

**BỘ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 6864 /BNNMT-QLĐĐ

Hà Nội, ngày 19 tháng 9 năm 2025

V/v trả lời kiến nghị của cử tri gửi đến  
sau Kỳ họp thứ 9, Quốc hội khóa XV

Kính gửi:

- Đoàn đại biểu Quốc hội thành phố Hải Phòng;
- Ủy ban Dân nguyện và Giám sát của Quốc hội;
- Văn phòng Chính phủ.

Bộ Nông nghiệp và Môi trường nhận được kiến nghị của cử tri thành phố Hải Phòng do Văn phòng Chính phủ chuyển đến tại Văn bản số 7291/VPCP-QHĐF ngày 05 tháng 8 năm 2025 về trả lời kiến nghị của cử tri sau Kỳ họp thứ 9, Quốc hội khóa XV (Văn bản số 1100/UBDNGS15 ngày 29 tháng 7 năm 2025 của Ủy ban Dân nguyện và Giám sát của Quốc hội) với nội dung: *"Kiến nghị sớm ban hành các văn bản hướng dẫn thi hành luật đầy đủ, đồng bộ, kịp thời Luật Đất đai (sửa đổi) để luật sớm đi vào cuộc sống."* (câu số 3)

Bộ Nông nghiệp và Môi trường trân trọng cảm ơn Đoàn đại biểu Quốc hội thành phố Hải Phòng, Ủy ban Dân nguyện và Giám sát của Quốc hội, Văn phòng Chính phủ đã gửi ý kiến kiến nghị của cử tri thành phố Hải Phòng đến Bộ. Về kiến nghị này, Bộ Nông nghiệp và Môi trường xin báo cáo Đoàn đại biểu Quốc hội và cử tri thành phố Hải Phòng như sau:

1. Đối với nhiệm vụ xây dựng văn bản quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai năm 2024

Ngày 18 tháng 01 năm 2024, tại Kỳ họp bất thường lần thứ Năm, Quốc hội khóa XV đã thông qua Luật Đất đai (Luật số 31/2024/QH15). Đây là sự kiện quan trọng đánh dấu những đổi mới về chính sách, pháp luật đất đai theo tinh thần Nghị quyết số 18-NQ/TW ngày 16 tháng 6 năm 2022 của Ban chấp hành Trung ương Đảng khóa XIII về Tiếp tục đổi mới, hoàn thiện thể chế, chính sách, nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý và sử dụng đất, tạo động lực đưa nước ta trở thành nước phát triển có thu nhập cao (sau đây gọi chung là Nghị quyết số 18-NQ/TW), phù hợp với Hiến pháp, đồng bộ, thống nhất với hệ thống pháp luật, tháo gỡ được khó khăn, vướng mắc đã chỉ ra trong quá trình tổng kết thi hành Luật Đất đai.

Để triển khai thi hành Luật Đất đai 2024, Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ đã có nhiều văn bản chỉ đạo các bộ, ngành, địa phương khẩn trương tập trung xây dựng các văn bản quy định chi tiết, hướng dẫn thi hành Luật Đất đai, tuyên truyền,

phổ biến, bố trí nguồn lực để tổ chức thi hành Luật Đất đai<sup>1</sup>. Bộ Tài nguyên và Môi trường trước đây (nay là Bộ Nông nghiệp và Môi trường) đã chủ động đôn đốc, hướng dẫn, hỗ trợ các địa phương tổ chức triển khai thi hành Luật Đất đai.

Chính phủ và các bộ đã tập trung mọi nguồn lực để khẩn trương xây dựng các văn bản quy định chi tiết, hướng dẫn thi hành Luật Đất đai kịp thời ban hành và có hiệu lực đồng thời với Luật gồm: 10 Nghị định của Chính phủ, 01 Quyết định của Thủ tướng Chính phủ; 07 Thông tư của Bộ trưởng các bộ: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính và Nội vụ trước đây.

