

Số: /PA-UBND

Đông Hải, ngày tháng năm 2026

## PHƯƠNG ÁN

### Sắp xếp, tổ chức lại các tổ dân phố trên địa bàn phường Đông Hải

## I. CƠ SỞ CHÍNH TRỊ VÀ CĂN CỨ XÂY DỰNG PHƯƠNG ÁN

### 1.1. Cơ sở chính trị

- Kết luận số 210-KL/TW ngày 12/11/2025 của Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIII về tiếp tục xây dựng, hoàn thiện tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị trong thời gian tới;

- Kết luận số 34-KL/TW ngày 18/5/2026 của Bộ Chính trị về sắp xếp thôn, tổ dân phố và bố trí, sử dụng, chế độ chính sách đối với người hoạt động không chuyên trách;

- Chỉ thị số 21/CT-TTg ngày 20/5/2026 của Thủ tướng Chính phủ về sắp xếp thôn, tổ dân phố và bố trí, sử dụng, chế độ chính sách đối với người hoạt động không chuyên trách;

- Kế hoạch số 41-KH/TU ngày 23/3/2026 của Thành ủy về xây dựng Đề án nâng cao chất lượng đội ngũ Bí thư chi bộ, trưởng thôn, tổ trưởng tổ dân phố trên địa bàn thành phố.

- Kết luận số 337-KL/ĐU ngày 29/5/2026 của Ban Chấp hành Đảng bộ phường Đông Hải về việc sắp xếp, tổ chức lại tổ dân phố trên địa bàn phường Đông Hải năm 2026.

### 1.2. Căn cứ pháp lý

- Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

- Nghị định số 185/2026/NĐ-CP ngày 26/5/2026 về tổ chức, hoạt động của thôn, tổ dân phố và chế độ, chính sách đối với người hoạt động không chuyên trách ở thôn, tổ dân phố.

- Kế hoạch số 192/KH-UBND ngày 27/5/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố về sắp xếp, tổ chức lại thôn, tổ dân phố trên địa bàn thành phố Hải Phòng năm 2026.

- Kế hoạch số 204/KH-UBND ngày 29/5/2026 của Ủy ban nhân dân phường Đông Hải về việc sắp xếp, tổ chức lại tổ dân phố trên địa bàn phường Đông Hải năm 2026.

## II. THỰC TRẠNG TỔ DÂN PHỐ

### 2.1. Số lượng tổ dân phố

a) Tổng số tổ dân phố: 30

b) Quy mô thôn, tổ dân phố:

Đối chiếu với quy định tại Nghị định số 185/2026/NĐ-CP ngày 26/5/2026 về tổ chức, hoạt động của thôn, tổ dân phố và chế độ, chính sách đối với người hoạt động không chuyên trách ở thôn, tổ dân phố:

- Tổ dân phố đảm bảo điều kiện về quy mô số hộ gia đình theo quy định: 02 tổ
- Tổ dân phố chưa đảm bảo điều kiện về quy mô số hộ gia đình theo quy định: 28 tổ, trong đó:
  - + Có quy mô dưới 50% số hộ gia đình: 03 tổ dân phố;
  - + Có quy mô từ 50% đến dưới 70% số hộ gia đình là: 11 tổ dân phố;
  - + Có quy mô từ 70% đến dưới 100% số hộ gia đình là: 14 tổ dân phố;

c) Trong những năm qua, đặc biệt từ khi thành lập phường mới đi vào hoạt động từ 01/7/2025 nhiều công trình công cộng được quan tâm đầu tư và hoàn thành đưa vào sử dụng như vườn hoa Xâm Bồ, vườn hoa Hạ Đoạn, bộ mặt đô thị phường ngày một thay đổi, chất lượng sinh hoạt cộng đồng được nâng lên. Trên địa bàn phường có nhiều dự án đầu tư lớn của Trung ương và thành phố đang triển khai, nhanh chóng làm thay đổi cơ cấu kinh tế, cơ cấu dân cư, chất lượng lao động, phường đang đẩy nhanh quá trình xây dựng phát triển đô thị văn minh, hiện đại. Tuy nhiên, nơi hội họp, sinh hoạt cộng đồng của tổ dân phố còn hạn chế, có 19/30 tổ dân phố có nhà văn hóa, có nhiều tổ phải sinh hoạt ghép chung nhà văn hóa hoặc mượn địa điểm sinh hoạt.

*(Số liệu chi tiết tại Phụ lục 1A, 1B kèm theo)*

**2.2. Các tổ chức tại tổ dân phố:**

- Sau khi thực hiện mô hình chính quyền địa phương 02 cấp, các tổ chức tại tổ dân phố được kiện toàn đầy đủ, đi vào hoạt động có hiệu quả, mỗi tổ dân phố có: Chi bộ Đảng, Ban công tác Mặt trận, Chi hội Cựu Chiến binh, Chi hội Phụ nữ, Chi đoàn thanh niên. Các tổ chức hội quần chúng: Chi hội Người cao tuổi, Chi hội Chữ thập đỏ ... cũng được kiện toàn.

- Đối với Chi bộ tổ dân phố: Có 30 chi bộ.
  - + Tổ dân phố không có Chi bộ để lãnh đạo, chỉ đạo hoạt động: không có
  - + Tổ dân phố có 01 Chi bộ: 30 chi bộ
  - + Tổ dân phố có 02 Chi bộ trở lên: không có
- Việc kiện toàn các tổ chức hội quần chúng ở tổ dân phố sau khi thành lập phường mới:
  - + Chi hội Cựu chiến binh phường: 30 chi hội
  - + Chi hội Phụ nữ: 30 chi hội

+ Chi đoàn Thanh niên: 30 chi đoàn

*(Số liệu chi tiết tại Phụ lục 2 kèm theo)*

### **III. THỰC TRẠNG NGƯỜI HOẠT ĐỘNG KHÔNG CHUYÊN TRÁCH VÀ NGƯỜI TRỰC TIẾP THAM GIA CÔNG VIỆC CỦA TỔ DÂN PHỐ**

#### **3.1. Người hoạt động không chuyên trách ở tổ dân phố:**

Tổng số 89 người, trong đó:

- Chia ra cụ thể theo các chức danh: Bí thư Chi bộ; Tổ trưởng tổ dân phố; Trưởng ban công tác mặt trận.

+ Bí thư chi bộ: 29 người

+ Tổ trưởng tổ dân phố: 29 người

+ Trưởng ban công tác Mặt trận: 30 người

+ Kiêm bí thư, tổ trưởng: 01 người

- Chia theo độ tuổi:

+ Dưới 40 tuổi: 0 người

+ Từ 40 tuổi đến dưới 50 tuổi: 10 người

+ Từ 50 tuổi đến dưới 60 tuổi: 21 người

+ Trên 60 tuổi (trong đó trên 70 tuổi): 58 người

- Chia theo trình độ đào tạo:

+ Trên đại học: 01 người

+ Đại học: 15 người

+ Cao đẳng, Trung cấp: 25 người

+ Phổ thông: 44 người

*(Số liệu chi tiết tại Phụ lục 3A kèm theo)*

#### **3.2. Người trực tiếp tham gia công việc của tổ dân phố đang hưởng bồi dưỡng theo Nghị quyết số 15/2023/NQ-HĐND, ngày 08/12/2023 của HĐND thành phố Hải Phòng**

Tổng số 150 người, trong đó:

Chia ra cụ thể theo các chức danh:

+ Tổ phó tổ dân phố: 30 người

+ Cộng tác viên dân số: 30 người.

+ Chi hội cựu chiến binh: 30 người.

+ Chi hội phụ nữ: 30 người.

