

Số: 28 /TB-UBND

Đông Hải, ngày 16 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc hướng dẫn chuyển mục đích sử dụng đất nông nghiệp sang đất ở đối với hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn phường Đông Hải

Thực hiện Văn bản số 3322/UBND-NNMT ngày 31/12/2025 của Ủy ban thành phố Hải Phòng về việc chuyển mục đích sử dụng đất sang đất ở trên địa bàn thành phố;

Thực hiện Văn bản số 470/SNNMT-QLĐĐ ngày 14/01/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc hướng dẫn chuyển mục đích sử dụng đất sang đất ở trên địa bàn thành phố;

Ủy ban nhân dân phường Đông Hải thông báo và hướng dẫn các hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất nông nghiệp trên địa bàn phường thực hiện như sau:

1. Về chủ trương: Ủy ban nhân dân thành phố đã bãi bỏ Văn bản số 4597/VP-ĐC3 ngày 09/6/2025 về việc tạm dừng chuyển mục đích sử dụng đất sang đất ở đối với hộ gia đình, cá nhân kể từ ngày 01/01/2026.

Kể từ ngày 01/01/2026, các trường hợp đủ điều kiện theo quy định của pháp luật được xem xét giải quyết chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp sang đất ở theo thẩm quyền.

2. Đối với đất nông nghiệp trong cùng thửa đất có đất ở: Các hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất nông nghiệp trong cùng thửa đất đã có đất ở được nộp hồ sơ tại Trung tâm Phục vụ Hành chính công phường Đông Hải. Ủy ban nhân dân phường sẽ xem xét, giải quyết theo đúng quy định của Luật Đất đai năm 2024, Nghị định số 151/2025/NĐ-CP của Chính phủ và các Văn bản hướng dẫn thi hành.

3. Đối với đất nông nghiệp xen kẹt trong khu dân cư không cùng thửa đất ở

Ủy ban nhân dân phường sẽ tổ chức rà soát, đánh giá hiện trạng sử dụng đất đối với từng khu đất theo hướng dẫn của Ủy ban nhân dân thành phố và Sở Nông nghiệp và Môi trường.

4. Giao công chức phòng Kinh tế - Hạ tầng và Đô thị phụ trách lĩnh vực đất đai; Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ của Trung tâm Phục vụ Hành chính công; Các tổ dân phố tuyên truyền, hướng dẫn để người dân biết và thực hiện.

Trong quá trình thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc, đề nghị các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân liên hệ Ủy ban nhân dân phường Đông Hải để được hướng dẫn.

Ủy ban nhân dân phường Đông Hải thông báo để các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT; PCT UBND phường Đ.M.T;
- C, PCVP HĐND&UBND phường;
- Phòng KTHT&ĐT;
- Trung tâm Phục vụ Hành chính công;
- Các Tổ trưởng Tổ dân phố;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Trọng Khiêm