UBND PHƯỜNG ĐÔNG HẢI **PHÒNG KINH TẾ**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:35 /TTr-KT	*Đông Hải, ngày* 07 *tháng* 9 *năm 2026*

TỜ TRÌNH

V/v thẩm định dự toán chi phí bảo đảm cho việc tổ chức thực hiện Dự án bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng phục vụ giải phóng mặt bằng Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng trên địa bàn phường Hải An và phường Đông Hải, thành phố Hải Phòng.

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Đông Hải.

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai, Luật kinh doanh bất động sản và Luật các tổ chức tín dụng số 43/2024/QH15 ngày 29/06/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 187/2025/QH15 ngày 19/02/2025 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 254/2025/NĐ-CP ngày 26/9/2025 của Chính phủ quy định về quản lý, thanh toán, quyết toán dự án sử dụng vốn đầu tư công;

Căn cứ Quyết định số 77/2025/QĐ-UBND ngày 29/7/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc ban hành Quy chế phối hợp trong công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 163/2025/QĐ-UBND ngày 18/9/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc Quy định mức chi đảm bảo cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 3860/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc phê duyệt Dự án bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng phục vụ giải phóng mặt bằng Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai

- Hà Nội - Hải Phòng trên địa bàn phường Hải An và phường Đông Hải thành phố Hải Phòng;

Theo đề nghị của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Đông Hải tại Tờ trình số 52/TTr-BQLDA ngày 22/8/2026, phòng Kinh tế đã tiến hành thẩm định chi phí bảo đảm cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi thu hồi đất thực hiện Dự án bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng phục vụ giải phóng mặt bằng Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng trên địa bàn phường Hải An và phường Đông Hải, thành phố Hải Phòng.

I. CĂN CỨ PHÁP LