

BỘ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 3555 /BNNMT-QLĐĐ

Hà Nội, ngày 24 tháng 6 năm 2025

V/v trả lời kiến nghị của cử tri thành phố
Hải Phòng gửi đến trước Kỳ họp thứ 9,
Quốc hội khóa XV

Kính gửi:

- Đoàn đại biểu Quốc hội thành phố Hải Phòng;
- Ủy ban Dân nguyện và Giám sát của Quốc hội.

Bộ Nông nghiệp và Môi trường nhận được kiến nghị của cử tri thành phố Hải Phòng do Ủy ban Dân nguyện và Giám sát của Quốc hội chuyển đến tại Văn bản số 602/UBNDGS15 ngày 21 tháng 5 năm 2025 về việc chuyển kiến nghị của cử tri gửi đến trước Kỳ họp thứ 9, Quốc hội Khóa XV. Bộ Nông nghiệp và Môi trường trân trọng cảm ơn Đoàn đại biểu Quốc hội thành phố Hải Phòng và Ủy ban Dân nguyện và Giám sát của Quốc hội đã gửi ý kiến kiến nghị của cử tri thành phố Hải Phòng đến Bộ. Bộ Nông nghiệp và Môi trường xin báo cáo Đoàn đại biểu Quốc hội và cử tri thành phố Hải Phòng như sau:

1. Kiến nghị số 58: *Cử tri phản ánh, hiện nay trên cả nước còn tồn tại rất nhiều khu đất có diện tích lớn (từ vài héc-ta đến vài chục héc-ta) bỏ hoang từ vài năm đến vài chục năm, gây lãng phí tài nguyên của đất nước; công tác quản lý đất đai, quản lý đô thị, bảo vệ môi trường, quản lý dự án còn nhiều bất cập, xảy ra nhiều sai phạm. Cử tri kiến nghị sớm xử lý tình trạng này.*

Về kiến nghị này, Bộ Nông nghiệp và Môi trường xin báo cáo như sau:

Theo quy định tại khoản 8 Điều 81 Luật Đất đai năm 2024 thì đất được Nhà nước giao, cho thuê, cho phép chuyển mục đích sử dụng, công nhận quyền sử dụng đất, nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư mà không được sử dụng trong thời hạn 12 tháng liên tục kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư; trường hợp không đưa đất vào sử dụng hoặc chậm tiến độ sử dụng đất so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư thì chủ đầu tư được gia hạn sử dụng không quá 24 tháng và phải nộp bổ sung cho Nhà nước khoản tiền tương ứng với mức tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đối với thời gian được gia hạn; hết thời hạn được gia hạn mà chủ đầu tư vẫn chưa đưa đất vào sử dụng thì Nhà nước thu hồi đất mà không bồi thường về đất, tài sản gắn liền với đất và chi phí đầu tư vào đất còn lại. Do đó, các địa phương cần tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra đối với dự án chậm tiến độ sử dụng đất, không đưa đất vào sử dụng để có biện pháp xử lý theo quy định của pháp luật nêu trên, kiên quyết thu hồi đất đối với dự án không triển khai xây dựng, để hoang hoá, gây lãng phí.

Trong thời gian tới, Bộ Nông nghiệp và Môi trường tiếp tục theo dõi chặt chẽ, đôn đốc Ủy ban nhân dân cấp tỉnh tổ chức rà soát, xử lý và công bố công khai trên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh các dự án đầu tư không đưa đất vào sử dụng trong thời hạn 12 tháng liên tục hoặc chậm tiến độ sử dụng đất 24 tháng

so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư; các dự án được gia hạn; các dự án chậm tiến độ sử dụng đất vì lý do bất khả kháng; cung cấp thông tin để công khai trên cổng thông tin điện tử Bộ Nông nghiệp và Môi trường hoặc cơ quan có chức năng quản lý đất đai thuộc Bộ Nông nghiệp và Môi trường theo quy định tại khoản 3 Điều 31 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.

2. Kiến nghị số 61: *Cử tri phản ánh, hiện nay, tại một số địa phương còn nhiều vướng mắc trong công tác quản lý đất công ích, không được thống kê đầy đủ, hồ sơ quản lý không chặt chẽ... Cử tri kiến nghị Bộ Nông nghiệp và Môi trường nghiên cứu, ban hành thông tư hướng dẫn về quản lý, sử dụng, thủ tục đấu giá đất công ích để đảm bảo triển khai hiệu quả, nhất là việc Ủy ban nhân dân cấp xã cho các hộ gia đình cá nhân thuê để sản xuất nông nghiệp và nuôi trồng thủy sản.*

Về kiến nghị này, Bộ Nông nghiệp và Môi trường xin báo cáo như sau:

Tại khoản 4 Điều 179 Luật Đất đai đã quy định, quỹ đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích do Ủy ban nhân dân cấp xã nơi có đất quản lý, sử dụng theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt. Tại Điều 56 của Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai đã quy định chi tiết về đấu giá quyền sử dụng đất đối với diện tích đất nông nghiệp chưa sử dụng vào mục đích công ích.

Để tiếp tục hoàn thiện các quy định về đấu giá quyền sử dụng đất, trong đó có đấu giá đất nông nghiệp chưa sử dụng vào mục đích công ích, Bộ Nông nghiệp và Môi trường đang xây dựng, trình Chính phủ xem xét, ban hành Nghị định sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai, dự kiến trình Chính phủ trong tháng 6 năm 2025.

Trên đây là các ý kiến của Bộ Nông nghiệp và Môi trường, trân trọng kính gửi Ủy ban Dân nguyện và Giám sát của Quốc hội và Đoàn đại biểu Quốc hội thành phố Hải Phòng để thông tin tới cử tri. Bộ Nông nghiệp và Môi trường trân trọng cảm ơn và rất mong tiếp tục nhận được sự quan tâm, đồng hành của Đoàn đại biểu Quốc hội và cử tri thành phố Hải Phòng trong lĩnh vực nông nghiệp và môi trường!.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Đoàn Chủ tịch UBTWMTTQ Việt Nam;
- Văn phòng Chính phủ;
- Thường trực HĐND, UBND TP Hải Phòng;
- Trưởng Đoàn ĐBQH TP Hải Phòng;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH TP Hải Phòng; ✓
- Thứ trưởng Lê Minh Ngân;
- Thứ trưởng Võ Văn Hưng;
- Vụ Pháp chế (để tổng hợp, theo dõi);
- Văn phòng Bộ (để đăng tải trên Cổng TTĐT của Bộ);
- Lưu: VT, QLDD (CSPC, KSQLSDD).



BỘ TRƯỞNG

Đỗ Đức Duy