- + Bí thư chi đoàn thanh niên: 30 người.
- Chia theo độ tuổi:
  - + Dưới 40 tuổi: 34 người
  - + Từ 40 tuổi đến dưới 50 tuổi: 17 người
  - + Từ 50 tuổi đến dưới 60 tuổi: 24 người
  - + Trên 60 tuổi (trong đó trên 70 tuổi): 75 người
- Chia theo trình độ đào tạo:
  - + Trên đại học: 1 người
  - + Đại học: 44 người
  - + Cao đẳng, Trung cấp: 34 người
  - + Phổ thông: 62 người

*(Số liệu chi tiết tại Phụ lục 3B kèm theo)*

### **3.3. Các trường hợp người tham gia công việc khác của tổ dân phố đang hưởng phụ cấp/bồi dưỡng theo các quy định của Trung ương, thành phố**

- Người trực tiếp tham gia công việc tại tổ dân phố được hưởng bồi dưỡng từ nguồn ngân sách: 98 người, trong đó:

Chia ra cụ thể theo các chức danh:

- + Tổ trưởng tổ an ninh trật tự ở cơ sở: 30 người
- + Tổ phó tổ an ninh trật tự ở cơ sở: 30 người
- + Tổ viên tổ an ninh trật tự ở cơ sở: 38 người

Tổ bảo vệ an ninh trật tự hiện đang hưởng phụ cấp theo Nghị quyết 10/2024/NQ-HĐND ngày 19/7/2024 của Hội đồng nhân dân thành phố.

## **IV. PHƯƠNG ÁN SẮP XẾP, TỔ CHỨC LẠI TỔ DÂN PHỐ**

### **4.1. Phương án sắp xếp:**

*Sắp xếp, tổ chức lại 28 tổ dân phố trên địa bàn phường thành 14 tổ dân phố), cụ thể:*

**4.1.1. Sáp nhập phần lớn tổ dân phố số 5 (sau khi chuyển 90 hộ về tổ dân phố số 4) với tổ dân phố số 6 để thành lập tổ dân phố mới, dự kiến tên gọi là tổ dân phố Lương Xâm. Sau sắp xếp, Tổ dân phố Lương Xâm đảm bảo quy mô số hộ gia đình theo quy định.**

*a) Về đặc điểm, tình hình, quy mô tổ dân phố sau sắp xếp*

- Tên tổ dân phố mới: **Lương Xâm**

- Vị trí địa lý, ranh giới của tổ dân phố Lương Xâm:

+ Mô tả cụ thể: Phía nam đường Nam Hòa ra đến đường Nam Hải đến ngõ 251 chạy thẳng ra sông cửa Cấm vòng về đường Ngô Gia Tự đến đầu đường Đông Phong chạy về phía đông mương An Kim Hải về đầu đường Nam Hòa.

+ Vị trí địa lý: phía Đông giáp sông cửa Cấm; phía Tây giáp phường Hải An; phía Nam giáp phường Hải An và sân bay Cát Bi; phía Bắc giáp tổ dân phố số 4.

- Số hộ gia đình, số nhân khẩu của tổ dân phố Lương Xâm:

+ Số hộ gia đình: 819 hộ

+ Số nhân khẩu: 3.225 người, trong đó có 102 đảng viên

- Diện tích tự nhiên của tổ dân phố Lương Xâm : 98,40 hecta

- Cơ sở hạ tầng kinh tế - xã hội thiết yếu: Có 01 nhà văn hóa, có di tích kiến trúc nghệ thuật cấp quốc gia đình Lương Xâm, chợ đầu mối hải sản Nam Hải.

- Số Chi bộ đảng dự kiến thành lập tại tổ dân phố Lương Xâm: 01 chi bộ

*b) Lý do sắp xếp, tổ chức lại:* Các tổ dân phố trên đều có quy mô từ dưới 70% đến dưới 100% số hộ gia đình liền kề nhau, nhập 2 tổ dân phố mới đảm bảo quy mô số hộ gia đình theo quy định. Khi sáp nhập lại ranh giới, địa giới rõ ràng được phân chia bởi các tuyến đường, kênh mương, thuận tiện cho việc quản lý, sinh hoạt cộng đồng dân cư vì 2 tổ này xưa kia là làng Lương Xâm cũ...

*c) Thực trạng và phương án bố trí, sắp xếp người hoạt động không chuyên trách ở tổ phố và người tham gia hoạt động trực tiếp ở tổ dân phố.*

- Đối với người hoạt động không chuyên trách ở tổ dân phố:

+ Số lượng hiện có mặt: Tổng số 6 người, gồm: 02 Bí thư Chi bộ, 02 Tổ trưởng tổ dân phố; 02 Trưởng ban Công tác mặt trận.

+ Phương án bố trí: Sau sắp xếp dự kiến bố trí 03 chức danh, dôi dư 03 người, trong đó: 01 Bí thư Chi bộ, 01 Tổ trưởng tổ dân phố; 01 Trưởng ban Công tác mặt trận.

- Đối với người tham gia hoạt động trực tiếp ở thôn, tổ dân phố: tổng số người là 10 người sau khi sắp xếp dôi dư là 5 người.

**4.1.2. Sáp nhập phần lớn tổ dân phố số 3 (sau khi chuyển 35 hộ về tổ dân phố số 4) với tổ dân phố số 2 để thành lập tổ dân phố mới, dự kiến tên gọi là tổ dân phố Xâm Bò 1. Sau sắp xếp, Tổ dân phố Xâm Bò 1 đảm bảo quy mô số hộ gia đình theo quy định.**

*a) Về đặc điểm, tình hình, quy mô tổ dân phố sau sắp xếp*

- Tên tổ dân phố mới: **Xâm Bò 1**

- Vị trí địa lý, ranh giới của tổ dân phố Xâm Bò 1:

+ Mô tả cụ thể: Phía bắc đường Bùi Viện chạy thẳng ra sông cửa Cấm chạy vòng về phía tây và nam mương An Kim Hải.

+ Vị trí địa lý: phía Đông giáp sông cửa Cấm; phía Tây giáp phường Hải An; phía Nam giáp đường Bùi Viện (Tổ dân phố Xâm Bò 2); phía Bắc giáp tổ dân phố Hạ Đoạn 3.

- Số hộ gia đình, số nhân khẩu của tổ dân phố Xâm Bò 1:

+ Số hộ gia đình: 720 hộ

+ Số nhân khẩu: 2.809 người, trong đó có 82 đảng viên

- Diện tích tự nhiên của tổ dân phố Xâm Bò 1: 195,40 hecta

- Cơ sở hạ tầng kinh tế - xã hội thiết yếu: Có 02 nhà văn hóa, có vườn hoa Xâm Bò, có di tích kiến trúc nghệ thuật cấp quốc gia đình Xâm Bò, di tích cấp quốc gia Miếu Xâm Bò, di tích quốc gia đặc biệt Từ Lương Xâm.

- Số Chi bộ đảng dự kiến thành lập tại tổ dân phố Xâm Bò 1: 01 chi bộ

*b) Lý do sắp xếp, tổ chức lại:* Các tổ dân phố trên đều có quy mô từ dưới 70% đến dưới 100% số hộ gia đình liền kề nhau, nhập 2 tổ dân phố mới đảm bảo quy mô số hộ gia đình theo quy định. Khi sáp nhập lại ranh giới, địa giới rõ ràng được phân chia bởi các tuyến đường, kênh mương, thuận tiện cho việc quản lý, sinh hoạt cộng đồng dân cư vì 2 tổ này xưa kia thuộc làng Xâm Bò cũ.

*c) Thực trạng và phương án bố trí, sắp xếp người hoạt động không chuyên trách ở tổ phố và người tham gia hoạt động trực tiếp ở tổ dân phố*

- Đối với người hoạt động không chuyên trách ở tổ dân phố:

+ Số lượng hiện có mặt: Tổng số 5 người (01 chức danh Bí chi bộ thư kiêm Tổ trưởng TDP), gồm: 02 Bí thư Chi bộ, 01 Tổ trưởng tổ dân phố; 02 Trưởng ban Công tác mặt trận.

+ Phương án bố trí: Sau sắp xếp dự kiến bố trí 03 chức danh, dôi dư 02 người, trong đó: 01 Bí thư Chi bộ, 01 Trưởng ban Công tác mặt trận.

- Đối với người tham gia hoạt động trực tiếp ở thôn, tổ dân phố: tổng số người là 10 người sau khi sắp xếp dôi dư là 05 người.

