UBND PHƯỜNG DƯƠNG KINH
HỘI ĐỒNG BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ, TÁI ĐỊNH CƯ TẠI QĐ SỐ 1208/QĐ-UBND

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 287 /KH-UBND

Dương Kinh, ngày 07 tháng 10 năm 2026

KẾ HOẠCH THU HỒI ĐẤT
Thực hiện Dự án xây dựng hạ tầng khu đất tại ngõ 178, đường Hải Phong theo Nghị quyết số 23/NQ-HĐND ngày 23/6/2026 của HĐND Thành phố.

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 21/2025/NQ-HĐND ngày 26/10/2025 Ban hành Quy định trình tự, thủ tục thực hiện thu hồi đất đối với các trường hợp quy định tại khoản 3, 4, 7 Điều 6 Nghị quyết số 226/2025/QH15 ngày 27 tháng 6 năm 2025 của Quốc hội về thí điểm một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Nghị quyết số 22/2025/NQ-HĐND ngày 26/10/2025 Quy định tiêu chí cụ thể để xác định thửa đất nhỏ hẹp do tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đang quản lý, sử dụng, nằm xen kẹt trong khu dân cư Nhà nước được phép thu hồi nhằm tạo quỹ đất đấu giá quyền sử dụng vào mục đích phát triển đô thị, thương mại - dịch vụ theo quy định về thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai, có hiệu lực kể từ ngày 15 tháng 8 năm 2025; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ

quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai, có hiệu lực kể từ ngày 31 tháng 01 năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 77/2025/QĐ-UBND ngày 29/7/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc ban hành Quy chế phối hợp trong công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng quy định về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Nghị Quyết số 23/NQ-HĐND ngày 23/6/2026 của Hội đồng nhân dân thành phố Hải Phòng Về việc thông qua Danh mục các khu đất nhỏ hẹp do tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đang quản lý, sử dụng, nằm xen kẹt trong khu dân cư thực hiện trước việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xác minh nguồn gốc đất, tài sản gắn liền với đất theo khoản 7 Điều 6 Nghị định số 226/2025/QH15 ngày 27 tháng 6 năm 2025 của Quốc hội (đợt 1);

Căn cứ Quyết định số 702/QĐ-UBND ngày 23/6/2026 về việc giao nhiệm vụ Chủ đầu tư thực hiện dự án, tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất: Dự án xây dựng hạ tầng khu đất tại ngõ 178, đường Hải Phong theo Nghị quyết số 23/NQ-HĐND ngày 23/6/2026 của HĐND Thành phố ;

Căn cứ Quyết định số 941/QĐ-UBND ngày 13/8/2026 của Ủy ban nhân dân phường Dương Kinh về phê duyệt Dự án xây dựng hạ tầng khu đất tại ngõ 178, đường Hải Phong theo Nghị quyết số 23/NQ-HĐND ngày 23/6/2026 của HĐND Thành phố;

Căn cứ Thông báo số 1344/TB-UBND ngày 05/8/2026 của Ủy ban nhân dân phường Dương Kinh về việc tổ chức thực hiện điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xác minh nguồn gốc đất, tài sản gắn liền với đất thực hiện Dự án xây dựng hạ tầng khu đất tại ngõ 178, đường Hải Phong (nay thuộc tổ dân phố Hải Phong) để đấu giá quyền sử dụng đất vào mục đích phát triển đô thị, thương mại- dịch vụ theo Nghị quyết số 23/NQ-HĐND ngày 23/6/2026 của HĐND thành phố.

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư xây dựng kế hoạch thu hồi đất thực hiện Dự án xây dựng hạ tầng khu đất tại ngõ 178, đường Hải Phong theo Nghị quyết số 23/NQ-HĐND ngày 23/6/2026 của HĐND Thành phố, với những nội dung sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

- Nhằm triển khai công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất theo đúng quy định của pháp luật, đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất, tài sản trên đất bị thu hồi;

- Đảm bảo tiến độ giải phóng mặt bằng, bàn giao mặt bằng để thực hiện dự án theo tiến độ được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

2. Yêu cầu

- Việc tổ chức thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư giải phóng mặt bằng phải được triển khai đồng bộ, thống nhất, đảm bảo công khai, minh bạch, đúng trình tự, thủ tục, đúng đối tượng, đúng chính sách, pháp luật của Nhà nước.

