

Hải Phòng, ngày 08 tháng 12 năm 2025

**QUY CHẾ ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
vào mục đích làm nhà ở đối với 16 lô đất thuộc Dự án Đầu tư xây dựng
cơ sở hạ tầng kỹ thuật khu dân cư thuộc Tổ dân phố Ninh Hải 2,
phường Dương Kinh, TP. Hải Phòng**

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27/6/2024;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; quy định việc thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 1088/QĐ-UBND ngày 26/11/2025 của UBND phường Dương Kinh về việc đấu giá quyền sử dụng đất vào mục đích làm nhà ở đối với 16 lô đất thuộc Dự án Đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng kỹ thuật khu dân cư xã Đông Phương, huyện Kiến Thụy (nay thuộc Tổ dân phố Ninh Hải 2, phường Dương Kinh), thành phố Hải Phòng.

Căn cứ Quyết định số 1082/QĐ-UBND ngày 26/11/2025 của UBND phường Dương Kinh về việc phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất vào mục đích làm nhà ở đối với 16 lô đất thuộc Dự án Đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng kỹ thuật khu dân cư xã Đông Phương, huyện Kiến Thụy (nay thuộc Tổ dân phố Ninh Hải 2, phường Dương Kinh), thành phố Hải Phòng.

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-UBND ngày 26/11/2025 của UBND phường Dương Kinh phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất vào mục đích làm nhà ở đối với 16 lô đất thuộc Dự án Đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng kỹ thuật khu dân cư xã Đông Phương, huyện Kiến Thụy (nay thuộc Tổ dân phố Ninh Hải 2, phường Dương Kinh), thành phố Hải Phòng) và Phương án đấu giá quyền sử dụng đất số 01/PA-KTHTĐT ngày 25/11/2025 của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Dương Kinh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 73/25/HĐ-HP.Auserco ngày 08/12/2025 giữa Ủy ban nhân dân phường Dương Kinh và Công ty Đấu giá hợp danh HP.Auserco,

Công ty Đấu giá hợp danh HP.Auserco ban hành Quy chế đấu giá quyền sử dụng 16 lô đất thuộc Dự án Đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng kỹ thuật khu dân cư xã Đông Phương, huyện Kiến Thụy (nay thuộc Tổ dân phố Ninh Hải 2, phường Dương Kinh), thành phố Hải Phòng như sau:

Điều 1. Khu đất đấu giá

1. Vị trí khu đất đấu giá: Tại Tổ dân phố Ninh Hải 2, phường Dương Kinh, thành phố Hải Phòng, được xác định theo Trích lục địa chính số 1758/2024-TL tỷ lệ 1/500 do Trung

tâm Kỹ thuật - Dữ liệu, Thông tin Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hải Phòng lập ngày 12/6/2024, thuộc Dự án Đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng kỹ thuật khu dân cư xã Đông Phương, huyện Kiến Thụy (nay thuộc Tổ dân phố Ninh Hải 2, phường Dương Kinh), thành phố Hải Phòng.

- Tổng diện tích khu đất đấu giá: 3.310,0 m², chia thành 2 khu, gồm 16 lô đất:

Khu GH1, diện tích: 1655,0m ² , gồm 08 lô		Khu GH2, diện tích: 1655,0m ² , gồm 08 lô	
Số lô	Diện tích (m ²)	Số lô	Diện tích (m ²)
1	200	9	200
2	200	10	200
3	200	11	200
4	227,5	12	227,5
5	200	13	200
6	200	14	200
7	200	15	200
8	227,5	16	227,5

- Loại đất: Đất ở tại đô thị (sử dụng vào mục đích làm nhà ở).
- Tài sản gắn liền với đất: Không.
- Hạ tầng kỹ thuật: Khu đất có hệ thống hạ tầng kỹ thuật đường giao thông, hệ thống điện đến ranh giới khu đất.
- Mục đích giao đất, thời hạn sử dụng đất: Đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất, thời hạn sử dụng lâu dài.

Điều 2. Diện tích; Giá khởi điểm; Bước giá; Tiền đặt trước; Tiền mua hồ sơ

1. Giá khởi điểm; bước giá; tiền đặt trước tham gia đấu giá; tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá từng lô đất cụ thể như sau:

STT	Kí hiệu	STT Lô	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm 1m ²	Bước giá 1m ² (đ/m ²)	Giá khởi điểm cả lô (đ)	Tiền đặt trước cả lô (đ)
I	Khu GH1		1.655				
	GH1	1	200	15.970.000	100.000	3.194.000.000	638.800.000
	GH1	2	200	15.970.000	100.000	3.194.000.000	638.800.000
	GH1	3	200	15.970.000	100.000	3.194.000.000	638.800.000
	GH1	4	227,5	16.930.000	100.000	3.851.575.000	770.315.000
	GH1	5	200	15.970.000	100.000	3.194.000.000	638.800.000
	GH1	6	200	15.970.000	100.000	3.194.000.000	638.800.000
	GH1	7	200	15.970.000	100.000	3.194.000.000	638.800.000
	GH1	8	227,5	16.930.000	100.000	3.851.575.000	770.315.000

II	Khu GH2		1.655				
	GH2	9	200	15.970.000	100.000	3.194.000.000	638.800.000
	GH2	10	200	15.970.000	100.000	3.194.000.000	638.800.000
	GH2	11	200	15.970.000	100.000	3.194.000.000	638.800.000
	GH2	12	227,5	16.930.000	100.000	3.851.575.000	770.315.000
	GH2	13	200	17.430.000	100.000	3.486.000.000	697.200.000
	GH2	14	200	17.430.000	100.000	3.486.000.000	697.200.000
	GH2	15	200	17.430.000	100.000	3.486.000.000	697.200.000
	GH2	16	227,5	18.480.000	100.000	4.204.200.000	840.840.000
Tổng cộng			3.310			54.962.925.000	10.992.585.000

- Bước giá là mức chênh lệch giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề. Bước giá được áp dụng trong trường hợp tại phiên đấu giá 01 lô đất, có từ 2 người trở lên trả giá cao nhất bằng nhau và có nhu cầu trả giá tiếp.

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá mỗi lô đất: **200.000đ/hồ sơ** (Hai trăm nghìn đồng/một hồ sơ).

2. Tiền đặt trước tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá nộp đủ tiền đặt trước tương ứng với khoản tiền đặt trước của từng lô đất tại khoản 1 Điều này.

a) Tiền đặt trước của người tham gia đấu giá nộp vào tài khoản số 116002860054 của Công ty Đấu giá hợp danh HP.Auserco tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam (Vietinbank) - Chi nhánh Hải Phòng. Mã QR chuyển khoản:

Nội dung nộp tiền ghi rõ: “(Tên người tham gia đấu giá) nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá Lô đất số, Khu GH..... tại Tổ dân phố Ninh Hải 2, phường Dương Kinh”.



***Lưu ý:** Tiền đặt trước của người tham gia đấu giá phải báo “có” trong tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh HP.Auserco tại Ngân hàng trong thời gian quy định nộp tiền đặt trước tại Điều 4 Quy chế này. Nếu không có báo “có” đủ số tiền đặt trước trong thời gian quy định sẽ được coi là không hợp lệ và không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

b) Kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá, tiền đặt trước được xử lý như sau:

- Tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) của người trúng đấu giá sẽ được chuyển thành tiền đặt cọc để đảm bảo thực hiện nghĩa vụ nộp tiền sử dụng đất sau khi được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

- Trả lại cho người tham gia đấu giá nhưng không trúng đấu giá trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc, kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá, trừ những trường hợp quy định tại khoản 2 Điều 10 Quy chế này.

***Lưu ý:** Công ty Đấu giá hợp danh HP.Auserco trả lại tiền đặt trước cho người không trúng đấu giá bằng hình thức chuyển khoản theo thông tin tài khoản ngân hàng chính chủ ghi trên Phiếu đăng ký tham gia đấu giá.