**4.1.3. Sáp nhập tổ dân phố số 4 với 35 hộ của tổ dân phố số 3 và 90 hộ của tổ dân phố số 5 để thành lập tổ dân phố mới, dự kiến tên gọi là tổ dân phố Xâm Bò 2. Sau sắp xếp, Tổ dân phố Xâm Bò 2 đảm bảo quy mô số hộ gia đình theo quy định.**

*a) Về đặc điểm, tình hình, quy mô tổ dân phố sau sắp xếp*

- Tên tổ dân phố mới: **Xâm Bò 2**

- Vị trí địa lý, ranh giới của tổ dân phố Xâm Bò 2:

+ Mô tả cụ thể: Phía Bắc đường Nam Hòa ra đường Nam Hải đến ngõ 251 chạy thẳng ra sông Cửa Cấm vòng về phía Nam đường Bùi Viện chạy ra phía nam nương An Kim Hải về đầu đường Nam Hòa.

+ Vị trí địa lý: phía Đông giáp sông cửa Cấm; phía Tây nương An Kim Hải (giáp phường Hải An); phía Bắc giáp đường Bùi Viện (Tổ dân phố Xâm Bò 1); phía Nam giáp tổ dân phố Lương Xâm.

- Số hộ gia đình, số nhân khẩu của tổ dân phố Xâm Bò 2:

+ Số hộ gia đình: 551 hộ

+ Số nhân khẩu: 2.229 người, trong đó có 11 đảng viên

- Diện tích tự nhiên của tổ dân phố Xâm Bò 1: 55,68 hecta

- Cơ sở hạ tầng kinh tế - xã hội thiết yếu: Không có nhà văn hóa, có nhà thờ giáo xứ Xâm Bò, Đền thánh Anton, trường Trung học Nam Hải, trường Tiểu học Nam Hải, nơi đặt trụ sở cơ quan Đảng ủy phường, BCH Quân sự phường, Trạm Y tế phường (trụ sở chính).

- Số Chi bộ đảng dự kiến thành lập tại tổ dân phố Xâm Bò 2: 01 chi bộ

*b) Lý do sắp xếp, tổ chức lại:* Tổ dân phố số 4 có quy mô dưới 100% số hộ gia đình và một phần của tổ dân phố số 3 và một phần của tổ dân phố số 5 liền kề nhau, sau khi sáp tổ dân phố mới đảm bảo quy mô số hộ gia đình theo quy định. Khi sáp nhập lại ranh giới, địa giới rõ ràng được phân chia bởi các tuyến đường, kênh mương, thuận tiện cho việc quản lý, sinh hoạt cộng đồng dân cư vì tổ này xưa kia thuộc làng Xâm Bò cũ.

*c) Thực trạng và phương án bố trí, sắp xếp người hoạt động không chuyên trách ở tổ phố và người tham gia hoạt động trực tiếp ở tổ dân phố*

- Đối với người hoạt động không chuyên trách ở tổ dân phố:

+ Số lượng hiện có mặt: Tổng số 03 người, gồm: 01 Bí thư Chi bộ, 01 Tổ trưởng tổ dân phố; 01 Trưởng ban Công tác mặt trận.

+ Phương án bố trí: Sau sắp xếp dự kiến bố trí 03 chức danh, trong đó: 01 Bí thư Chi bộ, 01 Tổ trưởng tổ dân phố; 01 Trưởng ban Công tác mặt trận.

- Đối với người tham gia hoạt động trực tiếp ở thôn, tổ dân phố: tổng số người là 5 người sau khi sắp xếp dôi dư là 0 người.

**4.1.4. Sáp nhập tổ dân phố Bình Kiều 1 với tổ dân phố Bình Kiều 2 để thành lập tổ dân phố mới, dự kiến tên gọi là tổ dân phố Bình Kiều. Sau sắp xếp, Tổ dân phố Bình Kiều đảm bảo quy mô số hộ gia đình theo quy định.**

*a) Về đặc điểm, tình hình, quy mô tổ dân phố sau sắp xếp*

- Tên tổ dân phố mới: **Bình Kiều**

- Vị trí địa lý, ranh giới của tổ dân phố Bình Kiều:

+ Mô tả cụ thể: Phía tây bắc giáp đường bao Nguyễn Bình Khiêm (Tổ dân phố Phú Xá) chạy thẳng ra sông cửa Cấm chạy vòng về đường Kiều Hạ ra đường Đông Hải (Giáp phường Hải An).

+ Vị trí địa lý: phía Đông bắc giáp sông cửa Cấm; phía Tây bắc giáp đường Nguyễn Bình khiêm; phía Đông Nam giáp Tổ dân phố Hạ Đoạn 1; phía Tây nam giáp phường Hải An.

- Số hộ gia đình, số nhân khẩu của tổ dân phố Bình Kiều:

+ Số hộ gia đình: 877 hộ

+ Số nhân khẩu: 3.375 người, trong đó có 129 đảng viên

- Diện tích tự nhiên của tổ dân phố Bình Kiều: 81,03 hecta

- Cơ sở hạ tầng kinh tế - xã hội thiết yếu: Có 02 nhà văn hóa, có di tích lịch sử cấp thành phố đình Bình Kiều, Trạm Y tế phường (điểm trạm số 2), Trụ sở cơ quan UBND phường Đông Hải.

- Số Chi bộ đảng dự kiến thành lập tại tổ dân phố Bình Kiều: 01 chi bộ

*b) Lý do sắp xếp, tổ chức lại:* Các tổ dân phố trên đều có quy mô từ dưới 70% đến dưới 100% số hộ gia đình liền kề nhau, nhập 2 tổ dân phố mới đảm bảo quy mô số hộ gia đình theo quy định. Khi sáp nhập lại ranh giới, địa giới rõ ràng được phân chia bởi các tuyến đường, sông, thuận tiện cho việc quản lý, sinh hoạt cộng đồng dân cư vì 2 tổ này xưa kia thuộc làng Bình Kiều cũ.

*c) Thực trạng và phương án bố trí, sắp xếp người hoạt động không chuyên trách ở tổ phố và người tham gia hoạt động trực tiếp ở tổ dân phố*

- Đối với người hoạt động không chuyên trách ở tổ dân phố:

+ Số lượng hiện có mặt: Tổng số 6 người, gồm: 02 Bí thư Chi bộ, 02 Tổ trưởng tổ dân phố; 02 Trưởng ban Công tác mặt trận.

+ Phương án bố trí: Sau sắp xếp dự kiến bố trí 03 chức danh, dôi dư 03 người, trong đó: 01 Bí thư Chi bộ, 01 Tổ trưởng tổ dân phố; 01 Trưởng ban Công tác mặt trận.

- Đối với người tham gia hoạt động trực tiếp ở thôn, tổ dân phố: tổng số người là 10 người sau khi sắp xếp dôi dư là 05 người.

**4.1.5. Sáp nhập tổ dân phố Hạ Đoạn 1 với tổ dân phố Đông Hưng và tổ dân phố Vườn Dừa để thành lập tổ dân phố mới, dự kiến tên gọi là tổ dân phố Hạ Đoạn 1. Sau sắp xếp, Tổ dân phố Hạ Đoạn 1 đảm bảo quy mô số hộ gia đình theo quy định.**

*a) Về đặc điểm, tình hình, quy mô tổ dân phố sau sắp xếp*

- Tên tổ dân phố mới: **Hạ Đoạn 1**

- Vị trí địa lý, ranh giới của tổ dân phố Hạ Đoạn 1:

+ Mô tả cụ thể: Phía tây bắc giáp đường Kiều Hạ (Tổ dân phố Bình Kiều) chạy thẳng ra sông cửa Cấm chạy vòng về đường Hạ Đoạn 1 ra đường Đông Hải (Giáp phường Hải An).

+ Vị trí địa lý: phía Đông bắc giáp sông cửa Cấm; phía Tây bắc giáp tổ dân phố Bình Kiều; phía Đông Nam giáp Tổ dân phố Hạ Đoạn 2; phía Tây nam giáp phường Hải An.

- Số hộ gia đình, số nhân khẩu của tổ dân phố Hạ Đoạn 1:

+ Số hộ gia đình: 870 hộ

+ Số nhân khẩu: 3.500 người, trong đó có 177 đảng viên

- Diện tích tự nhiên của tổ dân phố Bình Kiều: 56,96 hecta

- Cơ sở hạ tầng kinh tế - xã hội thiết yếu: Có 03 nhà văn hóa.