- Tổ chức thực hiện kế hoạch nghiêm túc, đúng chức năng, nhiệm vụ, thẩm quyền và trách nhiệm của mỗi cơ quan, đơn vị và cá nhân. Chủ động phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan để kịp thời tháo gỡ vướng mắc phát sinh trong quá trình thực hiện.

- Tăng cường tuyên truyền, phổ biến các quy định của pháp luật về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đến tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất và các tổ chức, cá nhân có liên quan; vận động người dân chấp hành chủ trương thu hồi đất và phối hợp với cơ quan nhà nước trong quá trình thực hiện Dự án.

II. NỘI DUNG TRIỂN KHAI VÀ THỜI GIAN THỰC HIỆN

1. Thông tin về Dự án

a.Tên dự án: Dự án xây dựng hạ tầng khu đất tại ngõ 178, đường Hải Phong theo Nghị quyết số 23/NQ-HĐND ngày 23/6/2026 của HĐND Thành phố.

b. Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Dương Kinh.

c. Địa điểm: Phường Dương Kinh, thành phố Hải Phòng.

d. Vị trí, diện tích thu hồi: Theo bản đồ đo đạc chỉnh lý phục vụ thực hiện Dự án xây dựng hạ tầng khu đất tại ngõ 178, đường Hải Phong theo Nghị quyết số 23/NQ-HĐND ngày 23/6/2026 của HĐND Thành phố. Phòng Xây dựng và Môi trường phường Dương Kinh xác nhận đo vẽ đúng hiện trạng ngày 30/9/2026. Tổng diện tích đất trong chỉ giới thu hồi là: **4.782,9 m²**;

e. Hiện trạng khu vực dự án: Dự án xây dựng hạ tầng khu đất tại ngõ 178, đường Hải Phong theo Nghị quyết số 23/NQ-HĐND ngày 23/6/2026 của HĐND Thành phố có tổng diện tích khoảng **4.782,9 m²**. Trong đó:

I. Đất nông nghiệp	**4.769,5**	m²
1. Đất chuyên trồng lúa nước (LUC)	4.769,5	m²
2. Đất nuôi trồng thuỷ sản (NTS)	0,0	m²
3. Đất bằng trồng cây hàng năm khác (BHK)	0,0	m²
4. Đất công ích do UBND phường quản lý (5%)	0,0	m²
II. Đất phi nông nghiệp	**13,4**	m²
1. Đất phi nông nghiệp khác (PNK)	0,0	m²
2. Đất giao thông (DGT)	13,4	m²
3. Đất thuỷ lợi (DTL)	0,0	m²

f. Mục tiêu Dự án: xây dựng hạ tầng khu đất tại ngõ 178, đường Hải Phong theo Nghị quyết số 23/NQ-HĐND ngày 23/6/2026 của HĐND Thành phố**.**

g. Tiến độ thực hiện Dự án: Theo quy định của pháp luật.

2. Nội dung, thời gian thực hiện thủ tục thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng.

a) Xây dựng Kế hoạch thu hồi đất.

b) Tổ chức họp với người có đất trong khu vực thu hồi để phổ biến, tiếp nhận ý kiến.