Điều 3. Đối tượng và điều kiện được tham gia đấu giá; điều kiện tổ chức phiên đấu giá:

1. Đối tượng được tham gia đấu giá:
 - a) Người tham gia đấu giá phải có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật.
 - b) Thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại Điều 119 Luật đất đai năm 2024;
2. Điều kiện tham gia đấu giá:
 - a) Người tham gia đấu giá phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, phiếu trả giá và tiền đặt trước trong thời gian quy định cho Công ty Đấu giá hợp danh HP.Auserco.
 - b) Người tham gia đấu giá có thể uỷ quyền cho người khác tham gia đấu giá.
3. Người không được đăng ký tham gia đấu giá (theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản), gồm:
 - a) Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;
 - b) Người làm việc trong Công ty Đấu giá hợp danh HP.Auserco; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;
 - c) Người được chủ sở hữu tài sản uỷ quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;
 - d) Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm c khoản này;
 - đ) Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

4. Điều kiện tổ chức đấu giá:

- a) Một lô đất đấu giá chỉ được tổ chức khi có ít nhất từ hai (02) người tham gia đấu giá trở lên.
- b) Trong trường hợp một lô đất khi đã hết thời hạn đăng ký mà chỉ có một người đăng ký tham gia đấu giá, hoặc có nhiều người đăng ký tham gia đấu giá nhưng chỉ có một người tham dự phiên đấu giá, hoặc có nhiều người tham dự phiên đấu giá nhưng chỉ có một người trả giá, hoặc có nhiều người trả giá nhưng chỉ có một người trả giá hợp lệ thì phiên đấu giá lô đất đó không được tổ chức.

Điều 4. Thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia, tổ chức đấu giá

1. Thời gian, địa điểm tham khảo, bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và phiếu trả giá: Từ 08 giờ 00 ngày 09/12/2025 đến 17 giờ 00 ngày 22/12/2025 tại Công ty Đấu giá hợp danh HP.Auserco (trong giờ hành chính).

Hồ sơ nộp bao gồm giấy tờ sau:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu trong hồ sơ).

- Phiếu trả giá đựng trong phong bì đã niêm phong (theo mẫu trong hồ sơ).
- Căn cước công dân (hoặc Giấy chứng minh nhân dân, Hộ chiếu..) (bản sao).
- Giấy ủy quyền (nếu có); Căn cước công dân (hoặc Giấy chứng minh nhân dân, Hộ chiếu..) của người được ủy quyền (bản sao).

Lưu ý: Một người tham gia đấu giá có thể đăng ký tham gia đấu giá một hoặc nhiều lô đất. Mỗi lô đất đăng ký tham gia đấu giá phải nộp 01 bộ hồ sơ tham gia đấu giá và phiếu trả giá.

2. Thời gian khảo sát khu đất đấu giá: Từ ngày 16/12/2025 đến hết ngày 18/12/2025 (trong giờ hành chính).

3. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 ngày 09/12/2025 đến 17 giờ 00 ngày 22/12/2025.

4. Thời gian và địa điểm đấu giá: Từ 09 giờ 00 ngày 25/12/2025 tại Ủy ban nhân dân phường Dương Kinh; Địa chỉ: Số 869 đường Phạm Văn Đồng, phường Dương Kinh, TP. Hải Phòng.

Điều 5. Nguyên tắc đấu giá; Trình tự thủ tục đấu giá; Xác định người trúng đấu giá

1. Nguyên tắc đấu giá: Việc đấu giá được thực hiện theo nguyên tắc tuân thủ quy định của pháp luật, bảo đảm tính độc lập, trung thực, công khai, minh bạch, công bằng, khách quan, bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp của các bên tham gia.

2. Hình thức, phương thức, cách thức đấu giá

a) Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.

b) Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

c) Cách thức đấu giá: Đấu giá từng lô đất.

3. Cách thức trả giá và công bố giá:

a) Khi đăng ký tham gia đấu giá một lô đất, người tham gia đấu giá được nhận phiếu trả giá, hướng dẫn về cách ghi phiếu, thời gian nộp phiếu trả giá và thời gian tổ chức phiên đấu giá (phiên công bố giá);

b) Người tham gia đấu giá trả giá bằng cách ghi các thông tin và giá trả vào phiếu trả giá. Cách ghi phiếu trả giá:

- Ghi đầy đủ, chính xác các thông tin: Họ tên, số căn cước công dân, nơi thường trú theo dữ liệu trên thẻ Căn cước công dân.

