

## THÔNG BÁO

### Về việc chấp hành các quy định của pháp luật đất đai, không tự ý chuyển mục đích sử dụng đất, san lấp mặt bằng, xây dựng công trình trái phép trên địa bàn phường Đông Hải, thành phố Hải Phòng

Trong thời gian gần đây, trên địa bàn phường xuất hiện tình trạng một số hộ gia đình, cá nhân tự ý san lấp mặt bằng, đổ đất, xây dựng công trình, nhà ở trên đất nông nghiệp hoặc thực hiện việc chuyển mục đích sử dụng đất khi chưa được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép.

Để bảo đảm việc quản lý, sử dụng đất đúng quy hoạch, đúng quy định của pháp luật và tránh thiệt hại cho người dân, Ủy ban nhân dân phường Đông Hải đề nghị các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân nghiêm túc thực hiện các nội dung sau:

1. Không tự ý chuyển mục đích sử dụng đất nông nghiệp sang đất ở hoặc mục đích khác khi chưa được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép.

2. Không tự ý san lấp ao, hồ, ruộng, đất trồng lúa, đất trồng cây lâu năm, đất nuôi trồng thủy sản và các loại đất nông nghiệp khác để xây dựng công trình, nhà ở trái quy định.

3. Không tự ý phân lô, tách thửa, mở đường giao thông nội đồng, đường dân sinh hoặc quảng cáo, rao bán đất dưới mọi hình thức khi chưa đủ điều kiện theo quy định của pháp luật.

4. Không xây dựng nhà ở, công trình, tường bao, lán trại hoặc các hạng mục khác trên đất nông nghiệp khi chưa được cơ quan có thẩm quyền cho phép.

5. Trước khi thực hiện các hoạt động liên quan đến đất đai, người dân cần liên hệ phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Đông Hải để được hướng dẫn cụ thể.

6. Các trường hợp vi phạm sẽ bị lập biên bản, xử lý theo quy định của pháp luật; buộc khôi phục hiện trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm và phải chịu mọi chi phí phát sinh theo quy định.

Ủy ban nhân dân phường Đông Hải đề nghị các tổ dân phố, Ban công tác Mặt trận, các đoàn thể chính trị - xã hội tăng cường tuyên truyền, vận động nhân dân chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật về đất đai, trật tự xây dựng; kịp thời phát hiện, phản ánh các trường hợp vi phạm đến Ủy ban nhân dân phường để kiểm tra, xử lý.

Mọi hành vi lợi dụng thông tin về quy hoạch, chuyên mục đích sử dụng đất để đầu cơ, môi giới, kích động giao dịch đất đai trái quy định hoặc tổ chức xây dựng trái phép sẽ bị xử lý nghiêm theo quy định của pháp luật.

Ủy ban nhân dân phường Đông Hải thông báo để các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân biết và phối hợp thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- CT; PCT UBND phường Đ.M.T;
- C, PCVP HĐND&UBND phường;
- MTTQVN phường;
- Các Đoàn thể phường;
- Phòng KTHT&ĐT;
- Trung tâm Phục vụ Hành chính công (*để niêm yết, công khai*);
- Trung tâm Sự nghiệp công (*để phát thanh, tuyên truyền*);
- Các Tổ trưởng Tổ dân phố;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Trọng Khiêm**