Ủy ban nhân dân phường chủ trì phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam phường, chỉ đạo các phòng, ban chuyên môn, đơn vị tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư ,các cơ quan có liên quan tổ chức họp với người có đất trong khu vực thu hồi để phổ biến, tiếp nhận ý kiến về các nội dung liên quan đến việc thu hồi đất bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của dự án.

c) Thông báo thu hồi đất và gửi Thông báo thu hồi đất:

Thực hiện thông báo thu hồi đất và gửi thông báo thu hồi đất đến tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có), đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất và danh sách người có đất thu hồi theo quy định;

d) Điều tra, khảo sát đo đạc kiểm đếm; xác định nguồn gốc sử dụng đất:

- Phòng Xây dựng và Môi trường chủ trì, phối hợp với Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và Tổ trưởng tổ dân phố Hải Phong điều tra, xác định nguồn gốc đất, trình Chủ tịch UBND phường xác nhận Trích lục nguồn gốc và niêm yết công khai Trích lục nguồn gốc đất tại trụ sở UBND phường và Nhà văn hóa thôn nơi có đất thu hồi.

- Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng chủ trì phối hợp với phòng Kinh tế, Tổ trưởng tổ dân phố Hải Phong, các cơ quan, đơn vị liên quan và người có đất

thu hồi thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, thống kê, phân loại diện tích đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi; điều tra, xác định, thống kê đầy đủ các thiệt hại thực tế về quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thu hồi; xác định người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan; thu thập từ việc sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất thu hồi, nguyện vọng tái định cư, chuyển đổi nghề.

e) Lập, công khai phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:

Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng phường: Tổ chức thực hiện việc lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; Phối hợp với Phòng Xây dựng và môi trường, Tổ trưởng tổ dân phố Hải Phong niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại trụ sở UBND phường và Nhà văn hóa thôn nơi có đất thu hồi, đăng tải trên Cổng thông tin điện tử của UBND phường trong thời hạn 10 ngày.

f) Lấy ý kiến về phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:

Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng phối hợp với Phòng Xây dựng và Môi trường, Tổ trưởng tổ dân Phố Hải Phong tham mưu UBND phường tổ chức lấy ý kiến về phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo hình thức tổ chức họp trực tiếp với người có đất thu hồi.

Trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày tổ chức lấy ý kiến, Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng phối hợp với Phòng Xây dựng và Môi trường, Tổ trưởng tổ dân Phố Hải Phong tham mưu UBND phường tổ chức Hội nghị đối thoại trong trường hợp còn có ý kiến không đồng ý về phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

g) Thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:

Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng tiếp thu, giải trình ý kiến góp ý về dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, hoàn chỉnh phương án gửi hồ sơ đến phòng Xây dựng và Môi trường chủ trì, phối hợp các đơn vị liên quan tham mưu thẩm định theo quy định.

h) Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:

Phòng Xây dựng và Môi trường trình đề nghị Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường ban hành quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

i) Phổ biến, niêm yết công khai quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:

Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng phối hợp với Phòng Xây dựng và môi trường, Tổ trưởng tổ dân phố Hải Phong niêm yết công khai quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại trụ sở UBND phường và Nhà văn hóa tổ dân phố nơi có đất thu hồi.

j) Gửi phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và các tài liệu có liên quan:

Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng phối hợp với Phòng Xây dựng và môi trường, Tổ trưởng tổ dân phố Hải Phong gửi phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được phê duyệt và các hồ sơ tài liệu có liên quan (nếu có) đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan.

k) Tổ chức thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:

Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng phường phối hợp các đơn vị liên quan thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ, bố trí tái định cư theo phương án được phê duyệt.

l) Ban hành Quyết định thu hồi đất:

Phòng Xây dựng và Môi trường tham mưu Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường ban hành Quyết định thu hồi đất đảm bảo đủ thời hạn theo quy định tại điểm a khoản 9 Điều 3 Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội, trừ trường hợp quy định tại khoản 2 Điều 85 Luật Đất đai số 31/2024/QH14.

m) Trường hợp người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan không đồng ý hoặc không phối hợp thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã phê duyệt thì thực hiện như sau:

- Ủy ban nhân dân phường chủ trì, phối hợp với Uỷ ban MTTQVN phường và các đơn vị liên quan vận động, thuyết phục để tạo sự đồng thuận trong thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

- Quá thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc vận động, thuyết phục mà người có đất thu hồi vẫn không đồng ý hoặc không phối hợp thực hiện thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường ban hành quyết định thu hồi đất.

n) Trường hợp người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan không bàn giao đất cho đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thì thực hiện như sau:

- Ủy ban nhân dân phường chủ trì, phối hợp với Uỷ ban MTTQVN phường và các đơn vị liên quan vận động, thuyết phục để người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan bàn giao đất theo quy định. Việc tổ chức vận động, thuyết phục được tiến hành trong thời gian 10 ngày và phải được thể hiện bằng văn bản.

