

Số: /QĐ-UBND

Đông Hải, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Trường Tiểu học - Trung học cơ sở Đông Hải 2 (giai đoạn 1 - khối Trung học cơ sở).

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG ĐÔNG HẢI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai, Luật kinh doanh bất động sản và Luật các tổ chức tín dụng số 43/2024/QH15 ngày 29/06/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của Chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 quy định sửa đổi bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; Nghị định số 254/2025/NĐ-CP ngày 26/9/2025 quy định về quản lý, thanh toán, quyết toán dự án sử dụng vốn đầu tư công;

Căn cứ các Nghị quyết của Hội đồng nhân dân thành phố: số 33/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 ban hành quy định tiêu chí xác định vị trí đối với từng loại đất, số lượng vị trí đất trong bảng giá đất trên địa bàn thành phố; số 85/2025/NQ-HĐND ngày 11/12/2025 ban hành Bảng giá đất lần đầu trên địa bàn thành phố;

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân thành phố: số 77/2025/QĐ-UBND ngày 29/7/2025 về việc ban hành Quy chế phối hợp trong công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng; số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 ban hành quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng; số 196/2025/QĐ-UBND ngày 24/10/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng gắn liền với đất khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng; số 528/QĐ-UBND ngày 06/02/2026 ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng; số 1133/QĐ-UBND ngày 28/3/2026 sửa đổi, bổ sung một số nội dung tại Quyết định số 528/QĐ-UBND ngày 06/02/2026 của

Ủy ban nhân dân thành phố ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại đối với cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 2077/QĐ-UBND ngày 07/10/2024 của Ủy ban nhân dân quận Hải An về việc phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng Trường Tiểu học - Trung học cơ sở Đông Hải 2 (giai đoạn 1 - khối Trung học cơ sở);

Căn cứ Quyết định số 343/QĐ-UBND ngày 09/3/2026 của Ủy ban nhân dân phường Đông Hải về việc thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng khi nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Trường Tiểu học - THCS Đông Hải 2 (giai đoạn 1 - khối Trung học cơ sở);

Căn cứ Quyết định số 363/QĐ-UBND ngày 17/3/2026 của Ủy ban nhân dân phường Đông Hải phê duyệt phương án bồi thường bằng đất khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Trường Tiểu học - Trung học cơ sở Đông Hải 2 (giai đoạn 1 - khối Trung học cơ sở);

Căn cứ Thông báo số 297/TB-UBND ngày 21/4/2026 của Ủy ban nhân dân phường Đông Hải về giá gạo bình quân quý II năm 2026 để tính tiền hỗ trợ cho các hộ gia đình cá nhân khi Nhà nước thu hồi đất bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng thực hiện các dự án trên địa bàn phường Đông Hải;

Căn cứ Mảnh trích đo Bản đồ địa chính số 01-2026 tỷ lệ 1:500 do Công ty Cổ phần tư vấn thiết kế công trình xây dựng Hải Phòng đo vẽ được phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Đông Hải xác nhận ngày 12/02/2026;

Căn cứ Nguồn gốc sử dụng đất thu hồi thực hiện Dự án bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng phục vụ giải phóng mặt bằng Dự án đầu tư xây dựng Trường Tiểu học - THCS Đông Hải 2 (giai đoạn 1 - khối Trung học cơ sở) do phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị lập, Ủy ban nhân dân phường Đông Hải xác nhận ngày 17/4/2026;

Căn cứ Danh sách xác định thời điểm xây dựng công trình, vật kiến trúc phục vụ công tác giải phóng mặt bằng Dự án đầu tư xây dựng Trường Tiểu học - Trung học cơ sở Đông Hải 2 (giai đoạn 1 khối Trung học cơ sở) đợt 1 do phòng Kinh tế, hạ tầng và đô thị lập ngày 17/4/2026;

Căn cứ danh sách xác minh nhân khẩu số 770/DS-CAPĐH ngày 28/04/2026 của Công an phường Đông Hải đối với các hộ gia đình, cá nhân có đất nông nghiệp thu hồi thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Trường Tiểu học - Trung học cơ sở Đông Hải 2 (giai đoạn 1 khối Trung học cơ sở);

Theo Tờ trình số 21/TTr-QLDA ngày 20/5/2026 của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Đông Hải về việc thẩm định, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi thu hồi đất thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Trường Tiểu học - Trung học cơ sở Đông Hải 2 (giai đoạn 1 khối Trung học cơ sở);

Xét đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 45/TTr-KTHTĐT ngày 21/5/2026.