- Ghi chính xác, rõ ràng, không dập xóa các thông tin: Tên lô đất, khu đất, giá khởi điểm và giá trả của lô đất. Giá trả phải bằng hoặc lớn hơn giá khởi điểm (giá khởi điểm và giá trả theo đơn giá trên 01m²);

c) Người tham gia đấu giá bọc phiếu trả giá bằng chất liệu bảo mật, để trong phong bì dán kín, có chữ ký của người trả giá tại các mép của phong bì đựng phiếu. Phiếu trả giá nộp trực tiếp hoặc gửi qua đường bưu chính cho Công ty Đấu giá hợp danh HP.Auserco trong thời hạn quy định tại Điều 4 Quy chế này. Phiếu trả giá được Công ty Đấu giá hợp danh HP.Auserco bỏ vào thùng phiếu. Thùng phiếu được Ủy ban nhân dân phường Dương Kinh và Công ty Đấu giá hợp danh HP.Auserco niêm phong ngay khi hết hạn nộp hồ sơ.

***Lưu ý:** Nếu người đăng ký tham gia đấu giá nộp phiếu trả giá qua đường bưu chính, thì ngày giờ nộp phiếu trả giá được xác nhận hợp lệ là ngày giờ Công ty Đấu giá hợp danh HP.Auserco ký nhận từ nhân viên bưu chính.

d) Phiếu trả giá hợp lệ là phiếu do Công ty Đấu giá hợp danh HP.Auserco phát hành, phải ghi đúng và đầy đủ các thông tin, không bị rách nát, sửa chữa, tẩy xóa. Những phiếu trả giá không tuân thủ đúng quy định này được coi như không hợp lệ.

4. Xác định người trúng đấu giá một lô đất:

a) Tại phiên đấu giá (*phiên công bố giá*), Đấu giá viên điều hành phiên đấu giá (*phiên công bố giá*) mời người có tài sản đấu giá và ít nhất một người tham gia đấu giá giám sát về sự nguyên vẹn của thùng phiếu. Nếu không có ý kiến gì khác về kết quả giám sát thì Đấu giá viên tiến hành bóc niêm phong của thùng phiếu.

Đấu giá viên điều hành phiên đấu giá (*phiên công bố giá*) mời người có tài sản đấu giá và ít nhất một người tham gia đấu giá giám sát về sự nguyên vẹn của từng phong bì đựng phiếu trả giá; tiến hành bóc từng phong bì đựng phiếu trả giá; công bố số phiếu hợp lệ, số phiếu không hợp lệ, công bố phiếu có giá trả cao nhất và công bố người có phiếu trả giá cao nhất là người trúng đấu giá.

b) Trường hợp 01 lô đất có từ hai người trở lên cùng trả giá cao nhất thì ngay sau khi công bố các phiếu trả giá cao nhất đối với lô đất đó, đấu giá viên tổ chức đấu giá tiếp giữa những người cùng trả giá cao nhất để chọn ra người trúng đấu giá. Đấu giá viên quyết định hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói hoặc đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp. Nếu trong số những người có giá trả cao nhất có người tiếp tục trả giá thì đấu giá viên tổ chức cho người đó trả giá; đấu giá viên công bố người đó là người trúng đấu giá nếu người đó có giá trả cao hơn. Nếu tất cả người có giá trả cao nhất không đồng ý đấu giá tiếp thì đấu giá viên tổ chức bốc thăm để chọn ra người trúng đấu giá.

5. Rút lại giá đã trả, giá đã chấp nhận: Tại phiên đấu giá (*công bố giá*) một lô đất, nếu người tham gia đấu giá đã trả giá cao nhất mà rút lại giá đã trả trước khi đấu giá viên công bố người trúng đấu giá thì phiên đấu giá vẫn tiếp tục và bắt đầu từ giá của người trả giá liền kề. Đấu giá viên quyết định hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói hoặc đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp.