- Quá thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc vận động, thuyết phục mà người có đất thu hồi vẫn không chấp hành bàn giao đất thì Chủ tịch UBND phường ban hành Quyết định cưỡng chế thu hồi đất và tổ chức thực hiện việc cưỡng chế thu hồi đất theo quy định tại Điều 89 Luật Đất đai số 31/2024/QH14.

o) Quản lý đất đã được thu hồi:

Uỷ ban nhân dân phường có trách nhiệm quản lý đất đã được thu hồi trong khi chưa giao, chưa cho thuê theo quy định tại khoản 5 Điều 86 Luật Đất đai số 31/2024/QH14.

p) Tiến độ thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:

Thời gian thực hiện dự án: Năm 2026 đến khi hoàn thành dự án.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN:

1. Giao Phòng Xây dựng - Môi trường có trách nhiệm:

- Phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan tổ chức họp với người có đất trong khu vực thu hồi để phổ biến, tiếp nhận ý kiến về các nội dung theo khoản 1 Điều 87 Luật Đất đai.

- Tham mưu Chủ tịch UBND phường ban hành Thông báo thu hồi đất đến từng tổ chức, hộ gia đình, cá nhân theo quy định.

- Phối hợp với các phòng ban, đơn vị có liên quan thực hiện tuyên truyền chủ trương thu hồi đất, thông báo thu hồi đất, vận động các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi trong phạm vi dự án chấp hành chủ trương thu hồi đất. Phổ biến các chính sách về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và trình tự, thủ tục thu hồi đất, lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo quy định của pháp luật cho người có đất thu hồi hiểu rõ.

- Chủ trì, phối hợp Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và các cơ quan liên xác định nguồn gốc đất đai, tài sản gắn liền với đất, thời điểm hình thành, tình trạng tranh chấp, lấn chiếm đất đai (nếu có); xác định việc sử dụng đất ổn định, đủ điều kiện hay không đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và các nội dung khác theo quy định tại khoản 3 mục II-C phần V Phụ lục số I ban hành kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP làm căn cứ lập phương án bồi thường, hỗ trợ.

- Tham mưu cho Uỷ ban nhân dân phường xét duyệt tái định cư; xác nhận tình trạng cư trú, nhân thân, điều kiện tách thành hộ gia đình riêng theo quy định của pháp luật về cư trú; xác định hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp; xác nhận số lao động trong độ tuổi lao động (đối với trường hợp thu hồi đất nông nghiệp) có nhu cầu hỗ trợ đào tạo, học nghề và tìm kiếm việc làm để làm cơ sở hỗ trợ ổn định đời sống.

- Xác định hộ gia đình, cá nhân có thuộc hay không thuộc đối tượng được giao đất ở, nhà ở hoặc có còn nhà ở, đất ở nào khác trên địa bàn.

- Thực hiện các nhiệm vụ khác liên quan đến công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định pháp luật.

2. Giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường có trách nhiệm:

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan gửi Thông báo thu hồi đất đến từng tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) theo quy định.

