

Hải Phòng, ngày 08 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Công ty Đầu giá hợp danh HP.Auserco tổ chức đầu giá quyền sử dụng đất vào mục đích làm nhà ở đối với 16 lô đất thuộc Dự án Đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng kỹ thuật khu dân cư xã Đông Phương, huyện Kiến Thụy (*nay thuộc Tổ dân phố Ninh Hải 2, phường Dương Kinh*), TP. Hải Phòng.

- Loại đất: Đất ở tại đô thị (sử dụng vào mục đích làm nhà ở).
- Tài sản gắn liền với đất: Không.
- Hạ tầng kỹ thuật: Khu đất có hệ thống hạ tầng kỹ thuật đường giao thông, hệ thống điện đến ranh giới khu đất.
- Mục đích giao đất, thời hạn sử dụng đất: Đầu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất, thời hạn sử dụng lâu dài.

1. Người có tài sản đầu giá: Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị thuộc Ủy ban nhân dân phường Dương Kinh; Địa chỉ: Số 869 đường Phạm Văn Đồng, phường Dương Kinh, TP. Hải Phòng.

2. Nơi có tài sản: Tổ dân phố Ninh Hải 2, phường Dương Kinh, TP. Hải Phòng

3. Diện tích, giá khởi điểm, bước giá, tiền đặt trước tham gia đầu giá:

STT	Kí hiệu	STT Lô	Diện tích (m^2)	Giá khởi điểm $1m^2$	Bước giá $1m^2$ ($đ/m^2$)	Giá khởi điểm cả lô ($đ$)	Tiền đặt trước cả lô ($đ$)
I	Khu GH1		1.655				
	GH1	1	200	15.970.000	100.000	3.194.000.000	638.800.000
	GH1	2	200	15.970.000	100.000	3.194.000.000	638.800.000
	GH1	3	200	15.970.000	100.000	3.194.000.000	638.800.000
	GH1	4	227,5	16.930.000	100.000	3.851.575.000	770.315.000
	GH1	5	200	15.970.000	100.000	3.194.000.000	638.800.000
	GH1	6	200	15.970.000	100.000	3.194.000.000	638.800.000
	GH1	7	200	15.970.000	100.000	3.194.000.000	638.800.000
	GH1	8	227,5	16.930.000	100.000	3.851.575.000	770.315.000
II	Khu GH2		1.655				
	GH2	9	200	15.970.000	100.000	3.194.000.000	638.800.000
	GH2	10	200	15.970.000	100.000	3.194.000.000	638.800.000
	GH2	11	200	15.970.000	100.000	3.194.000.000	638.800.000
	GH2	12	227,5	16.930.000	100.000	3.851.575.000	770.315.000

	GH2	13	200	17.430.000	100.000	3.486.000.000	697.200.000
	GH2	14	200	17.430.000	100.000	3.486.000.000	697.200.000
	GH2	15	200	17.430.000	100.000	3.486.000.000	697.200.000
	GH2	16	227,5	18.480.000	100.000	4.204.200.000	840.840.000
Tổng cộng			3.310			54.962.925.000	10.992.585.000

4. Bước giá là mức chênh lệch giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề. Bước giá được áp dụng trong trường hợp tại phiên đấu giá 01 lô đất, có từ 2 người trở lên trả giá cao nhất bằng nhau và có nhu cầu trả giá tiếp.

5. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá mỗi lô đất: **200.000đ**/hồ sơ.

6. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.

7. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

8. Thời gian, địa điểm tham khảo, bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và phiếu trả giá: Từ 08 giờ 00 ngày 09/12/2025 đến 17 giờ 00 ngày 22/12/2025 tại Công ty Đấu giá hợp danh HP.Auserco (*trong giờ hành chính*).

9. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 ngày 09/12/2025 đến 17 giờ 00 ngày 22/12/2025.

10. Thời gian khảo sát khu đất đấu giá: Từ ngày 16/12/2025 đến hết ngày 18/12/2025 (*trong giờ hành chính*).

11. Thời gian và địa điểm đấu giá: Từ 09 giờ 00 ngày 25/12/2025 tại Ủy ban nhân dân phường Dương Kinh; Địa chỉ: Số 869 đường Phạm Văn Đồng, phường Dương Kinh, TP. Hải Phòng.

12. Điều kiện tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện theo quy định, nộp đủ hồ sơ tham gia đấu giá, phiếu trả giá và tiền đặt trước trong thời hạn tại thông báo này.

