/7/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc ban hành Quy chế phối hợp trong công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Nghị quyết số 48/NQ-HĐND ngày 24/7/2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Thông qua các dự án, công trình phải thu hồi đất trên địa bàn thành phố;

Căn cứ Quyết định số 3314/QĐ-UBND ngày 23/9/2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 144/QĐ-HĐTV ngày 19/11/2024 của Tổng Công ty điện lực miền bắc phê duyệt Dự án xuất tuyến 110kV sau TBA 220kV Dương Kinh;

Căn cứ Quyết định số 583/QĐ-UBND ngày 12/9/2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Dương Kinh về việc thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư phục vụ công tác giải phóng mặt bằng khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án đầu tư xây dựng khu tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng Dự án xuất tuyến 110kV sau TBA 220kV Dương Kinh (diện tích đất thuộc địa bàn phường Dương Kinh);

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư phường Dương Kinh phối hợp với cơ quan liên quan xây dựng Kế hoạch thu hồi đất thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư phục vụ công tác giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án xuất tuyến 110kV sau TBA 220kV Dương Kinh (diện tích đất thuộc địa bàn phường Dương Kinh), với những nội dung sau:

## I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

### 1. Mục đích:

- Nhằm triển khai công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất theo đúng quy định của pháp luật, đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất, tài sản trên đất bị thu hồi;

- Đảm bảo tiến độ giải phóng mặt bằng, bàn giao đất thực hiện Dự án.

### 2. Yêu cầu:

- Việc tổ chức thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư giải phóng mặt bằng phải được triển khai đồng bộ, thống nhất, đảm bảo công khai, minh bạch, đúng trình tự, thủ tục, đúng chính sách, pháp luật của Nhà nước.

- Tổ chức thực hiện kế hoạch nghiêm túc, đúng chức năng, nhiệm vụ, thẩm quyền và trách nhiệm của mỗi cơ quan, đơn vị và cá nhân. Chủ động phối hợp với các cơ quan ban, ngành liên quan để kịp thời tháo gỡ vướng mắc phát sinh trong quá trình thực hiện.

- Tuyên truyền, phổ biến rộng rãi trong các cấp ủy Đảng, chính quyền, các tổ chức, cá nhân, người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong chỉ giới đất thu hồi thực hiện Dự án biết và phối hợp thực hiện.

## II. NỘI DUNG TRIỂN KHAI VÀ THỜI GIAN THỰC HIỆN

### 1. Thông tin tóm tắt về Dự án:

1.1 Tên dự án: Dự án xuất tuyến 110kV sau TBA 220kV Dương Kinh (diện tích đất thuộc địa bàn phường Dương Kinh).

1.2 Chủ đầu tư: Tổng Công ty điện lực miền bắc.

1.2. Địa điểm: phường Dương Kinh.

1.3 Vị trí, diện tích thu hồi: Theo các Mảnh trích đo địa chính do Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 31/12/2024.

Tổng diện tích đất trong chỉ giới thu hồi khoảng: 6.900,0 m².

1.4. Mục tiêu Dự án:

- Tăng cường công suất và cấp điện ổn định cho các phụ tải khu vực các quận Dương Kinh, Hải An, Đồ Sơn và huyện Kiến Thụy, thành phố Hải Phòng;

- Giải tỏa công suất cho trạm biến áp 220kV Dương Kinh;

- Liên kết mạch vòng kết nối lưới điện 110kV giữa các trạm biến áp 220kV trong khu vực.

- Tiến độ thực hiện: 2024- 2025.

**2. Nội dung, thời gian thực hiện thủ tục thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng:**

- Chủ đầu tư chủ trì, phối hợp với Ban quản lý dự án khu vực Dương Kinh; UBND phường Dương Kinh, Đơn vị tư vấn lập Mảnh trích đo địa chính và các đơn vị liên quan tổ chức bàn giao mốc chỉ giới thu hồi đất phục vụ công tác giải phóng mặt bằng theo quy định.

- Tổ chức họp với người có đất trong khu vực thu hồi để phổ biến, tiếp nhận ý kiến.

- Ban hành thông báo thu hồi đất và triển khai thông báo thu hồi đất đến từng tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi.

- Tiến hành điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm; xác định nguồn gốc đất đai.

- Lập dự thảo, công khai và thẩm định Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

- Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và ban hành Quyết định thu hồi đất.

- Phối hợp thực hiện trong công tác giao đất thực hiện Dự án theo quy định.

## III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

**1. Ban Quản lý dự án khu vực Dương Kinh (sau đây gọi là Ban Quản lý dự án) có trách nhiệm:**

- Phân công lãnh đạo, cán bộ phụ trách Dự án; xây dựng kế hoạch triển khai các nhiệm vụ về bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng của Ban quản lý.

- Chủ trì, phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, các cơ quan có liên quan và người có đất thu hồi thực hiện các công việc quy định tại điểm c, d khoản 2 Điều 87 Luật Đất đai, điểm a, b khoản 4 mục IV phần II Phụ lục I ban hành kèm theo Nghị định số 151/2024/NĐ-CP, cụ thể:

+ Điều tra, khảo sát, ghi nhận hiện trạng, đo đạc, kiểm đếm, thống kê, phân loại diện tích đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi; thu thập thông tin, tài liệu về nguồn gốc đất và tài sản gắn liền với đất thu hồi, chuyển hồ sơ đến Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để tham mưu Ủy ban nhân dân cấp xã xét duyệt, xác định nguồn gốc đất đai, tài sản gắn liền với đất.

+ Điều tra, xác định, thống kê đầy đủ các thiệt hại thực tế về quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thu hồi; xác định người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan; thu nhập từ việc sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất thu hồi, nguyện vọng tái định cư, chuyển đổi nghề.

- Lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và phối hợp với Ủy ban nhân dân phường Dương Kinh niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi trong thời hạn 30 ngày. Ngay sau khi hết thời hạn niêm yết công khai, tổ chức lấy ý kiến về phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo hình thức tổ chức họp trực tiếp với người dân trong khu vực có đất thu hồi. Trường hợp người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản không tham gia họp trực tiếp có lý do chính đáng thì gửi ý kiến bằng văn bản.

- Phối hợp với Ủy ban nhân dân phường Dương Kinh phổ biến, niêm yết công khai quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi;

- Gửi phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong đó ghi rõ về mức bồi thường, hỗ trợ, bố trí nhà hoặc đất tái định cư (nếu có), thời gian, địa điểm chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ; thời gian bố trí nhà hoặc đất tái định cư (nếu có) và thời gian bàn giao đất đã thu hồi cho đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư;

- Thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ, bố trí tái định cư theo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

- Thường xuyên phối hợp cùng Ủy ban nhân dân phường Dương Kinh cập nhật, tổng hợp các kiến nghị liên quan đến bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng và tái định cư kịp thời giải quyết đơn thư và chuyển các cơ quan chức năng có thẩm quyền kiểm tra, xác minh, giải quyết theo quy định (đối với các nội dung không thuộc thẩm quyền).

- Kiểm tra, rà soát, giải quyết khẩn trương, dứt điểm các kiến nghị liên quan đến vật kiến trúc đối với các hộ gia đình, cá nhân, tổ chức; hoàn thiện Phương án bồi thường, hỗ trợ điều chỉnh, bổ sung trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường phê duyệt theo quy định.

- Thu Giấy chứng nhận đã cấp (đối với trường hợp thu hồi, giải phóng mặt bằng) chuyển đến Văn phòng Đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất

đai để chỉnh lý Giấy chứng nhận (đối với thửa đất bị thu hồi một phần diện tích) hoặc thu hồi Giấy chứng nhận (đối với thửa đất bị thu hồi toàn bộ diện tích) và cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, quản lý theo quy định.

- Thực hiện các nhiệm vụ khác liên quan đến công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định pháp luật.

**2. Ủy ban nhân dân phường Dương Kinh có trách nhiệm:**

- Chỉ đạo và tổ chức thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trên địa bàn đảm bảo đúng quy định.

- Chủ trì phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam cùng cấp, Ban Quản lý dự án và các cơ quan có liên quan, tổ chức họp với người có đất trong khu vực thu hồi để phổ biến, tiếp nhận ý kiến về các nội dung theo quy định tại khoản 1 Điều 87 Luật Đất đai năm 2024.