- Số Chi bộ đảng dự kiến thành lập tại tổ dân phố Hạ Đoạn 1: 01 chi bộ

*b) Lý do sắp xếp, tổ chức lại:* Các tổ dân phố trên đều có quy mô từ dưới 50 % dưới 70% số hộ gia đình liền kề nhau, nhập 3 tổ dân phố mới đảm bảo quy mô số hộ gia đình theo quy định. Khi sáp nhập lại ranh giới, địa giới rõ ràng được phân chia bởi các tuyến đường, sông, thuận tiện cho việc quản lý, sinh hoạt cộng đồng dân cư vì tổ này xưa kia thuộc làng Hạ Đoạn cũ.

*c) Thực trạng và phương án bố trí, sắp xếp người hoạt động không chuyên trách ở tổ phố và người tham gia hoạt động trực tiếp ở tổ dân phố*

- Đối với người hoạt động không chuyên trách ở tổ dân phố:

+ Số lượng hiện có mặt: Tổng số 9 người, gồm: 03 Bí thư Chi bộ, 03 Tổ trưởng tổ dân phố; 03 Trưởng ban Công tác mặt trận.

+ Phương án bố trí: Sau sắp xếp dự kiến bố trí 03 chức danh, dôi dư 06 người, trong đó: 02 Bí thư Chi bộ, 02 Tổ trưởng tổ dân phố; 02 Trưởng ban Công tác mặt trận.

- Đối với người tham gia hoạt động trực tiếp ở thôn, tổ dân phố: tổng số người là 15 người sau khi sắp xếp dôi dư là 10 người.

**4.1.6. Sáp nhập tổ dân phố Hạ Đoạn 3 với tổ dân phố Hạ Đoạn 4 để thành lập tổ dân phố mới, dự kiến tên gọi là tổ dân phố Hạ Đoạn 3. Sau sắp xếp, Tổ dân phố Hạ Đoạn 3 đảm bảo quy mô số hộ gia đình theo quy định.**

*a) Về đặc điểm, tình hình, quy mô thôn/ tổ dân phố sau sắp xếp*

- Tên tổ dân phố mới: **Hạ Đoạn 3**

- Vị trí địa lý, ranh giới của tổ dân phố Hạ Đoạn 3:

+ Mô tả cụ thể: Phía tây bắc giáp đường Hạ Đoạn 2 (Tổ dân phố Hạ Đoạn 2) chạy thẳng ra sông cửa Cấm, sông Bạch Đằng, biển Đông chạy vòng về đường Mạc Thái Tổ (giáp phường Hải An), giáp các tổ Lương Xâm, Xâm Bò 1, Xâm Bò 2 chạy ra đường Đông Hải (Giáp phường Hải An).

+ Vị trí địa lý: phía Đông bắc và Bắc giáp sông cửa Cấm, sông Bạch Đằng; phía Tây bắc giáp đường Hạ Đoạn 2; phía Nam giáp biển; phía Tây nam giáp đường Mạc Thái Tổ ( phường Hải An), Tổ dân phố Lương Xâm, Xâm Bò 1, Xâm Bò 2.

- Số hộ gia đình, số nhân khẩu của tổ dân phố Hạ Đoạn 3:

+ Số hộ gia đình: 810 hộ

+ Số nhân khẩu: 3.336 người, trong đó có 62 đảng viên

- Diện tích tự nhiên của tổ dân phố Hạ Đoạn 3: 4.739,67 hecta

- Cơ sở hạ tầng kinh tế - xã hội thiết yếu: Có 02 nhà văn hóa, có di tích lịch sử cấp thành phố đình Hạ Đoạn, Cụm di tích cấp quốc gia Miếu- Chùa Hạ Đoạn, Trường liên cấp Đông Hải 2, chợ Đông Hải 2.

- Số Chi bộ đảng dự kiến thành lập tại tổ dân phố Bình Kiều: 01 chi bộ

*b) Lý do sắp xếp, tổ chức lại:* Các tổ dân phố trên đều có quy mô từ dưới 70% đến dưới 100% số hộ gia đình liền kề nhau, nhập 2 tổ dân phố mới đảm bảo quy mô số hộ gia đình theo quy định. Khi sáp nhập lại ranh giới, địa giới rõ ràng được phân chia bởi các tuyến đường, sông, biển thuận tiện cho việc quản lý, sinh hoạt cộng đồng dân cư vì 2 tổ này xưa kia thuộc làng Hạ Đoạn cũ.

*c) Thực trạng và phương án bố trí, sắp xếp người hoạt động không chuyên trách ở tổ phố và người tham gia hoạt động trực tiếp ở tổ dân phố*

- Đối với người hoạt động không chuyên trách ở tổ dân phố:

+ Số lượng hiện có mặt: Tổng số 6 người, gồm: 02 Bí thư Chi bộ, 02 Tổ trưởng tổ dân phố; 02 Trưởng ban Công tác mặt trận.

+ Phương án bố trí: Sau sắp xếp dự kiến bố trí 03 chức danh, dôi dư 03 người, trong đó: 01 Bí thư Chi bộ, 01 Tổ trưởng tổ dân phố; 01 Trưởng ban Công tác mặt trận.

- Đối với người tham gia hoạt động trực tiếp ở thôn, tổ dân phố: tổng số người là 10 người sau khi sắp xếp dôi dư là 05 người.

**4.1.7. Sáp nhập tổ dân phố Phú Xá 1 với tổ dân phố Phú Xá 2 để thành lập tổ dân phố mới, dự kiến tên gọi là tổ dân phố Phú Xá. Sau sắp xếp, Tổ dân phố Phú Xá đảm bảo quy mô số hộ gia đình theo quy định.**

*a) Về đặc điểm, tình hình, quy mô thôn/ tổ dân phố sau sắp xếp*

- Tên tổ dân phố mới: **Phú Xá**

- Vị trí địa lý, ranh giới của tổ dân phố Phú Xá:

+ Mô tả cụ thể: Phía tây nam giáp đường Phủ Thượng Đoạn ( Tổ dân phố Phương Lưu 1) đến đường Phú Lương chạy thẳng ra sông cửa Cấm đến công Phú Xá ra đường bao Nguyễn Bình Khiêm.

+ Vị trí địa lý: phía Bắc giáp sông cửa Cấm; phía Tây bắc giáp đường Phú Lương ( Tổ dân phố Thượng Đoạn Xá); phía Tây nam giáp đường Phủ Thượng Đoạn ( Tổ dân phố Phương Lưu 1); phía Đông Nam giáp đường bao Nguyễn Bình Khiêm ( Tổ dân phố Bình Kiều).

- Số hộ gia đình, số nhân khẩu của tổ dân phố Phú Xá:

+ Số hộ gia đình: 947 hộ

+ Số nhân khẩu: 3.465 người, trong đó có 115 đảng viên

- Diện tích tự nhiên của tổ dân phố Phú Xá: 49,30 hecta

- Cơ sở hạ tầng kinh tế - xã hội thiết yếu: Có 01 nhà văn hóa, có di tích lịch sử cấp quốc gia Đền Phú Xá, Chùa Phú Lễ, Trường THCS Đông Hải, chợ Đông Hải 1, trụ sở Công an phường Đông Hải.

- Số Chi bộ đảng dự kiến thành lập tại tổ dân phố Phú Xá: 01 chi bộ

*b) Lý do sắp xếp, tổ chức lại:* Các tổ dân phố trên đều có quy mô từ trên 70% đến dưới 100% số hộ gia đình liền kề nhau, nhập 2 tổ dân phố mới đảm bảo quy mô số hộ gia đình theo quy định. Khi sáp nhập lại ranh giới, địa giới rõ ràng được phân chia bởi các tuyến đường, sông, thuận tiện cho việc quản lý, sinh hoạt cộng đồng dân cư vì 2 tổ này xưa kia thuộc làng Phú Xá.

