

UBND THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN
KHU VỰC DƯƠNG KINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 08/BQLDAKVDK

Dương Kinh, ngày 08 tháng 7 năm 2025

V/v cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc đối
với 02 hộ có đất thuộc diện thu hồi tại
Dự án Vườn hoa Hoà Nghĩa

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Dương Kinh.

Thực hiện Kế hoạch số 62/KH-UBND ngày 14/03/2025 và Thông báo số 207/TB-UBND ngày 08/4/2025 của Ủy ban nhân dân quận Dương Kinh về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng vườn hoa tại Tổ dân phố số 3, phường Hòa Nghĩa, quận Dương Kinh.

Ban Quản lý dự án khu vực Dương Kinh đã tiến hành mời các hộ dân có đất thu hồi tại Dự án Đầu tư xây dựng vườn hoa tại Tổ dân phố số 3, phường Hòa Nghĩa, quận Dương Kinh (*nay thuộc địa bàn phường Dương Kinh*) phối hợp thực hiện công tác điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm về đất và tài sản gắn liền với đất. Tuy nhiên đến nay, còn 02 hộ gia đình, cá nhân (ông Nguyễn Văn Quang, ông Nguyễn Văn Minh) không đồng ý phối hợp để thực hiện công tác kiểm kê.

Kết quả thực hiện quy trình các bước trong công tác tổ chức kiểm kê:

1. Về việc gửi Thông báo thu hồi đất số 183 và 200/TB-UBND ngày 08/4/2025 của UBND quận Dương Kinh đối với ông Nguyễn Văn Minh, Nguyễn Văn Quang:

Vào ngày 09/4/2025 tại nhà ông Nguyễn Văn Minh, Nguyễn Văn Quang và 02 hộ dân trên đã nhận thông báo (*có biên bản ghi nhận cùng phường*).

2. Quá trình thực hiện gửi Thông báo kiểm kê và tiến hành kiểm kê:

Lần 1: Vào ngày 19/04/2024 đã gửi Thông báo kiểm kê cho ông Nguyễn Văn Minh, Nguyễn Văn Quang và các hộ dân đã nhận thông báo. Ngày 21/4/2025 các hộ dân không có mặt để phối hợp kiểm kê (*có biên bản ghi nhận cùng phường*).

Lần 2: vào ngày 20/05/2024 đã gửi Thông báo kiểm kê cho ông Nguyễn Văn Minh, Nguyễn Văn Quang và các hộ dân đã nhận thông báo. Ngày 21/5/2025 các hộ dân không có mặt để phối hợp kiểm kê (*có biên bản ghi nhận cùng phường*).



3. Về việc tuyên truyền, vận động, thuyết phục:

- Ngày 03/6/2025, Ban Quản lý dự án khu vực Dương Kinh đã phối hợp với Ủy ban nhân dân phường Hòa Nghĩa cùng Ủy ban Mặt trận tổ quốc Việt Nam phường, các ngành, đoàn thể phường tổ chức tuyên truyền, vận động, thuyết phục đối với 02 hộ gia đình, cá nhân trên đồng ý phối hợp điều tra khảo sát đo đạc kiểm đếm thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng vườn hoa tại Tổ dân phố số 3, phường Hòa Nghĩa, quận Dương Kinh (*nay thuộc địa bàn phường Dương Kinh*).

- Đến ngày 18/6/2025 kết thúc tuyên truyền vận động (*có biên bản làm việc kèm theo trong công tác tuyên truyền, vận động*). Tuy nhiên đến nay, 02 hộ gia đình nêu trên vẫn không chấp hành thực hiện việc kiểm kê về đất và tài sản gắn liền với đất.

Căn cứ điểm đ, khoản 2, Điều 87 Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/1/2024 quy định về thực hiện kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, cụ thể:

“Trường hợp người có đất thu hồi không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Ủy ban nhân dân cấp xã chủ trì, phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam cấp xã nơi có đất thu hồi và đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư vận động, thuyết phục để tạo sự đồng thuận trong thực hiện.

Việc tổ chức vận động, thuyết phục được tiến hành trong thời gian 15 ngày và phải được thể hiện bằng văn bản. Quá thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc vận động, thuyết phục mà người có đất thu hồi vẫn không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc. Người có đất thu hồi có trách nhiệm thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc, nếu không chấp hành thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện ban hành quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc và tổ chức thực hiện cưỡng chế theo quy định tại Điều 88 của Luật này.”

Căn cứ điểm b, khoản 2, Điều 5 Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai, cụ thể:

“Thẩm quyền của Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện theo quy định của Luật Đất đai chuyển giao cho Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện, cụ thể như sau:

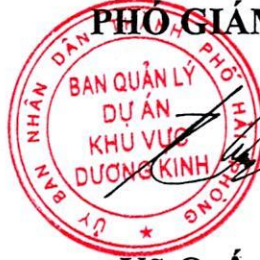
b) Ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc quy định tại điểm đ khoản 2 Điều 87 Luật Đất đai”.

Để đảm bảo tiến độ giải phóng mặt bằng và sớm hoàn thành công tác thu hồi đất bàn giao mặt bằng thực hiện Dự án. Ban Quản lý dự án khu vực Dương Kinh đề nghị Ủy ban nhân dân phường Dương Kinh quan tâm, xem xét và chỉ đạo các phòng, ban, cơ quan chuyên môn có thẩm quyền thực hiện các thủ tục tiếp theo theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Vũ Quốc Bình