- Ban hành Thông báo thu hồi đất thực hiện Dự án;

- Gửi thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có), đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất và danh sách người có đất thu hồi trên địa bàn quản lý tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong 03 ngày liên tiếp; niêm yết tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi, đăng tải lên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân phường trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

- Phối hợp với Ban Quản lý dự án, các cơ quan có liên quan và người có đất thu hồi thực hiện việc điều tra, khảo sát, ghi nhận hiện trạng, đo đạc, kiểm đếm, thống kê, phân loại diện tích đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi.

- Phối hợp với Ban Quản lý dự án điều tra, xác định, thống kê đầy đủ các thiệt hại thực tế về quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thu hồi; xác định người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan; thu nhập từ việc sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất thu hồi, nguyện vọng tái định cư, chuyển đổi nghề.

- Trường hợp người có đất thu hồi không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Ủy ban nhân dân phường chủ trì, phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam phường và Ban Quản lý dự án vận động, thuyết phục để tạo sự đồng thuận trong thực hiện.

- Phối hợp cùng Ban quản lý khu vực Dương Kinh xác định nguồn gốc đất đai.

- Tổ chức thẩm định, phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng và tái định cư Dự án; Ban hành các Quyết định liên quan đến trình tự thủ tục để thu hồi đất được giao theo quy định; Phối hợp cơ quan liên quan tham mưu các văn bản liên quan (nếu có).

- Phối hợp giải quyết, phối hợp giải quyết những kiến nghị thuộc thẩm quyền.

- Chỉ đạo Công an phường Dương Kinh: Tăng cường kiểm tra, nắm bắt địa bàn, kịp thời phát hiện và xử lý nghiêm theo đúng quy định của pháp luật đối với các trường hợp trục lợi trái quy định từ việc bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án và các trường hợp cản trở người thi hành công vụ.

- Đăng tải công khai Kế hoạch này sau khi được phê duyệt trên trang thông tin của phường để tổ chức, đơn vị, cá nhân biết và phối hợp thực hiện.

- Thực hiện các nhiệm vụ khác liên quan đến công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định pháp luật.

**3. Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh Dương Kinh:**

Cung cấp hồ sơ, tài liệu (bản sao Bản đồ địa chính; sổ địa chính; sổ mục kê đất đai; bản sao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; trích lục hoặc trích đo thửa đất sau khi thực hiện các thủ tục đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và đăng ký biến động theo thẩm quyền) cho Ủy ban nhân dân phường Dương Kinh sử dụng khi có yêu cầu.

Tiếp nhận Giấy chứng nhận từ Ban Quản lý dự án để chỉnh lý Giấy chứng nhận *(đối với thửa đất bị thu hồi một phần diện tích)* hoặc thu hồi Giấy chứng nhận *(đối với thửa đất bị thu hồi toàn bộ diện tích)* và cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, quản lý theo quy định.

**4. Trách nhiệm của chủ đầu tư dự án:**

- Cung cấp kịp thời, đầy đủ hồ sơ dự án, hồ sơ phục vụ thu hồi đất cho cơ quan có thẩm quyền theo quy định; tham gia thực hiện bồi thường giải phóng mặt bằng cơ quan liên quan. Trường hợp có thay đổi quy mô, diện tích, chỉ giới thu hồi đất của dự án phải kịp thời thông báo cho Ủy ban nhân dân phường, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, Ban Quản lý dự án biết để điều chỉnh phương án.

- Chủ động bố trí đầy đủ kinh phí, thanh toán kịp thời, đầy đủ hoặc theo tiến độ giải phóng mặt bằng.

- Phối hợp với Ủy ban nhân dân phường, Ban Quản lý dự án, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư giải quyết vướng mắc, khiếu nại trong quá trình bồi thường giải phóng mặt bằng thuộc dự án.

- Thực hiện việc thu hồi tạm ứng, quyết toán công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo quy định.

**5. Trách nhiệm của các cơ quan, tổ chức có liên quan:**

Cơ quan, tổ chức có liên quan khi được mời hoặc đề nghị tham gia một hoặc một số nội dung trong công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm phối hợp, cử cán bộ, tham gia, thực hiện đúng và đầy đủ quyền hạn, trách nhiệm của mình theo quy định.