13. Cách thức đăng ký tham gia: Một người tham gia đấu giá có thể đăng ký tham gia đấu giá một hoặc nhiều lô đất. Mỗi lô đất đăng ký tham gia đấu giá phải nộp 01 bộ hồ sơ và phiếu trả giá.

14. Cách thức trả giá:

a) Khi đăng ký tham gia đấu giá một lô đất, người tham gia đấu giá được nhận phiếu trả giá, hướng dẫn về cách ghi phiếu, thời gian nộp phiếu trả giá và thời gian tổ chức phiên đấu giá (*công bố giá*);

b) Người tham gia đấu giá trả giá bằng cách ghi các thông tin và giá trả vào phiếu trả giá. Cách ghi phiếu trả giá:

- Ghi đầy đủ, chính xác các thông tin: Họ tên, số căn cước công dân (*hoặc Giấy chứng minh nhân dân, Hộ chiếu..*), nơi thường trú theo dữ liệu tại Căn cước công dân (*hoặc Giấy chứng minh nhân dân, Hộ chiếu..*)

- Ghi chính xác, rõ ràng, không dập xóa các thông tin: Tên lô đất, khu đất, giá khởi điểm và giá trả của lô đất. Giá trả phải bằng hoặc cao hơn giá khởi điểm (*giá khởi điểm và giá trả theo đơn giá trên 01m²*);

c) Người tham gia đấu giá bọc phiếu trả giá bằng chất liệu bảo mật, để trong phong bì dán kín, có chữ ký của người trả giá tại các mép của phong bì đựng phiếu. Phiếu trả giá

nộp trực tiếp hoặc gửi qua đường bưu chính cho Công ty Đấu giá hợp danh HP.Auserco trong thời hạn quy định tại Điều 4 Quy chế này. Phiếu trả giá được Công ty Đấu giá hợp danh HP.Auserco bỏ vào thùng phiếu. Thùng phiếu được Ủy ban nhân dân phường Dương Kinh và Công ty Đấu giá hợp danh HP.Auserco niêm phong ngay khi hết hạn nộp hồ sơ.

d) Phiếu trả giá hợp lệ là phiếu do Công ty Đấu giá hợp danh HP.Auserco phát hành, phải ghi đúng và đầy đủ các thông tin, không bị rách nát, sửa chữa, tẩy xóa. Những phiếu trả giá không tuân thủ đúng quy định này được coi như không hợp lệ.

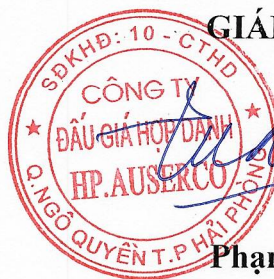
15. Xác định người trúng đấu giá một lô đất:

a) Tại phiên đấu giá (*phiên công bố giá*), Đấu giá viên điều hành phiên đấu giá (*phiên công bố giá*) mời người có tài sản đấu giá và ít nhất một người tham gia đấu giá giám sát về sự nguyên vẹn của thùng phiếu. Nếu không có ý kiến gì khác về kết quả giám sát thì Đấu giá viên tiến hành bóc niêm phong của thùng phiếu.

Đấu giá viên điều hành phiên đấu giá (*phiên công bố giá*) mời người có tài sản đấu giá và ít nhất một người tham gia đấu giá giám sát về sự nguyên vẹn của từng phong bì đựng phiếu trả giá; tiến hành bóc từng phong bì đựng phiếu trả giá; công bố số phiếu hợp lệ, số phiếu không hợp lệ, công bố phiếu có giá trả cao nhất và công bố người có phiếu trả giá cao nhất là người trúng đấu giá.

b) Trường hợp 01 lô đất có từ hai người trở lên cùng trả giá cao nhất thì ngay sau khi công bố các phiếu trả giá cao nhất đối với lô đất đó, đấu giá viên tổ chức đấu giá tiếp giữa những người cùng trả giá cao nhất để chọn ra người trúng đấu giá. Đấu giá viên quyết định hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói hoặc đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp. Nếu trong số những người có giá trả cao nhất có người tiếp tục trả giá thì đấu giá viên tổ chức cho người đó trả giá; đấu giá viên công bố người đó là người trúng đấu giá nếu người đó có giá trả cao hơn. Nếu tất cả người có giá trả cao nhất không đồng ý đấu giá tiếp thì đấu giá viên tổ chức bốc thăm để chọn ra người trúng đấu giá.

Mọi chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh HP.Auserco; địa chỉ: Số 07 Văn Cao, phường Gia Viên, TP. Hải Phòng; ĐT: (0225) 3822476./.



GIÁM ĐỐC

Phạm Tuấn