QUYẾT ĐỊNH:**Điều 1.**

1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Trường Tiểu học - Trung học cơ sở Đông Hải 2 (giai đoạn 1 - khối Trung học cơ sở) theo quy định tại Khoản 1 Điều 3 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất, bao gồm:

a. Tổng diện tích đất thu hồi đợt này: 4.579,8 m². Trong đó:

+ Diện tích đất ở đô thị: 1.982,4m² (Trong đó: diện tích đất ngoài chỉ giới thu hồi 206,4 m²).

+ Diện tích đất nông nghiệp 03: 2.482,0m².

+ Diện tích đất vườn ao liền kề (đất trồng cây lâu năm): 115,4 m² (Trong đó: diện tích đất ngoài chỉ giới thu hồi 30,4 m²).

b. Tổng số hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi đợt này: 29 hộ gia đình, cá nhân.

c. Kinh phí bồi thường, hỗ trợ: **29.736.084.282 đồng**

(Hai mươi chín tỷ, bảy trăm ba mươi sáu triệu, không trăm tám mươi tư nghìn, hai trăm tám mươi hai đồng)

Cụ thể:

- Bồi thường, hỗ trợ về đất:	21.087.314.000 đồng
- Bồi thường, hỗ trợ vật kiến trúc:	6.634.261.962 đồng
- Bồi thường hoa màu:	80.214.320 đồng
- Bồi thường chi phí di chuyển tài sản:	132.000.000 đồng
- Các khoản hỗ trợ:	1.802.294.000 đồng

d. Phương án bố trí tái định cư: Theo Quyết định số 363/QĐ-UBND ngày 17/3/2026 của Ủy ban nhân dân phường Đông Hải phê duyệt phương án bồi thường bằng đất khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Trường Tiểu học - Trung học cơ sở Đông Hải 2 (giai đoạn 1 - khối THCS).

- Số hộ gia đình, cá nhân được bố trí tái định cư: 18 hộ gia đình, cá nhân.

- Địa điểm tái định cư: Khu tái định cư Đông Hải 1, quận Hải An phục vụ giải phóng mặt bằng Dự án cải tạo, nâng cấp đường 356 đoạn 2A từ Ngã 3 Nguyễn Bình Khiêm đến đập Đình Vũ.

- Hình thức tái định cư: Bồi thường bằng đất.

e. Tiến độ thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ:

- Hoàn thành việc chi trả và nhận tiền bồi thường trước ngày 25/5/2026.

- Bàn giao mặt bằng cho Chủ đầu tư trước ngày 29/5/2026.

3. Phương án chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với các hộ gia đình, cá nhân khi thu hồi đất thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Trường Tiểu học - Trung học cơ sở Đông Hải 2 (giai đoạn 1 - khối Trung học cơ sở) theo quy định tại Khoản 2 Điều 3 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất (*theo phương án chi tiết kèm theo*).

4. Các nội dung khác:

Số tiền thực tế các hộ gia đình, cá nhân được nhận (hoặc nộp) là số tiền đã đối trừ từ tiền bồi thường hỗ trợ được phê duyệt và số tiền sử dụng đất phải nộp tại khu tái định cư (*theo phương án chi tiết kèm theo*)

Điều 2. Nhiệm vụ, trách nhiệm của các cơ quan, tổ chức có liên quan:

1. Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Đông Hải:

- Có trách nhiệm chuẩn bị số kinh phí bồi thường, hỗ trợ: 29.736.084.282 đồng để thực hiện chi trả cho các hộ gia đình, cá nhân theo quy định.

- Chủ trì, phối hợp cùng với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện niêm yết, công khai quyết định này tại Trụ sở Ủy ban nhân dân phường và nhà Văn hóa Tổ dân phố có đất thu hồi; gửi phương án bồi thường, hỗ trợ đã phê duyệt đến từng hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi.

2. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phường đăng tải Quyết định này lên Cổng Thông tin điện tử phường.

3. Người có đất thu hồi có trách nhiệm phối hợp với Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Đông Hải, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để nhận tiền bồi thường, hỗ trợ theo Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Đông Hải.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Các ông (bà) Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phường; Trưởng các phòng: Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Văn hóa xã hội; Phó Giám đốc phụ trách Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Đông Hải; Thủ trưởng các ngành, đơn vị liên quan và các hộ gia đình, cá nhân có tên trong phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại Điều 1 căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT UBND phường;
- PCT Đinh Minh Tâm;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Trọng Khiêm