*c) Thực trạng và phương án bố trí, sắp xếp người hoạt động không chuyên trách ở tổ phố và người tham gia hoạt động trực tiếp ở tổ dân phố*

- Đối với người hoạt động không chuyên trách ở tổ dân phố:

+ Số lượng hiện có mặt: Tổng số 6 người, gồm: 02 Bí thư Chi bộ, 02 Tổ trưởng tổ dân phố; 02 Trưởng ban Công tác mặt trận.

+ Phương án bố trí: Sau sắp xếp dự kiến bố trí 03 chức danh, dôi dư 03 người, trong đó: 01 Bí thư Chi bộ, 01 Tổ trưởng tổ dân phố; 01 Trưởng ban Công tác mặt trận.

- Đối với người tham gia hoạt động trực tiếp ở thôn, tổ dân phố: tổng số người là 10 người sau khi sắp xếp dôi dư là 05 người.

**4.1.8. Sáp nhập tổ dân phố Thượng Đoạn Xá 1 với tổ dân phố Thượng Đoạn Xá 2 để thành lập tổ dân phố mới, dự kiến tên gọi là tổ dân phố Thượng Đoạn Xá. Sau sắp xếp, Tổ dân phố Thượng Đoạn Xá đảm bảo quy mô số hộ gia đình theo quy định.**

a) Về đặc điểm, tình hình, quy mô tổ dân phố sau sắp xếp

- Tên tổ dân phố mới: **Thượng Đoạn Xá**

- Vị trí địa lý, ranh giới của tổ dân phố Thượng Đoạn Xá:

+ Mô tả cụ thể: Phía tây nam giáp đường Phủ Thượng Đoạn (Tổ dân phố Phương Lưu 1 và tổ dân phố Phương Lưu 3) đến ngõ 253 chạy thẳng ra cạnh trạm Biên phòng cửa khẩu Chùa Vẽ ra ngõ 2 Bùi Thị Tự Nhiên chạy ra đường Chùa Vẽ đến ngã 3 giao với đường Đà Nẵng chạy ra sông Cửa Cẩm vòng về ngõ 210 Chùa Vẽ thẳng ra đường Phú Lương.

+ Vị trí địa lý: phía Bắc và Đông bắc giáp sông cửa Cẩm và tổ dân phố Đoạn Xá 3; phía Tây bắc giáp Tổ dân phố Thượng Đoạn và Đoạn Xá 2; phía Tây nam giáp đường Phủ Thượng Đoạn (Tổ dân phố Phương Lưu 1, Phương Lưu 3); phía Đông Nam giáp đường Phú Lương (Tổ dân phố Phú Xá).

- Số hộ gia đình, số nhân khẩu của tổ dân phố Thượng Đoạn Xá:

+ Số hộ gia đình: 871 hộ

+ Số nhân khẩu: 2.831 người, trong đó có 115 đảng viên

- Diện tích tự nhiên của tổ dân phố Thượng Đoạn Xá: 59,84 hecta

- Cơ sở hạ tầng kinh tế - xã hội thiết yếu: Có 01 nhà văn hóa.

- Số Chi bộ đảng dự kiến thành lập tại tổ dân phố Thượng Đoạn Xá: 01 chi bộ

b) Lý do sắp xếp, tổ chức lại: Các tổ dân phố trên đều có quy mô từ dưới 70% đến dưới 100% số hộ gia đình liền kề nhau, nhập 2 tổ dân phố mới đảm bảo quy mô số hộ gia đình theo quy định. Khi sáp nhập lại ranh giới, địa giới rõ ràng được phân chia bởi các tuyến đường, tuyến ngõ, sông, thuận tiện cho việc quản lý, sinh hoạt cộng đồng dân cư vì 2 tổ này xưa kia thuộc làng Thượng Đoạn và Đoạn Xá.

c) Thực trạng và phương án bố trí, sắp xếp người hoạt động không chuyên trách ở tổ phố và người tham gia hoạt động trực tiếp ở tổ dân phố

- Đối với người hoạt động không chuyên trách ở tổ dân phố:

+ Số lượng hiện có mặt: Tổng số 6 người, gồm: 02 Bí thư Chi bộ, 02 Tổ trưởng tổ dân phố; 02 Trưởng ban Công tác mặt trận.

+ Phương án bố trí: Sau sắp xếp dự kiến bố trí 03 chức danh, dôi dư 03 người, trong đó: 01 Bí thư Chi bộ, 01 Tổ trưởng tổ dân phố; 01 Trưởng ban Công tác mặt trận.

- Đối với người tham gia hoạt động trực tiếp ở thôn, tổ dân phố: tổng số người là 10 người sau khi sắp xếp dôi dư là 05 người.

**4.1.9. Sáp nhập tổ dân phố Phương Lưu 1 với tổ dân phố Phương Lưu 4 để thành lập tổ dân phố mới, dự kiến tên gọi là tổ dân phố Phương Lưu 1. Sau sắp xếp, Tổ dân phố Phương Lưu 1 đảm bảo quy mô số hộ gia đình theo quy định.**

*a) Về đặc điểm, tình hình, quy mô tổ dân phố sau sắp xếp*

- Tên tổ dân phố mới: **Phương Lưu 1**

- Vị trí địa lý, ranh giới của tổ dân phố Phương Lưu 1:

+ Mô tả cụ thể: Phía Đông nam giáp đường Nguyễn Bình Khiêm ( Tổ dân phố Bình Kiều và phường Hải An) đến đường Phương Lưu chạy ra đường Bùi Thị Tụ Nhiên ra đường Phủ Thượng Đoạn.

+ Vị trí địa lý: phía Tây Bắc giáp đường Bùi Thị Tụ Nhiên (tổ dân phố Phương Lưu 3); phía Bắc giáp đường Phủ Thượng Đoạn(Tổ dân phố Thượng Đoạn Xa và Phú Xá ); phía Đông nam giáp đường Nguyễn Bình Khiêm (Tổ dân phố Bình Kiều và phường Hải An); phía Tây Nam giáp đường Phương Lưu (Tổ dân phố Phương Lưu 2).

- Số hộ gia đình, số nhân khẩu của tổ dân phố Phương Lưu 1:

+ Số hộ gia đình: 886 hộ

+ Số nhân khẩu: 3.260 người, trong đó có 129 đảng viên

- Diện tích tự nhiên của tổ dân phố Phương Lưu 1: 14,22 hecta

- Cơ sở hạ tầng kinh tế - xã hội thiết yếu: Có 01 nhà văn hóa, có di tích lịch sử cấp quốc gia Miếu Phương Lưu, di tích lịch sử cấp thành phố Đền Thiệu Phương Lưu, Trường Tiểu học Đông Hải 1.

- Số Chi bộ đảng dự kiến thành lập tại tổ dân phố Phương Lưu 1: 01 chi bộ

*b) Lý do sắp xếp, tổ chức lại:* Các tổ dân phố trên đều có quy mô từ dưới 70% đến dưới 100% số hộ gia đình liền kề nhau, nhập 2 tổ dân phố mới đảm bảo quy mô số hộ gia đình theo quy định. Khi sáp nhập lại ranh giới, địa giới rõ ràng được phân chia bởi các tuyến đường, thuận tiện cho việc quản lý, sinh hoạt cộng đồng dân cư vì 2 tổ này xưa kia thuộc làng Phương Lưu cũ.

*c) Thực trạng và phương án bố trí, sắp xếp người hoạt động không chuyên trách ở tổ phố và người tham gia hoạt động trực tiếp ở tổ dân phố*

- Đối với người hoạt động không chuyên trách ở tổ dân phố:

+ Số lượng hiện có mặt: Tổng số 6 người, gồm: 02 Bí thư Chi bộ, 02 Tổ trưởng tổ dân phố; 02 Trưởng ban Công tác mặt trận.

+ Phương án bố trí: Sau sắp xếp dự kiến bố trí 03 chức danh, dôi dư 03 người, trong đó: 01 Bí thư Chi bộ, 01 Tổ trưởng tổ dân phố; 01 Trưởng ban Công tác mặt trận.

- Đối với người tham gia hoạt động trực tiếp ở thôn, tổ dân phố: tổng số người là 10 người sau khi sắp xếp dôi dư là 05 người.

