

ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG ĐÔNG HẢI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /QĐ-UBND

Đông Hải, ngày 03 tháng 08 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Trường Tiểu học - Trung học cơ sở Đông Hải 2 (giai đoạn 1 khối Trung học cơ sở)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG ĐÔNG HẢI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của Chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai; số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 77/2025/QĐ-UBND ngày 29/7/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc ban hành Quy chế phối hợp trong công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 2077/QĐ-UBND ngày 07/10/2024 của Ủy ban nhân dân quận Hải An (cũ) về việc phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng Trường Tiểu học – Trung học cơ sở Đông Hải 2 (giai đoạn 1- Khối Trung học cơ sở);

Xét đề nghị của phòng Xây dựng và Môi trường tại Tờ trình số 19/TTr-XDMT ngày 01/8/2026,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Thu hồi 43,7m² đất của ông Đinh Văn Cường và vợ là bà Vũ Thị Vân, thuộc thửa đất số 511 (tách ra từ thửa 343/6) (toàn bộ thửa đất), tờ bản đồ số 11, tại Tổ dân phố Hạ Đoạn 1, phường Đông Hải, thành phố Hải Phòng.

Lý do thu hồi đất: để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Trường Tiểu học-Trung học cơ sở Đông Hải 2 (giai đoạn 1 khối Trung học cơ sở) .

Điều 2: Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất cụ thể như sau:

1. Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm giao Quyết định này đến ông Đinh Văn Cường và vợ là bà Vũ Thị Vân; trường hợp ông Đinh Văn Cường và vợ là bà Vũ Thị Vân không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Đông Hải và tại Nhà Văn hóa Tổ dân phố Hạ Đoạn 1.

2. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phường có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân phường.

3. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm quản lý quỹ đất thu hồi, phối hợp với Ban Quản lý Dự án Đầu tư xây dựng phường Đông Hải thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 03 tháng 8 năm 2026.

2. Các ông (bà) Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ tái định cư, Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phường, Trưởng phòng Xây dựng và Môi trường; Giám đốc Ban Quản lý Dự án Đầu tư xây dựng phường Đông Hải; Thủ trưởng các ngành, đơn vị liên quan; ông Đinh Văn Cường và vợ là bà Vũ Thị Vân căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND phường Đ.M.T;
- Như Điều 3;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Trọng Khiêm