- Chủ trì, phối hợp với phòng Xây dựng - Môi trường:

+ Thực hiện các công việc quy định tại điểm c, d khoản 2 Điều 87 Luật Đất đai và các trình tự thủ tục quy định tại Nghị định số 88/2024/NĐ-CP (được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 226/2025/NĐ-CP và Nghị định số 49/2026/NĐ-CP) về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất, cụ thể:

+ Điều tra, khảo sát, ghi nhận hiện trạng, đo đạc, kiểm đếm, thống kê, phân loại diện tích thu hồi đất và tài sản gắn liền với đất thu hồi; thu thập thông tin, tài liệu về nguồn gốc đất và tài sản gắn liền với đất thu hồi, chuyển hồ sơ đến Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để tham mưu Ủy ban nhân dân phường xét duyệt, xác định nguồn gốc đất đai, tài sản gắn liền với đất.

+ Điều tra, xác định, thống nhất đầy đủ các thiệt hại thực tế về quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thu hồi; xác định người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan; thu nhập từ việc sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất thu hồi, nguyện vọng tái định cư, chuyển đổi nghề.

+ Lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và phổ biến ,niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi trong thời hạn 10 ngày. Ngay sau khi hết thời gian niêm yết công khai, tổ chức lấy ý kiến về phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo hình thức tổ chức họp trực tiếp với người dân trong khu vực có thu hồi. Trường hợp người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản không tham gia họp trực tiếp có lý do chính đáng thì gửi ý kiến bằng văn bản.

- Gửi phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong đó ghi rõ về mức bồi thường, hỗ trợ, bố trí nhà hoặc đất tái định cư (nếu có), thời gian, địa điểm chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ; thời gian bố trí nhà hoặc đất tái định cư (nếu có) và thời gian bàn giao đất thu hồi cho đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư;

- Thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

- Phối hợp với các phòng ban, đơn vị có liên quan thực hiện tuyên truyền chủ trương thu hồi đất, thông báo thu hồi đất, vận động các tổ chức, hộ gia định, cá nhân có đất thu hồi trong phạm vi dự án chấp hành chủ trương thu hồi đất. Phổ biến các chính sách về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và trình tự, thủ tục thu hồi

đất, lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo quy định của pháp luật cho người có đất thu hồi hiểu rõ.

- Thường xuyên phối hợp cùng các phòng, ban, đơn vị liên quan cập nhật, tổng hợp các kiến nghị liên quan đến bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng và tái định cư kịp thời giải quyết đơn thư và chuyển các cơ quan chức năng có thẩm quyền kiểm tra, xác minh, giải quyết theo quy định (đối với các nội dung không thuộc thẩm quyền).

- Kiểm tra, rà soát, xác minh, tham mưu giải quyết khẩn trương, dứt điểm các kiến nghị liên quan đến lập phương án, bồi thường, hỗ trợ về đất và tài sản, vật kiến trúc gắn liền với đất thu hồi đối với các hộ gia đình, cá nhân, tổ chức; hoàn thiện Phương án bồi thường, hỗ trợ điều chỉnh, bổ sung trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường phê duyệt theo quy định.

- Thu Giấy chứng nhận đã cấp (đối với trường hợp thu hồi, giải phóng mặt bằng) chuyển đến Văn phòng Đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai để chỉnh lý Giấy chứng nhận (đối với thửa đất bị thu hồi một phần diện tích) hoặc thu hồi Giấy chứng nhận (đối với thửa đất bị thu hồi toàn bộ diện tích) và cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, quản lý theo quy định (Mục "Thu hồi, hủy Giấy chứng nhận đã cấp sau khi Nhà nước thu hồi đất", Phần V “Thủ tục đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất”; Nghị định 151/2025/NĐ-CP).

- Thực hiện các nhiệm vụ khác liên quan đến công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định pháp luật.

3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Dương Kinh:

- Cung cấp hồ sơ, tài liệu, thông tin đất đai, bản đồ địa chính, trích lục bản đồ địa chính, trích đo địa chính thửa đất và các tài liệu có liên quan theo yêu cầu của Ủy ban nhân dân phường Dương Kinh và Ban Quản lý dự án để phục vụ công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định.

- Tiếp nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất do Ban Quản lý dự án chuyển đến; thực hiện chỉnh lý, thu hồi Giấy chứng nhận và cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định (nếu có).