6. Từ chối kết quả trúng đấu giá:

a) Tại phiên đấu giá (*phiên công bố giá*), nếu đấu giá viên đã công bố người trúng đấu giá một lô đất mà người này từ chối kết quả trúng đấu giá (*từ chối mua*), thì người trả giá cao nhất liền kề là người trúng đấu giá, nếu giá liền kề đó cộng với khoản tiền đặt trước ít nhất bằng giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá và người trả giá liền kề chấp nhận mua lô đất đó. Nếu có từ hai người trở lên cùng trả một mức giá cao nhất liền kề mà giá liền kề đó cộng với khoản tiền đặt trước ít nhất bằng giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá và chấp nhận mua, thì Đấu giá viên tổ chức bốc thăm để chọn ra người trúng đấu giá lô đất đó;

b) Nếu người trả giá cao nhất liền kề trong hai trường hợp trên không chấp nhận mua, hoặc giá trả cao nhất của người trả giá liền kề cộng với khoản tiền đặt trước không bằng giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá thì phiên đấu giá lô đất đó coi như không thành.

Điều 6. Thời hạn, phương thức nộp tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất; nộp kinh phí đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng

1. Nộp tiền sử dụng đất:

a) Tổng số tiền sử dụng đất của người trúng đấu giá phải nộp được xác định theo Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá của Chủ tịch UBND phường Dương Kinh. Cơ quan thuế có trách nhiệm gửi thông báo nộp tiền sử dụng đất bằng văn bản cho người trúng đấu giá theo quy định của pháp luật về quản lý thuế.

b) Thời hạn nộp tiền: Theo thời hạn tại thông báo của cơ quan thuế.

c) Phương thức nộp: Nộp vào tài khoản tại Thông báo của Cơ quan Thuế.

2. Nộp kinh phí đầu tư, xây dựng cơ sở hạ tầng:

a) Trong cơ cấu tiền trúng đấu giá của từng lô đất đã bao gồm tiền sử dụng đất và kinh phí đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng phân bổ cho 1m² đất ở hoàn trả cho Công ty Cổ phần Nông nghiệp Kỹ thuật cao Hải Phòng (1.013.366,71 đồng/m²) theo Thông báo số 108/TB-UBND ngày 17/3/2023 của UBND thành phố về Kết luận của Chủ tịch UBND thành phố tại cuộc họp nghe báo cáo giải quyết vướng mắc Dự án Đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng kỹ thuật khu dân cư tại xã Đông Phương, huyện Kiến Thụy và quận Dương Kinh. Số tiền đầu tư, xây dựng cơ sở hạ tầng sẽ được người trúng đấu giá nộp trực tiếp cho Công ty Cổ phần Nông nghiệp Kỹ thuật cao Hải Phòng tương ứng với diện tích lô đất trúng đấu giá (theo thông báo của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Dương Kinh).

b) Thời hạn nộp tiền: Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Dương Kinh ra thông báo nộp tiền đầu tư, xây dựng cơ sở hạ tầng, người trúng đấu giá phải nộp 100% kinh phí đầu tư, xây dựng cơ sở hạ tầng.

c) Phương thức nộp: Nộp vào tài khoản của Công ty Cổ phần Nông nghiệp Kỹ thuật cao Hải Phòng theo Thông báo của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Dương Kinh.

Điều 7. Giao đất, cấp Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất

Sau khi người trúng đấu giá cung cấp chứng từ nộp đủ tiền và hồ sơ liên quan, UBND phường Dương Kinh tổng hợp, chuyển hồ sơ cho cơ quan chuyên môn để tổ chức bàn giao đất ngoài thực địa và hoàn thiện hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

Điều 8. Quyền và nghĩa vụ của người trúng đấu giá quyền sử dụng đất

1. Quyền của người trúng đấu giá:

- a) Được xác nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất;
- b) Được cấp Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất; được giao đất để xây dựng nhà ở;
- c) Được thực hiện các quyền của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

2. Nghĩa vụ của người trúng đấu giá:

a) Nộp đủ số tiền trúng đấu giá, kinh phí đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng trong thời hạn quy định;

b) Nộp các loại phí, lệ phí sử dụng đất theo quy định;

c) Thực hiện đúng Phương án đấu giá quyền sử dụng đất vào mục đích làm nhà ở đối với 16 lô đất thuộc Dự án Đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng kỹ thuật khu dân cư xã Đông Phương, huyện Kiến Thụy (nay thuộc Tổ dân phố Ninh Hải 2, phường Dương Kinh), thành phố Hải Phòng và Quy chế này.

