

Số: **1348** /QĐ-UBND

Hải Phòng, ngày **08** tháng **4** năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt danh mục các khu đất, thửa đất cho thuê ngắn hạn do  
Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Hải Phòng đang quản lý**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;*

*Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân thành phố: số 2710/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 về việc thành lập Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Hải Phòng; số 76/2025/QĐ-UBND ngày 18/7/2025 quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Hải Phòng; số 158/2025/QĐ-UBND ngày 12/09/2025 quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai và Nghị định số 151/2025/NĐ-CP quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;*

*Theo đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Hải Phòng tại Tờ trình số 07/TTr-TTPTQĐTPHP ngày 06/3/2026, số 14/TTr-TTPTQĐTPHP ngày 19/3/2026; của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Văn bản số 2737/SNNMT-QLDD ngày 17/3/2026.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt danh mục các khu đất, thửa đất cho thuê ngắn hạn do Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Hải Phòng đang quản lý, cụ thể như sau:

- Tổng số các khu đất, thửa đất cho thuê ngắn hạn: 7 khu đất, thửa đất.
- Tổng diện tích đất cho thuê ngắn hạn: 121.684,5 m<sup>2</sup>.
- Thời hạn cho thuê: Không quá 05 năm.
- Mục đích sử dụng đất khai thác ngắn hạn: Thương mại dịch vụ; Cơ sở sản xuất phi nông nghiệp.

*(Có danh mục các khu đất, thửa đất để cho thuê ngắn hạn kèm theo)*

**Điều 2. Tổ chức thực hiện:**

## 1. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Hải Phòng có trách nhiệm:

- Trình và cung cấp các hồ sơ liên quan cho Sở Nông nghiệp và Môi trường để xác định giá khởi điểm cho thuê đất ngắn hạn và tài sản (nếu có) theo danh mục được phê duyệt.

- Thực hiện các trình tự thủ tục cho thuê đất ngắn hạn và tài sản trên đất (nếu có) theo quy định.

- Sau khi hết thời hạn cho thuê đất, thực hiện thanh lý hợp đồng cho thuê đất đối với người sử dụng đất, đảm bảo đúng theo quy định của pháp luật.

## 2. Trách nhiệm của người được thuê đất ngắn hạn:

- Sử dụng đất đúng mục đích và đúng quy định của Pháp luật.

- Khi hết thời hạn thuê đất hoặc bị Nhà nước thu hồi đất theo quy định của Luật Đất đai, phải hoàn trả đất cho Nhà nước, không được bồi hoàn các chi phí đầu tư.

3. Ủy ban nhân dân các phường: Hồng Bàng, Hồng An, Hưng Đạo, Đông Hải chủ động phối hợp cùng Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố thường xuyên kiểm tra, giám sát việc sử dụng đất của người được cho thuê đất ngắn hạn, đảm bảo đúng theo quy định của pháp luật; trường hợp phát hiện vi phạm, kịp thời xử lý theo quy định.

4. Sở Nông nghiệp và Môi trường xác định giá khởi điểm cho thuê đất ngắn hạn và tài sản trên đất (nếu có), trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố phê duyệt.

**Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.**

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Hải Phòng; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các phường: Hồng Bàng, Hồng An, Hưng Đạo, Đông Hải và Thủ trưởng các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành.

Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của thành phố.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- CT, PCT TT UBND TP L.A. Quân;
- CVP, PCVP UBND TP P.A. Tuấn;
- Các phòng: NNMT, XDCT, NVKTGS;
- Lưu: VT, G.T. Tùng.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**KT. CHỦ TỊCH**

**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Lê Anh Quân**

**ĐANH MỤC CÁC KHU ĐẤT, THỬA ĐẤT ĐỦ ĐIỀU KIỆN CHO THUÊ NGẮN HẠN**  
 Kèm theo Quyết định số 1348/QĐ-UBND ngày 8 tháng 4 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố



Stt	Tên khu đất, thửa đất	Địa điểm/vị trí	Diện tích đề nghị cho thuê ngắn hạn (m2)	Tên văn bản, quyết định giao đất, tài sản gắn liền với đất cho TPTQĐ của cấp có thẩm quyền (và các tài liệu kèm theo)	Hiện trạng xây dựng trên đất (hiện trạng)	QHSDD và QH phân khu	Về ranh giới, mốc giới	Lý do chưa đủ cơ sở tổ chức đấu giá	Việc đăng ký đất đai	Việc xử lý tài sản trên đất (nếu có)	Tính khả thi cho thuê ngắn hạn	Thời hạn cho thuê tối đa (năm)	Mục đích sử dụng đất khai thác ngắn hạn	Ghi chú
1	Khu đất thu hồi của Công ty CP xăng dầu khí PVOIL	Phường Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng	1.400,0	- Quyết định thu hồi đất số 3163/QĐ-UBND ngày 04/11/2021; Số 2212/QĐ-UBND ngày 26/6/2025; - Biên bản bàn giao đất ngày 23/4/2025; - Giấy CNQSDĐ số CR 358436	Hiện trạng gồm có: 1. Nhà bán hàng (Trụ bơm xăng dầu) 2. Nhà làm việc tường xây gạch, mái tôn mạ màu, cửa nhôm kính diện tích 30m2 3. Nhà vệ sinh: tường xây gạch mái bê tông diện tích 15m2 4. Nhà để xe khung sắt mái tôn diện tích 50m2 5. Khu bồn chứa xăng dầu : 1 bể 25m3; 1 bể 15m3; 1 bể 10m3 6. Tường rào 2 cạnh xây gạch chỉ cao 2m2 và 1 cạnh quay rào thép b40	Cây xanh sử dụng công cộng Ký hiệu: A.2.2/H4-11, CX-03	Không có vướng mắc	Chưa phù hợp QH; không nằm trong kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất được phê duyệt	Đã đăng ký đất đai lần đầu	Không có tài sản công trên đất; Trung tâm phát triển quỹ đất cam kết giải quyết các vấn đề về tài sản trên đất trước khi cho thuê đất	Có vị trí thuận lợi, có khả năng kinh doanh thương mại dịch vụ	02	Thương mại, dịch vụ	
2	Khu đất thu hồi của Công ty CP kinh doanh khí hóa lỏng LPG	Phường Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng	13.266,5	- Quyết định thu hồi đất số 728/QĐ-UBND ngày 18/3/2024; 2212/QĐ-UBND ngày 26/6/2025; - Biên bản bàn giao đất ngày 18/3/2025; - Giấy CNQSDĐ số BU 367794	Hiện trạng gồm có: 1. Khu bồn chứa gồm 5 bể trụ có 4 bể to dung tích 600m3; bể bé 30m3. 2. Nhà bơm 1 tầng khung thép lợp tôn có diện tích 30m2 3. Nhà xuất khí: kết cấu thép chịu lực mái tôn không có tường diện tích 60m2 4. Bể chứa bình (trạm chiết áp): ết cấu thép chịu lực mái tôn không có tường diện tích 700m2 5. Bồn nước cứu hỏa : kết cấu bằng thép có đế bao quanh dung tích 1.000m3 6. Nhà bơm nước cứu hỏa: khung thép, mái tôn, DT 82 m2 7. Hồ chứa nước cứu hỏa dung tích 600m3 8. Nhà để xe 2 tầng tường gạch mái tôn 111m2 9. Nhà hành chính: 2 tầng tường gạch mái tôn, trần thạch cao cửa nhôm kính 240m2 10. Trạm cân : 80 tấn 11. Trạm biến áp tường gạch mái bê tông diện tích 30m2 12. Nhà để máy phát điện : tường gạch 1 10 mái tôn 60m2 13. Xưởng cơ khí : nhà 1 tầng khung thép tường quaanh tôn mái tôn 80m2 14. tường bao quanh khu đất xây gạch chỉ 110 cao 2,3m	Cây xanh sử dụng hạn chế Ký hiệu: A.2.2/H4-01, CXHC-01	Không có vướng mắc	Chưa phù hợp QH; không nằm trong kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất được phê duyệt	Đã đăng ký đất đai lần đầu	Không có tài sản công trên đất; Trung tâm phát triển quỹ đất cam kết giải quyết các vấn đề về tài sản trên đất trước khi cho thuê đất	Có vị trí thuận lợi, có khả năng kinh doanh thương mại dịch vụ	02	Thương mại, dịch vụ	
3	Khu đất thu hồi của Công ty CP TMDV vận tải Xi măng Hải Phòng	Phường Hồng An, thành phố Hải Phòng	2.324,4	- Quyết định thu hồi đất số 256/QĐ-UBND ngày 25/01/2021; - Giấy CNQSDĐ số AI 210440	Hiện trạng gồm có: - 01 nhà 01 tầng KT: 15m x 6,6m, xây gạch 220 mái BTCT, nền gạch hoa bông đã cũ, cửa sổ, cửa chính nhôm kính trắng đã cũ - Nhà 2: 01 tầng , kích thước: 6,8m x6m, xây gạch chỉ 220 bê tông cốt thép nền gạch hoa bông cũ cửa sổ cửa nhôm kính trắng cũ hoa sắt - Nhà 3 : 01 tầng , kích thước: 7,5 mx 3,5m, nhà kho xây gạch chỉ 110 mái tôn nền gạch hoa cũ cửa sổ cửa ra vào bằng gỗ đã cũ - Nhà bảo vệ 01 tầng, xây gạch chỉ 110 mái bê tông cốt thép đã xuống cấp (diện tích khoảng 12m2) - Lán lợp tôn nền xi măng diện tích khoảng 56m2 - Lán để xe khung sắt mái tôn quay tường quay sắt đã cũ diện tích khoảng 28m2. - 01 nhà tam khung sắt tường quay tôn mái tôn đã cũ diện tích khoảng 50m2 Mặt bằng đang sử dụng làm bãi xe container và một số lỉnh kiện kết cấu sắt	Cây xanh sử dụng công cộng; Cây xanh chuyên dụng Ký hiệu: A.2.1/H2-01, CXCD-01	Không có vướng mắc	Chưa phù hợp QH; không nằm trong kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất được phê duyệt	Đã đăng ký đất đai lần đầu	Không có tài sản công trên đất; Trung tâm phát triển quỹ đất cam kết giải quyết các vấn đề về tài sản trên đất trước khi cho thuê đất	Có vị trí thuận lợi, có khả năng kinh doanh thương mại dịch vụ	02	Thương mại, dịch vụ	