- Thực hiện các nhiệm vụ khác liên quan đến công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định pháp luật.

4. Trách nhiệm của chủ đầu tư dự án (Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng phường):

- Cung cấp kịp thời, đầy đủ hồ sơ dự án, hồ sơ phục vụ thu hồi đất cho cơ quan có thẩm quyền theo quy định; tham gia thực hiện bồi thường giải phóng mặt bằng với cơ quan, đơn vị có liên quan. Trường hợp có thay đổi quy mô, diện tích, chỉ giới thu hồi đất của dự án phải báo cáo Ủy ban nhân dân phường, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để điều chỉnh phương án.

- Bố trí vốn để thanh toán kịp thời, đầy đủ hoặc theo tiến độ giải phóng mặt bằng.

- Phối hợp với các phòng, ban chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân phường, và các đơn vị liên quan giải quyết vướng mắc, khiếu nại trong quá trình bồi thường giải phóng mặt bằng thuộc dự án.

- Thực hiện việc thu hồi tạm ứng, quyết toán công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo quy định.

- Thực hiện các nhiệm vụ khác liên quan đến công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định pháp luật.

5. Văn phòng HĐND và UBND phường

- Thực hiện việc đăng tải công khai Kế hoạch này sau khi được phê duyệt trên trang thông tin của phường để tổ chức, đơn vị, cá nhân biết và phối hợp thực hiện.

- Thực hiện các nhiệm vụ khác liên quan đến công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định pháp luật.

6. Công an phường

Tăng cường kiểm tra, nắm bắt địa bàn, kịp thời phát hiện và xử lý nghiêm theo đúng quy định của pháp luật đối với các trường hợp trục lợi trái quy định từ việc bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án và các trường hợp cản trở người thi hành công vụ.

7. Trách nhiệm của các cơ quan, tổ chức có liên quan

Cơ quan, tổ chức có liên quan khi được mời hoặc đề nghị tham gia một hoặc một số nội dung trong công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm phối hợp, cử cán bộ, tham gia, thực hiện đúng và đầy đủ quyền hạn, trách nhiệm của mình theo quy định.

8. Trách nhiệm của người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan

- Chấp hành đầy đủ chủ trương, chính sách pháp luật của Nhà nước; chấp hành việc đo đạc, khảo sát, kiểm đếm, lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; chấp hành việc thu hồi đất của cơ quan có thẩm quyền;

- Cung cấp đầy đủ hồ sơ pháp lý, tài liệu chứng minh về nguồn gốc đất, thời điểm sử dụng đất, nhà ở, tài sản gắn liền với đất, thời điểm tạo lập nhà ở, tài sản gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư;

- Nộp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Ban Quản lý dự án để chuyển cho cấp có thẩm quyền chỉnh lý hồ sơ địa chính hoặc thu hồi theo quy định;

- Nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, bàn giao mặt bằng đúng kế hoạch cho Ban Quản lý dự án;

- Thực hiện các nhiệm vụ khác liên quan đến công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định pháp luật.

Đề nghị các phòng ban, đơn vị căn cứ chức năng, nhiệm vụ được phân công, cụ thể hoá chi tiết từng nội dung trong Kế hoạch cũng như tiếp tục tham mưu, bổ sung những nội dung cần thiết để phối hợp với các ngành, thành viên tiến hành thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng Dự án được đảm bảo nội dung như trên./.

Nơi nhận:
- TT ĐU; TT HĐND phường;
- CT, các PCT UBND phường;
- UBMTTQ và các tổ chức CT-XH phường;
- Thành viên Hội đồng BT, HT, TĐC theo QĐ số 1223/QĐ-UBND;
- Các phòng, ban, đơn vị;
- CA phường;
- Lưu: VT, BQLDA.

CHỦ TỊCH
HỘI ĐỒNG BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ, TÁI ĐỊNH CƯ

CHỦ TỊCH UBND PHƯỜNG
Đặng Xuân Điện