

**BỘ XÂY DỰNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

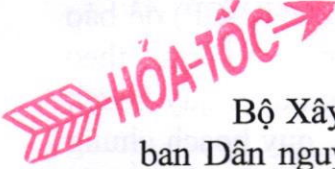
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

*Hà Nội, ngày 15 tháng 09 năm 2025*

Số: 9921 /BXD-PC

V/v trả lời kiến nghị cử tri thành phố  
Hải Phòng gửi tới sau Kỳ họp thứ 9,  
Quốc hội khóa XV

Kính gửi: Đoàn đại biểu Quốc hội thành phố **Hải Phòng**

 Bộ Xây dựng nhận được kiến nghị của cử tri thành phố Hải Phòng do Ủy ban Dân nguyện và Giám sát chuyển đến theo Công văn số 1099/UBNDGS15 ngày 29/7/2025, nội dung kiến nghị như sau:

*“Cử tri kiến nghị tham mưu trình Quốc hội sớm rà soát, sửa đổi, bổ sung các luật liên quan (như: Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn, Luật Xây dựng...) đảm bảo phù hợp với mô hình chính quyền địa phương 02 cấp.”.*

Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng xin trả lời như sau:

Thực hiện việc rà soát các luật liên quan đến mô hình chính quyền địa phương 02 cấp, hiện nay, Bộ Xây dựng đã và đang tiếp tục tổng kết, đề xuất xây dựng các văn bản quy phạm pháp luật để thể chế hóa kịp thời chủ trương của Đảng, hoàn thiện các văn bản quy phạm pháp luật có nội dung về phân cấp, phân quyền, phù hợp với mô hình chính quyền địa phương 02 cấp; cắt giảm, đơn giản hóa thủ tục hành chính, điều kiện đầu tư kinh doanh, bảo đảm tính thống nhất, đồng bộ của hệ thống pháp luật, tính khả thi, phù hợp với thực tiễn. Theo đó, Bộ Xây dựng đã đề xuất sửa đổi Luật Xây dựng và sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn vào Chương trình lập pháp năm 2025, dự kiến trình Quốc hội thông qua vào Kỳ họp tháng 10/2025, cụ thể như sau:

- Dự án Luật Xây dựng đã trình Chính phủ tại Tờ trình số 101/TTr-BXD ngày 10/9/2025, theo đó, Bộ Xây dựng đã rà soát toàn bộ dự thảo để nghiên cứu, sửa đổi các quy định phù hợp với mô hình địa phương 02 cấp như: (i) sửa đổi các quy định về cấp giấy phép xây dựng; sửa đổi hình thức Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng để tăng tính chủ động, linh hoạt cho các địa phương trong tổ chức thực hiện; (ii) rà soát một số nội dung về phân quyền, phân cấp của lĩnh vực quản lý đầu tư xây dựng tại Nghị định số 144/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng để đưa vào dự thảo Luật đảm bảo thống nhất và đồng bộ khi thực hiện mô hình chính quyền địa phương 02 cấp; (iii) lược bỏ các quy định cụ thể về thẩm quyền, nội dung, trình tự tại Luật Xây dựng như: nội dung thiết kế cơ sở; trình tự, hồ sơ thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi; thời gian thẩm định; hồ sơ đề nghị cấp giấy phép xây dựng; quy trình, thẩm quyền cấp, cấp lại, điều chỉnh, gia hạn, thu hồi, hủy giấy phép xây dựng; chuẩn bị mặt bằng xây dựng, các quy định chi tiết về điều kiện năng lực hoạt động xây dựng; quy định thẩm quyền cấp chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng... tạo điều kiện thuận lợi cho người dân và doanh nghiệp tham gia vào các hoạt động đầu tư xây dựng.

- Dự án Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và

nông thôn đã trình Chính phủ tại Tờ trình số 102/TTr-BXD ngày 12/9/2025, trong đó đã: (i) rà soát các quy định về phân định trách nhiệm, thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp đối với lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn tại các văn bản quy định phân định trách nhiệm, thẩm quyền và phân quyền, phân cấp lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn (Nghị định số 145/2025/NĐ-CP), văn bản quy định xử lý khó khăn, vướng mắc quy định pháp luật về quy hoạch đô thị và nông thôn (Nghị quyết số 66.1/2025/NQ-CP) để bảo đảm thống nhất, đồng bộ quy định pháp luật; (ii) chỉnh lý các quy định theo hướng đơn giản hóa quy trình, thủ tục về lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch phân khu; (iii) lược bỏ quy định về Quy hoạch chung thị trấn, quy hoạch chung đô thị mới dự kiến trở thành thị trấn và quy hoạch chung huyện và một số nội dung khác để phù hợp với tổ chức chính quyền địa phương 02 cấp, phù hợp với nội dung quy định tại dự thảo Nghị quyết của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về tiêu chuẩn phân loại đơn vị hành chính, yêu cầu đẩy mạnh phân cấp, phân quyền...

Bên cạnh đó, Bộ Xây dựng dự kiến tiếp tục đề xuất việc sửa đổi, bổ sung các Luật vào Chương trình lập pháp năm 2026 để đảm bảo phù hợp với mô hình địa phương 02 cấp; cắt giảm, đơn giản hóa thủ tục hành chính, điều kiện đầu tư kinh doanh, bảo đảm tính thống nhất, đồng bộ của hệ thống pháp luật, tính khả thi, phù hợp với thực tiễn:

- 02 dự án Luật dự kiến trình Quốc hội vào Kỳ họp tháng 5/2026: dự án Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Nhà ở; dự án Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản.

- 02 dự án Luật dự kiến trình Quốc hội vào Kỳ họp tháng 10/2026: dự án Bộ luật Hàng hải Việt Nam; dự án Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Kiến trúc.

Trên đây là trả lời của Bộ Xây dựng đối với kiến nghị của cử tri thành phố Hải Phòng, trân trọng gửi tới Đoàn đại biểu Quốc hội thành phố Hải phòng để thông tin tới cử tri./

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Ủy ban Dân nguyện và Giám sát;
- Văn phòng Chính phủ;
- Ủy ban TWMTTQ Việt Nam;
- Tỉnh ủy, HĐND, UBND thành phố Hải Phòng;
- Thứ trưởng Nguyễn Văn Sinh;
- Văn phòng Bộ (để tổng hợp);
- Cổng thông tin điện tử Bộ Xây dựng;
- Lưu: VT, PC.