Điều 9. Nội quy phiên đấu giá

1. Thủ tục vào phòng đấu giá:

- a) Mỗi hộ gia đình, cá nhân chỉ được 01 người tham dự trong phòng đấu giá;
- b) Người tham gia đấu giá phải xuất trình Giấy mời tham gia đấu giá, Căn cước công dân (hoặc Giấy chứng minh nhân dân, Hộ chiếu), Giấy ủy quyền hợp pháp (nếu có).

2. Người tham gia đấu giá phải tuân thủ các quy định sau:

- a) Ngồi đúng vị trí quy định dưới sự hướng dẫn của người điều hành;
- b) Không được tự ý rời khỏi vị trí khi chưa được sự đồng ý của đấu giá viên;
- c) Không gây mất trật tự trong phòng đấu giá;
- d) Không được sử dụng điện thoại và các phương tiện thông tin khác trong phòng đấu giá;
- đ) Không được ghi âm, chụp ảnh, ghi hình, sử dụng điện thoại hoặc bất kỳ phương tiện truyền thông nào trong phòng đấu giá.

Điều 10. Xử lý vi phạm

1. Người tham gia đấu giá sẽ bị truất quyền tham gia đấu giá, nếu có vi phạm sau (theo quy định tại khoản 5 Điều 9 Luật Đấu giá tài sản):

- a) Cung cấp thông tin sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham gia phiên đấu giá;
- b) Thông đồng, móc nối với Đấu giá viên, tổ chức đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân tổ chức khác để đim giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;
- c) Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại phiên đấu giá;
- d) Đe dọa, cưỡng ép Đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;
- đ) Nhận ủy quyền tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá khác đối với tài sản mà mình cũng là người tham gia đấu giá tài sản đó; nhận ủy quyền tham gia đấu giá của từ hai người tham gia đấu giá trở lên đối với cùng một tài sản;
- e) Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp vợ, chồng, anh ruột, chị ruột, em ruột cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó;
- g) Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp công ty mẹ, công ty con, các doanh nghiệp mà cá nhân, tổ chức hoặc nhóm cá nhân, tổ chức có khả năng chi phối hoạt động của doanh nghiệp theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó;
- h) Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của pháp luật có liên quan.

2. Người tham gia đấu giá không được nhận lại tiền đặt trước trong các trường hợp sau (theo quy định tại khoản 6 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản):

- a) Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham gia phiên đấu giá, buổi công bố giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng;
- b) Bị truất quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm quy định tại khoản 5 Điều 9 Luật Đấu giá tài sản;
- c) Từ chối ký biên bản đấu giá theo quy định tại khoản 3 Điều 44 Luật Đấu giá tài sản;

d) Rút lại giá đã trả hoặc giá đã chấp nhận theo quy định tại Điều 50 Luật Đấu giá tài sản;

đ) Từ chối kết quả trúng đấu giá theo quy định tại Điều 51 Luật Đấu giá tài sản.

3. Những nội dung khác chưa được ghi trong Quy chế này sẽ được thực hiện theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản và các văn bản pháp quy khác có liên quan.

Mọi chi tiết xin liên hệ:

- Ủy ban nhân dân phường Dương Kinh; địa chỉ: Số 869 đường Phạm Văn Đồng, phường Dương Kinh, TP. Hải Phòng.

- Công ty Đấu giá hợp danh HP.Auserco; địa chỉ: Số 07 Văn Cao, phường Gia Viên, TP.Hải Phòng; điện thoại: (0225) 3822476./.



GIÁM ĐỐC

Phạm Tuấn