**4.1.10. Sáp nhập tổ dân phố Phương Lưu 2 với tổ dân phố Phương Lưu 6 để thành lập tổ dân phố mới, dự kiến tên gọi là tổ dân phố Phương Lưu 2. Sau sắp xếp, Tổ dân phố Phương Lưu 2 đảm bảo quy mô số hộ gia đình theo quy định.**

*a) Về đặc điểm, tình hình, quy mô tổ dân phố sau sắp xếp*

- Tên tổ dân phố mới: **Phương Lưu 2**

- Vị trí địa lý, ranh giới của tổ dân phố Phương Lưu 2:

+ Mô tả cụ thể: Phía Đông nam giáp đường Nguyễn Bình Khiêm (phường Hải An) đến đường Lê Hồng Phong chạy vào đường Hoàng Thế Thiện đến số 82 chạy ra hồ điều hòa Phương Lưu chạy quanh hồ ra ngõ 213 đường Phương Lưu chạy thẳng ra đường Nguyễn Bình Khiêm.

+ Vị trí địa lý: phía Đông nam giáp đường Nguyễn Bình Khiêm ( phường Hải An); phía Đông Bắc giáp đường Phương Lưu (Tổ dân phố Phương Lưu 1 và Phương Lưu 3 ); phía Tây nam và Tây giáp đường Lê Hồng Phong và phường Gia Viên.

- Số hộ gia đình, số nhân khẩu của tổ dân phố Phương Lưu 2:

+ Số hộ gia đình: 734 hộ

+ Số nhân khẩu: 2.338 người, trong đó có 182 đảng viên

- Diện tích tự nhiên của tổ dân phố Phương Lưu 2: 34,6 hecta

- Cơ sở hạ tầng kinh tế - xã hội thiết yếu: Có 02 nhà văn hóa, di tích lịch sử cấp thành phố Đình Phương Lưu.

- Số Chi bộ đảng dự kiến thành lập tại tổ dân phố Phương Lưu 2: 01 chi bộ

*b) Lý do sắp xếp, tổ chức lại:* Các tổ dân phố trên đều có quy mô từ dưới 70% đến dưới 100% số hộ gia đình liền kề nhau, nhập 2 tổ dân phố mới đảm bảo quy mô số hộ gia đình theo quy định. Khi sáp nhập lại ranh giới, địa giới rõ ràng được phân chia bởi các tuyến đường, thuận tiện cho việc quản lý, sinh hoạt cộng đồng dân cư vì 2 tổ này xưa kia thuộc làng Phương Lưu cũ...

*c) Thực trạng và phương án bố trí, sắp xếp người hoạt động không chuyên trách ở tổ phố và người tham gia hoạt động trực tiếp ở tổ dân phố*

- Đối với người hoạt động không chuyên trách ở tổ dân phố:

+ Số lượng hiện có mặt: Tổng số 6 người, gồm: 02 Bí thư Chi bộ, 02 Tổ trưởng tổ dân phố; 02 Trưởng ban Công tác mặt trận.

+ Phương án bố trí: Sau sắp xếp dự kiến bố trí 03 chức danh, dôi dư 03 người, trong đó: 01 Bí thư Chi bộ, 01 Tổ trưởng tổ dân phố; 01 Trưởng ban Công tác mặt trận.

- Đối với người tham gia hoạt động trực tiếp ở thôn, tổ dân phố: tổng số người là 10 người sau khi sắp xếp dôi dư là 05 người.

**4.1.11. Sáp nhập tổ dân phố Phương Lưu 3 với tổ dân phố Phương Lưu 5 để thành lập tổ dân phố mới, dự kiến tên gọi là tổ dân phố Phương Lưu 3. Sau sắp xếp, Tổ dân phố Phương Lưu 3 đảm bảo quy mô số hộ gia đình theo quy định.**

*a) Về đặc điểm, tình hình, quy mô tổ dân phố sau sắp xếp*

- Tên tổ dân phố mới: **Phương Lưu 3**

- Vị trí địa lý, ranh giới của tổ dân phố Phương Lưu 3:

+ Mô tả cụ thể: Từ số 272 đường Phủ Thượng Đoạn (phường Ngô Quyền) chạy đến đường Bùi Thị Tự Nhiên chạy vào đường Phương Lưu đến số 213 chạy ra hồ điều hòa Phương Lưu ngõ 281 đường Phương Lưu chạy lên số 304 đường Phương Lưu ra số 272 đường Phủ Thượng Đoạn .

+ Vị trí địa lý: phía Đông nam giáp tổ dân phố Phương Lưu 1 và Phương Lưu 2; phía Đông Bắc giáp đường Phủ Thượng Đoạn (Tổ dân phố Thượng Đoạn ); phía Tây bắc và Tây giáp và phường Ngô Quyền.

- Số hộ gia đình, số nhân khẩu của tổ dân phố Phương Lưu 3:

+ Số hộ gia đình: 927 hộ

+ Số nhân khẩu: 3.689 người, trong đó có 141 đảng viên

- Diện tích tự nhiên của tổ dân phố Phương Lưu : 20,33 hecta

- Cơ sở hạ tầng kinh tế - xã hội thiết yếu: Không có nhà văn hóa, có trường Mầm non Đông Hải 1.

- Số Chi bộ đảng dự kiến thành lập tại tổ dân phố Phương Lưu 3: 01 chi bộ

*b) Lý do sắp xếp, tổ chức lại:* Các tổ dân phố trên đều có quy mô từ trên 70% đến dưới 100% số hộ gia đình liền kề nhau, nhập 2 tổ dân phố mới đảm bảo quy mô số hộ gia đình theo quy định. Khi sáp nhập lại ranh giới, địa giới rõ ràng được phân chia bởi các tuyến đường, thuận tiện cho việc quản lý, sinh hoạt cộng đồng dân cư vì 2 tổ này xưa kia thuộc làng Phương Lưu cũ.

*c) Thực trạng và phương án bố trí, sắp xếp người hoạt động không chuyên trách ở tổ phố và người tham gia hoạt động trực tiếp ở tổ dân phố*

- Đối với người hoạt động không chuyên trách ở tổ dân phố:

+ Số lượng hiện có mặt: Tổng số 6 người, gồm: 02 Bí thư Chi bộ, 02 Tổ trưởng tổ dân phố; 02 Trưởng ban Công tác mặt trận.

+ Phương án bố trí: Sau sắp xếp dự kiến bố trí 03 chức danh, dôi dư 03 người, trong đó: 01 Bí thư Chi bộ, 01 Tổ trưởng tổ dân phố; 01 Trưởng ban Công tác mặt trận.

- Đối với người tham gia hoạt động trực tiếp ở thôn, tổ dân phố: tổng số người là 10 người sau khi sắp xếp dôi dư là 05 người.

**4.1.12. Sáp nhập tổ dân phố Đoạn Xá 1 với tổ dân phố Đoạn Xá 5 để thành lập tổ dân phố mới, dự kiến tên gọi là tổ dân phố Đoạn Xá 1. Sau sắp xếp, Tổ dân phố Đoạn Xá 1 đảm bảo quy mô số hộ gia đình theo quy định.**

*a) Về đặc điểm, tình hình, quy mô tổ dân phố sau sắp xếp*

- Tên tổ dân phố mới: **Đoạn Xá 1**

- Vị trí địa lý, ranh giới của tổ dân phố Đoạn Xá 1:

+ Mô tả cụ thể: Từ số 358 đường Đà Nẵng chạy đến số 304 đường Đà Nẵng chạy vào đường Phủ Thượng Đoạn đến số 149 chạy ra ngõ 358 đường Đà Nẵng .

+ Vị trí địa lý: phía Bắc giáp tổ dân phố Đoạn Xá 3; phía Đông nam giáp Tổ dân phố Thượng Đoạn ; phía Tây bắc và Tây giáp và phường Ngô Quyền; Phía Đông nam giáp tổ dân phố Đoạn Xá 2

- Số hộ gia đình, số nhân khẩu của tổ dân phố Đoạn Xá 1 :

+ Số hộ gia đình: 791 hộ

+ Số nhân khẩu: 3.143 người, trong đó có 166 đảng viên

- Diện tích tự nhiên của tổ dân phố Đoạn Xá 1 : 11,61 hecta

- Cơ sở hạ tầng kinh tế - xã hội thiết yếu: Không có nhà văn hóa.