Stt	Tên khu đất, thửa đất	Địa điểm/vị trí	Diện tích đề nghị cho thuê ngắn hạn (m2)	Tên văn bản, quyết định giao đất, tài sản gắn liền với đất cho TTPTQĐ của cấp có thẩm quyền (và các tài liệu kèm theo)	Công trình xây dựng trên đất (hiện trạng)	QHSDĐ và QH phân khu	Về ranh giới, mốc giới	Lý do chưa đủ cơ sở tổ chức đấu giá	Việc đăng ký đất đai	Việc xử lý tài sản trên đất (nếu có)	Tình khả thi cho thuê ngắn hạn	Thời hạn cho thuê tối đa (năm)	Mục đích sử dụng đất khai thác ngắn hạn	Ghi chú
4	Khu đất thu hồi của Công ty Cổ phần KD chế biến hàng XNK Đà Nẵng	Phường Hưng Đạo, thành phố Hải Phòng	18.418,5	- Quyết định số 3112/QĐ-UBND ngày 17/11/2017; - Biên bản bàn giao ngày 29/11/2017	Công trình hiện trạng: - Nhà kho 1: khung sườn kết cấu thép, lợp tôn, KT: 24mx128m, - Nhà kho 2: khung sườn kết cấu thép, lợp tôn, KT: 36mx128m, - Nhà vòm: khung sườn kết cấu thép, lợp tôn, KT: 15mx128m, - Nhà đặt máy phát điện: KT: 5mx6m - Trạm bơm, bể PCCC: KT: 17,2mx4m - Trạm xử lý nước thải diện tích: 30m2 - Nhà để xe: Bán mái khung sắt lợp tôn kẽm. KT: 2,2mx45m	Đất Khu dịch vụ và Đất cây xanh sử dụng công cộng cấp thành phố	Không có vướng mắc	Chưa phù hợp QH; không nằm trong kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất được phê duyệt	Đã đăng ký đất đai lần đầu	Không có tài sản công trên đất; Trung tâm phát triển quỹ đất cam kết giải quyết các vấn đề về tài sản trên đất trước khi cho thuê đất	Có vị trí thuận lợi, có khả năng sản xuất kinh doanh	02	Cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	
5	Khu đất thu hồi của Công ty Cổ phần Kỹ thuật cao Hải Phòng	Phường Hưng Đạo, thành phố Hải Phòng	23.863,0	- Quyết định số 3113/QĐ-UBND ngày 17/11/2017; - Biên bản bàn giao ngày 29/11/2017	Nhà xưởng	Đất Khu dịch vụ và Đất cây xanh sử dụng công cộng cấp thành phố	Không có vướng mắc	Chưa phù hợp QH; không nằm trong kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất được phê duyệt	Đã đăng ký đất đai lần đầu	Không có tài sản công trên đất; Trung tâm phát triển quỹ đất cam kết giải quyết các vấn đề về tài sản trên đất trước khi cho thuê đất	Có vị trí thuận lợi, có khả năng sản xuất kinh doanh	02	Cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	
6	Khu đất thu hồi của Bảo đảm an toàn hàng hải khu vực I (nay là Xi nghiệp Bảo đảm an toàn hàng hải Đông Bắc Bộ)	Phường Đông Hải, thành phố Hải Phòng	6.645,1	- Quyết định thu hồi đất số 727/QĐ-UBND ngày 18/3/2024	Mặt bằng sạch.	Đất cây xanh chuyên dụng, Đất Quốc phòng	Không có vướng mắc	Chưa phù hợp QH; không nằm trong kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất được phê duyệt	Đã đăng ký đất đai lần đầu	Đất trống; không có tài sản trên đất	Có vị trí thuận lợi, có khả năng kinh doanh thương mại dịch vụ	02	Thương mại, dịch vụ	
7	Khu đất thu hồi của Công ty liên doanh sản xuất thép Vinausteel (nay là Công ty cổ phần Vinausteel)	Phường Hồng An	55.767,0	- Quyết định thu hồi đất số 02/QĐ-UBND ngày 06/01/2026 của UBND p. Hồng An	Nhà xưởng và Văn phòng làm việc	Đất ở đô thị xây mới	Không có vướng mắc	Chưa đủ điều kiện đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định tại Điều 125 Luật Đất đai; phạm vi khu đất hiện đang nghiên cứu đối ứng dự án BT	Đã đăng ký đất đai lần đầu	Không có tài sản công trên đất; Trung tâm phát triển quỹ đất cam kết giải quyết các vấn đề về tài sản trên đất trước khi cho thuê đất	Có vị trí thuận lợi, có khả năng sản xuất kinh doanh	02	Cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	
<b>TỔNG CỘNG</b>			<b>121.684,5</b>											