Bên cạnh đó, để bổ sung phương thức tiếp cận đất đai, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc cho các dự án nhà ở thương mại, đặc biệt là rút ngắn thời gian triển khai thực hiện dự án, việc tiếp cận đất đai nhanh chóng thông qua việc thỏa thuận với người dân hoặc đề xuất dự án trên chính thửa đất mà họ đang có quyền sử dụng, Bộ Tài nguyên và Môi trường đã tham mưu trình Chính phủ để trình Quốc hội ban hành Nghị quyết số 171/2024/QH15 ngày 30 tháng 11 năm 2024 về thí điểm thực hiện dự án nhà ở thương mại thông qua thỏa thuận về nhận quyền sử dụng đất hoặc đang có quyền sử dụng đất. Đồng thời, Bộ cũng đã tham mưu trình Chính phủ để trình Quốc hội thông qua Nghị quyết số 170/2024/QH15 ngày 30 tháng 11 năm 2024 về cơ chế, chính sách đặc thù để tháo gỡ khó khăn, vướng mắc đối với các dự án, đất đai trong kết luận thanh tra, kiểm tra, bản án tại Thành phố Hồ Chí Minh, thành phố Đà Nẵng và tỉnh Khánh Hòa. Hai Nghị quyết này có hiệu lực thi hành kể từ ngày 01 tháng 4 năm 2025 sẽ góp phần khơi thông nguồn lực đất đai, tạo động lực để nước ta trở thành nước phát triển có thu nhập cao như tinh thần của Nghị quyết số 18-NQ/TW đã đề ra.

Như vậy, trong một thời gian ngắn, với áp lực về thời gian rút ngắn 05 tháng so với kế hoạch ban đầu nhưng với sự chủ động, tích cực và quyết tâm cao, Chính phủ, các bộ, ngành trong thời gian qua đã tập trung mọi nguồn lực để khẩn trương xây dựng các văn bản quy định chi tiết, hướng dẫn thi hành Luật Đất đai năm 2024, để kịp thời ban hành và có hiệu lực đồng thời với Luật tạo sự thống nhất, đồng bộ và căn cứ pháp lý cho việc triển khai thi hành Luật Đất đai được thuận lợi, phát huy hiệu quả của các chính sách mới, tiến bộ mà Luật Đất đai năm 2024 đã đề ra.

<sup>1</sup> Nghị quyết số 44/NQ-CP ngày 05/4/2024 của Chính phủ về phiên họp Chính phủ thường kỳ tháng 3 năm 2024 và hội nghị trực tuyến Chính phủ với địa phương; Công văn số 202/TTg-NN ngày 26/3/2024 của Thủ tướng Chính phủ; các Công văn số 2353/VPCP-NN ngày 09/4/2024, số 2710/VPCP-NN ngày 23/4/2024, số 2892/VPCP-NN ngày 30/4/2024, Thông báo số 168/TB-VPCP ngày 17/4/2024 của Văn phòng Chính phủ; Nghị quyết số 128/NQ-CP ngày 08/9/2024 của Chính phủ về phiên họp Chính phủ thường kỳ tháng 8 năm 2024; Nghị quyết số 188/NQ-CP ngày 11/10/2024 của Chính phủ về phiên họp Chính phủ thường kỳ tháng 9 năm 2024 và Hội nghị trực tuyến Chính phủ với địa phương; các Công điện của Thủ tướng Chính phủ: số 53/CĐ-TTg ngày 26/5/2024, số 63/CĐ-TTg ngày 26/6/2024, số 79/CĐ-TTg ngày 13/8/2024, số 105/CĐ-TTg ngày 10/10/2024, số 109/CĐ-TTg ngày 22/10/2024; số 134/CĐ-TTg ngày 14/12/2024; số 140/CĐ-TTg ngày 27/12/2024.

## 2. Về dự án Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai năm 2024

Thực hiện Nghị quyết số 69-NQ/TW ngày 19 tháng 7 năm 2025 Hội nghị lần thứ 12 Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIII (*Ban Chấp hành Trung ương Đảng cơ bản thống nhất với một số nội dung đề xuất của Đảng ủy Chính phủ về một số vấn đề mới đặt ra từ thực tiễn thực hiện Nghị quyết số 18-NQ/TW*); Nghị quyết số 190/2025/QH15 ngày 19 tháng 02 năm 2025 của Quốc hội quy định về việc xử lý một số vấn đề liên quan đến sắp xếp tổ chức bộ máy nhà nước; chỉ đạo của Phó Thủ tướng Chính phủ Trần Hồng Hà tại Công văn số 3801/VPCP-NN ngày 02 tháng 5 năm 2025 của Văn phòng Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Bộ Nông nghiệp và Môi trường đã hoàn thiện dự thảo Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai gửi lấy ý kiến các bộ, ngành, địa phương (Công văn số 4779/BNMT-QLĐĐ ngày 26 tháng 7 năm 2025).