- Số Chi bộ đảng dự kiến thành lập tại tổ dân phố Đoạn Xá 1: 01 chi bộ

*b) Lý do sắp xếp, tổ chức lại:* Các tổ dân phố trên đều có quy mô từ dưới 70% đến dưới 100% số hộ gia đình liền kề nhau, nhập 2 tổ dân phố mới đảm bảo quy mô số hộ gia đình theo quy định. Khi sáp nhập lại ranh giới, địa giới rõ ràng được phân chia bởi các tuyến đường, thuận tiện cho việc quản lý, sinh hoạt cộng đồng dân cư vì 2 tổ này xưa kia thuộc làng Đoạn Xá cũ.

*c) Thực trạng và phương án bố trí, sắp xếp người hoạt động không chuyên trách ở tổ phố và người tham gia hoạt động trực tiếp ở tổ dân phố*

- Đối với người hoạt động không chuyên trách ở tổ dân phố:

+ Số lượng hiện có mặt: Tổng số 6 người, gồm: 02 Bí thư Chi bộ, 02 Tổ trưởng tổ dân phố; 02 Trưởng ban Công tác mặt trận (không bao gồm chức danh kiêm nhiệm.

+ Phương án bố trí: Sau sắp xếp dự kiến bố trí 03 chức danh, dôi dư 03 người, trong đó: 01 Bí thư Chi bộ, 01 Tổ trưởng tổ dân phố; 01 Trưởng ban Công tác mặt trận.

- Đối với người tham gia hoạt động trực tiếp ở thôn, tổ dân phố: tổng số người là 10 người sau khi sắp xếp dôi dư là 05 người.

**4.1.13. Sáp nhập tổ dân phố Đoạn Xá 4 với tổ dân phố Đoạn Xá 6 để thành lập tổ dân phố mới, dự kiến tên gọi là tổ dân phố Đoạn Xá 2. Sau sắp xếp, Tổ dân phố Đoạn Xá 2 đảm bảo quy mô số hộ gia đình theo quy định.**

*a) Về đặc điểm, tình hình, quy mô tổ dân phố sau sắp xếp*

- Tên tổ dân phố mới: **Đoạn Xá 2**

- Vị trí địa lý, ranh giới của tổ dân phố Đoạn Xá 2:

+ Mô tả cụ thể: Từ số 358 đường Đà Nẵng chạy đến ngã 3 đường Đà Nẵng chạy vào đường Chùa Vẽ vào đường Bùi Thị Tự Nhiên đến ngõ 2 chạy ra ngõ 358 đường Đà Nẵng .

+ Vị trí địa lý: phía Bắc giáp tổ dân phố Đoạn Xá 3; phía Đông nam giáp Tổ dân phố Thượng Đoạn Xá; phía Tây bắc và Tây giáp tổ dân phố Đoạn Xá 1 và Thượng Đoạn.

- Số hộ gia đình, số nhân khẩu của tổ dân phố Đoạn Xá 2:

+ Số hộ gia đình: 569 hộ

+ Số nhân khẩu: 1.976 người, trong đó có 113 đảng viên

- Diện tích tự nhiên của tổ dân phố Đoạn Xá 2: 17,20 hecta

- Cơ sở hạ tầng kinh tế - xã hội thiết yếu: có 01 nhà văn hóa .

- Số Chi bộ đảng dự kiến thành lập tại tổ dân phố Đoạn Xá 2: 01 chi bộ

*b) Lý do sắp xếp, tổ chức lại:* Các tổ dân phố trên đều có quy mô từ dưới 50% đến dưới 70% số hộ gia đình liền kề nhau, nhập 2 tổ dân phố mới đảm bảo quy mô số hộ gia đình theo quy định. Khi sáp nhập lại ranh giới, địa giới rõ ràng được phân chia bởi các tuyến đường, thuận tiện cho việc quản lý, sinh hoạt cộng đồng dân cư vì 2 tổ này xưa kia thuộc làng Đoạn Xá cũ.

*c) Thực trạng và phương án bố trí, sắp xếp người hoạt động không chuyên trách ở tổ phố và người tham gia hoạt động trực tiếp ở tổ dân phố*

- Đối với người hoạt động không chuyên trách ở tổ dân phố:

+ Số lượng hiện có mặt: Tổng số 6 người, gồm: 02 Bí thư Chi bộ, 02 Tổ trưởng tổ dân phố; 02 Trưởng ban Công tác mặt trận.

+ Phương án bố trí: Sau sắp xếp dự kiến bố trí 03 chức danh, dôi dư 03 người, trong đó: 01 Bí thư Chi bộ, 01 Tổ trưởng tổ dân phố; 01 Trưởng ban Công tác mặt trận.

- Đối với người tham gia hoạt động trực tiếp ở thôn, tổ dân phố: tổng số người là 10 người sau khi sắp xếp dôi dư là 05 người.

**4.1.14. Sáp nhập tổ dân phố Đoạn Xá 2 với tổ dân phố Đoạn Xá 3 để thành lập tổ dân phố mới, dự kiến tên gọi là tổ dân phố Đoạn Xá 2. Sau sắp xếp, Tổ dân phố Đoạn Xá 3 đảm bảo quy mô số hộ gia đình theo quy định.**

*a) Về đặc điểm, tình hình, quy mô tổ dân phố sau sắp xếp*

- Tên tổ dân phố mới: **Đoạn Xá 3**

- Vị trí địa lý, ranh giới của tổ dân phố Đoạn Xá 3:

+ Mô tả cụ thể: Từ số 100 ngõ 23 Đoạn Xá chạy ra số 508 đường Lê Thánh Tông chạy đến ngã 3 đường Đà Nẵng chạy đến số 343 đường Đà Nẵng .

+ Vị trí địa lý: phía Bắc, Tây bắc giáp phường Ngô Quyền; phía Đông nam, Nam giáp Tổ dân phố Thượng Đoạn Xá , Đoạn xá 1, Đoạn Xá 2.

- Số hộ gia đình, số nhân khẩu của tổ dân phố Đoạn Xá 3:

+ Số hộ gia đình: 588 hộ

+ Số nhân khẩu: 2.642 người, trong đó có 262 đảng viên

- Diện tích tự nhiên của tổ dân phố Đoạn Xá 3: 41,10 hecta

- Cơ sở hạ tầng kinh tế - xã hội thiết yếu: có 1 nhà văn hóa.

- Số Chi bộ đảng dự kiến thành lập tại tổ dân phố Đoạn Xá 3: 01 chi bộ

*b) Lý do sắp xếp, tổ chức lại:* Các tổ dân phố trên đều có quy mô từ dưới 50% đến dưới 70% số hộ gia đình liền kề nhau, nhập 2 tổ dân phố mới đảm bảo quy mô số hộ gia đình theo quy định. Khi sáp nhập lại ranh giới, địa giới rõ ràng được phân chia bởi các tuyến đường, thuận tiện cho việc quản lý, sinh hoạt cộng đồng dân cư vì 2 tổ này xưa kia thuộc làng Đoạn Xá cũ.

*c) Thực trạng và phương án bố trí, sắp xếp người hoạt động không chuyên trách ở tổ phố và người tham gia hoạt động trực tiếp ở tổ dân phố*

- Đối với người hoạt động không chuyên trách ở tổ dân phố:

+ Số lượng hiện có mặt: Tổng số 6 người, gồm: 02 Bí thư Chi bộ, 02 Tổ trưởng tổ dân phố; 02 Trưởng ban Công tác mặt trận.

+ Phương án bố trí: Sau sắp xếp dự kiến bố trí 03 chức danh, dôi dư 03 người, trong đó: 01 Bí thư Chi bộ, 01 Tổ trưởng tổ dân phố; 01 Trưởng ban Công tác mặt trận.

- Đối với người tham gia hoạt động trực tiếp ở thôn, tổ dân phố: tổng số người là 10 người sau khi sắp xếp dôi dư là 05 người.