**6. Trách nhiệm của người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vị liên quan:**

- Chấp hành đầy đủ chủ trương, chính sách pháp luật của Nhà nước; chấp hành việc đo đạc, khảo sát, kiểm đếm, lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; chấp hành việc thu hồi đất của cơ quan có thẩm quyền;

- Cung cấp đầy đủ hồ sơ pháp lý, tài liệu chứng minh về nguồn gốc đất, thời điểm sử dụng đất, nhà ở, tài sản gắn liền với đất, thời điểm tạo lập nhà ở, tài sản gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư;

- Nộp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Ban Quản lý dự án để chuyển cho cấp có thẩm quyền chỉnh lý hồ sơ địa chính hoặc thu hồi theo quy định;

- Nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, bàn giao mặt bằng đúng kế hoạch cho Ban Quản lý dự án;

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư xây dựng Kế hoạch thu hồi đất trình Ủy ban nhân dân phường phê duyệt./.

***Nơi nhận:***
- Như kính gửi;
- CT, PCT TT UBND phường;
- HĐBTHTTĐC phường;
- Lưu: KTHTĐT.

**KT. TRƯỞNG BAN**
**PHÓ TRƯỞNG BAN**

UBND PHƯỜNG DƯƠNG KINH HẢI PHÒNG

**PCT TT UBND PHƯỜNG**
**Đào Hữu Cường**

**TIẾN ĐỘ GPMB THỰC HIỆN DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG KHU TÁI ĐỊNH CƯ PHỤC VỤ GIẢI PHÓNG MẶT BẰNG DỰ ÁN ĐƯỜNG SẮT CAO TỐC LÀO CAI - HÀ NỘI - HẢI PHÒNG**

*(Kèm theo Kế hoạch số 01 /KH-BQLDA ngày 18/7/2025 của Ban quan lý Dự án khu vực Dương Kinh)*

| STT | Nội dung công việc | Đơn vị chủ trì | Đơn vị phối hợp | Ngày bắt đầu | Ngày kết thúc |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Ban hành Kế hoạch thu hồi đất | Ban QLDA khu vực Dương Kinh | UBND phường | 18/7/2025 | 18/7/2025 |
| 1 | Họp phổ biến, tiếp nhận ý kiến đối với Dự án, triển khai Kế hoạch thu hồi đất | UBND phường | Ban QLDA khu vực Dương Kinh | 23/7/2025 | 23/7/2025 |
| 2 | Ban hành Thông báo thu hồi đất | UBND phường | | 23/7/2025 | 23/7/2025 |
| 3 | Gửi Thông báo thu hồi đất đến tổ chức có đất thu hồi, niêm yết công khai thông báo và danh sách tổ chức có đất thu hồi | UBND phường | Ban QLDA khu vực Dương Kinh | 23/7/2025 | |
| 4 | Tổ chức điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm | Ban QLDA khu vực Dương Kinh | UBND phường | 23/7/2025 | 03/8/2025 |
| 5 | Xác nhận nguồn gốc đất đai; thời điểm xây dựng, nhân khẩu của hộ gia đình, cá nhân... | UBND phường | Ban QLDA khu vực Dương Kinh | 23/7/2025 | 03/8/2025 |
| 6 | Xác định, phê duyệt giá đất cụ | UBND phường | | 23/7/2025 | 15/8/2025 |
| 7 | Niêm yết, lấy ý kiến phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư | Ban QLDA khu vực Dương Kinh | UBND phường | 15/8/2025 | 15/9/2025 |
| 8 | Hoàn thiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư | Ban QLDA khu vực Dương Kinh | UBND phường | 15/9/2025 | 20/9/2025 |
| 9 | Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư | UBND phường | | 20/9/2025 | |
| 10 | Tổ chức chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ | Ban QLDA khu vực Dương Kinh | UBND phường | 23/9/2025 | 30/9/2025 |
| 11 | Ban hành Quyết định thu hồi đất (đối với các hộ đồng thuận) | UBND phường | | 30/9/2025 | |
| | Ban hành Quyết định thu hồi đất (đối với các hộ không đồng thuận) | UBND phường | | 10/10/2025 | |
| 12 | Bàn giao mặt bằng cho Chủ đầu tư<br>(Đối với các hộ đồng thuận) | Ban QLDA khu vực Dương Kinh | UBND phường | 30/9/2025 | |