Dự án Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai đã được Chính phủ đề nghị đưa vào Phiên họp thứ 49 (tháng 9/2025) của Ủy ban Thường vụ Quốc hội để trình tại Kỳ họp thứ 10 Quốc hội khóa XV (tháng 10 năm 2025). Ngày 24 tháng 8 năm 2025, Chính phủ đã có Nghị quyết số 250/NQ-CP về việc bổ sung dự án Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai vào Chương trình lập pháp năm 2025 của Quốc hội theo trình tự, thủ tục rút gọn.

Song song với việc rà soát, sửa đổi Luật Đất đai năm 2024, Bộ Nông nghiệp và Môi trường đã tham mưu trình Chính phủ dự thảo Nghị định sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai (*Tờ trình: số 93/TTr-BNNMT ngày 19 tháng 6 năm 2025 và số 116/TTr-BNNMT ngày 18 tháng 7 năm 2025*). Ngày 15 tháng 8 năm 2025, Chính phủ đã ban hành Nghị định 226/2025/NĐ-CP sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai nhằm giải quyết các vướng mắc, tháo gỡ khó khăn trong quản lý và sử dụng đất, tạo điều kiện thuận lợi cho người dân và doanh nghiệp.

Bộ Nông nghiệp và Môi trường sẽ tiếp tục theo dõi sát sao việc triển khai thi hành Luật Đất đai năm 2024 trên phạm vi cả nước; tổng hợp các khó khăn, vướng mắc từ các bộ, ngành, địa phương và hướng dẫn, phối hợp để tháo gỡ, giải quyết; nếu phát hiện vấn đề vướng mắc từ cơ chế, chính sách, Bộ Nông nghiệp và Môi trường sẽ phối hợp cùng các cơ quan có liên quan kịp thời báo cáo và tham mưu với cấp có thẩm quyền các giải pháp để chính sách, pháp luật đất đai thực sự đi vào cuộc sống, phát huy hiệu quả nguồn lực từ đất đai cho phát triển bền vững kinh tế - xã hội của đất nước.

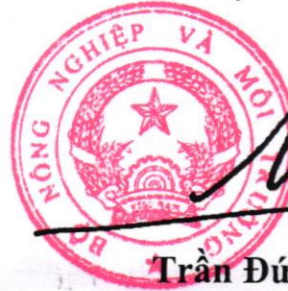
Trên đây là ý kiến của Bộ Nông nghiệp và Môi trường kính gửi Ủy ban Dân nguyện và Giám sát của Quốc hội, Văn phòng Chính phủ và Đoàn đại biểu Quốc hội thành phố Hải Phòng để thông tin tới cử tri. Bộ Nông nghiệp và Môi trường

trân trọng cảm ơn và rất mong tiếp tục nhận được sự quan tâm, đồng hành của Đoàn đại biểu Quốc hội và cử tri thành phố Hải Phòng trong lĩnh vực nông nghiệp và môi trường./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Đoàn Chủ tịch UBTVMTTQ Việt Nam;
- Văn phòng Quốc hội;
- Thường trực HĐND, UBND TP Hải Phòng;
- Trưởng Đoàn ĐBQH TP Hải Phòng;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH và HĐND TP Hải Phòng;
- Thứ trưởng Nguyễn Thị Phương Hoa;
- Thứ trưởng Võ Văn Hưng;
- Vụ Pháp chế (để tổng hợp, theo dõi);
- Văn phòng Bộ (để đăng tải trên Cổng TTĐT của Bộ);
- Lưu: VT, QLĐĐ (CSPC).

**Q. BỘ TRƯỞNG**



**Trần Đức Thắng**