*(Số liệu chi tiết tại Phụ lục 4 kèm theo).*

## **4.2. Giữ ổn định 2 tổ dân phố, gồm:**

### **4.2.1 Tổ dân phố Hạ Đoạn 2**

- Số hộ gia đình: 600 hộ
- Số nhân khẩu: 2.569 người
- Số Chi bộ thuộc tổ dân phố: 01 Chi bộ với 53 đảng viên
- Diện tích tự nhiên: 56,26 ha
- Đối với người hoạt động không chuyên trách ở tổ dân phố:
  - + Số lượng hiện có mặt: Tổng số 03 người, gồm: 01 Bí thư Chi bộ, 01 Tổ trưởng tổ dân phố; 01 Trưởng ban Công tác mặt trận (không bao gồm chức danh kiêm nhiệm.
  - + Phương án bố trí: Sau sắp xếp dự kiến bố trí 03 chức danh, dôi dư 0 người.
  - Đối với người tham gia hoạt động trực tiếp ở thôn, tổ dân phố: tổng số người là 05 người sau khi sắp xếp dôi dư là 0 người.

Lý do giữ ổn định, không sắp xếp, sáp nhập: Tổ dân phố đảm bảo quy mô số hộ gia đình theo quy định, giành giới, địa giới rõ ràng hoạt động ổn định từ trước tới nay.

### **4.2.2. Tổ dân phố Thượng Đoạn**

- Số hộ gia đình: 560 hộ
- Số nhân khẩu: 1.895 người
- Số Chi bộ thuộc tổ dân phố: 01 Chi bộ với 51 đảng viên
- Diện tích tự nhiên: 12,3 ha
- Đối với người hoạt động không chuyên trách ở tổ dân phố:
  - + Số lượng hiện có mặt: Tổng số 03 người, gồm: 01 Bí thư Chi bộ, 01 Tổ trưởng tổ dân phố; 01 Trưởng ban Công tác mặt trận.
  - + Phương án bố trí: Sau sắp xếp dự kiến bố trí 03 chức danh, dôi dư 0 người.
  - Đối với người tham gia hoạt động trực tiếp ở thôn, tổ dân phố: tổng số người là 05 người sau khi sắp xếp dôi dư là 0 người.

Lý do giữ ổn định, không sắp xếp, sáp nhập: Tổ dân phố đảm bảo quy mô số hộ gia đình theo quy định, giành giới, địa giới rõ ràng hoạt động ổn định từ trước tới nay.

*(Số liệu chi tiết tại Phụ lục 5 kèm theo)*

## **4.3. Tổng số thôn, tổ dân phố trên địa bàn sau khi sắp xếp, sáp nhập**

Tổng số tổ dân phố sau sắp xếp là 16 tổ (giảm 14 tổ); 100% tổ dân phố đảm bảo điều kiện về quy mô số hộ gia đình theo quy định.

**\* Số người hoạt động không chuyên trách và người trực tiếp tham gia hoạt động của tổ dân phố dự kiến giảm.**

Căn cứ Nghị quyết số 15/2023/NQ-HĐND, ngày 08/12/2023 của Hội đồng nhân dân thành phố; Nghị quyết số 09/2024/NQ-HĐND, ngày 19/7/2024 của Hội đồng nhân dân thành phố sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị quyết số 15/2023/NQ-HĐND; Bình quân mỗi tổ dân phố trên địa bàn phường hiện nay có 03 chức danh người hoạt động chuyên trách (Bí thư, Tổ trưởng, Trưởng ban CTMT) với tổng số 89 người và 05 chức danh người trực tiếp tham gia hoạt động tại tổ dân phố (phường không có Hội nông dân) với tổng số 150 người.

Sau khi sắp xếp, sáp nhập tổ dân phố (*giảm 14 tổ*) sẽ dự kiến giảm: 42 người hoạt động không chuyên trách và 70 người trực tiếp tham gia hoạt động tại tổ dân phố.

*(Chi tiết theo phụ lục 6A, 6B gửi kèm)*

**V. PHƯƠNG ÁN TỔ CHỨC, SẮP XẾP LẠI CHI BỘ ĐẢNG, ĐOÀN THỂ Ở THÔN (TDP); VIỆC THỰC HIỆN, CHẾ ĐỘ, CHÍNH SÁCH ĐỐI VỚI NGƯỜI HOẠT ĐỘNG KHÔNG CHUYÊN TRÁCH Ở THÔN, TỔ DÂN PHỐ**

**5.1. Phương án sắp xếp, hợp nhất các chi bộ, các chi hội, tổ chức đoàn thể**

*(Nội dung sắp xếp chi bộ, chi hội, tổ chức đoàn thể thực hiện thống nhất trên phạm vi toàn Thành phố, theo hướng dẫn của cơ quan có thẩm quyền)*

**5.2. Về việc thực hiện chế độ, chính sách đối với những người hoạt động không chuyên trách ở thôn, tổ dân phố dôi dư sau sắp xếp**

Trên cơ sở phương án sắp xếp, bố trí sắp xếp người hoạt động không chuyên trách ở thôn, tổ dân phố nêu tại Mục II Đề án này, UBND phường thực hiện các chế độ, chính sách theo quy định của pháp luật hiện hành đối với những trường hợp tiếp tục tham gia công tác. Đối với những trường hợp dôi dư có nguyện vọng nghỉ hưởng chế độ theo Nghị định số 154/2025/NĐ-CP của Chính phủ thì lập hồ sơ; đề nghị UBND thành phố xem xét, giải quyết theo quy định.

**VI. PHƯƠNG ÁN NHÀ VĂN HÓA, KHU THỂ THAO DÔI DƯ SAU SẮP XẾP, TỔ CHỨC LẠI TỔ DÂN PHỐ**

**6.1. Về thực trạng**

*a) Nhà văn hóa*

- Tổng số hiện có: 19 nhà văn hóa
- Tổng số dự kiến sử dụng : 19 nhà văn hóa
- Tổng số dôi dư: không

*b) Khu thể thao: Không*

**6.2. Về phương án sắp xếp, xử lý**

Tiếp tục sử dụng: 19 nhà văn hoá phục vụ cho hoạt động sinh hoạt và hoạt động của cộng đồng dân cư tại 16 tổ dân phố, cụ thể:

- Tạm giao nhà văn hóa tổ dân phố số 3 cũ cho tổ dân phố Xâm Bò 2 sử dụng.
- Tạm giao nhà văn hóa tổ dân phố Phương Lưu 2 cũ cho tổ dân phố Phương Lưu 3 sử dụng.
- Tổ dân phố Đoạn Xá 1 không có nhà văn hóa sẽ sử dụng chung nhà văn hóa tổ dân phố Đoạn Xá 2.
- Tổ dân phố Bình Kiều dư 01 nhà VH; Tổ dân phố Hạ Đoạn 1 dư 02 nhà văn hóa; Tổ dân phố Hạ Đoạn 3 dư 01 nhà văn hóa sẽ tiếp tục trưng dụng để làm nơi sinh hoạt cộng đồng.

*(Số liệu chi tiết tại Phụ lục 7 kèm theo)*

## **V. ĐỀ XUẤT, KIẾN NGHỊ**

- Xem xét hỗ trợ cho người trực tiếp tham gia hoạt động ở tổ dân phố nghỉ công tác do sắp xếp, sáp nhập.
- Xem xét, điều chỉnh nâng mức phụ cấp đối với những người hoạt động không chuyên trách ở tổ dân phố, đảm bảo ổn định cuộc sống, để họ phát huy tinh thần, trách nhiệm trong quá trình thực hiện các nhiệm vụ được giao.

Trên đây là Phương án sắp xếp, tổ chức lại tổ dân phố trên địa bàn phường Đông Hải, kính gửi Sở Nội vụ tổng hợp, báo cáo Ủy ban nhân dân thành phố theo quy định./.

### **Nơi nhận:**

- Sở Nội vụ;
- TT Đảng ủy;
- TT HĐND;
- CT, các PCT UBND;
- Các phòng, ban, đơn vị thuộc phường;
- Các Tổ dân phố;
- Lưu: VT, VHXH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Trọng Khiêm**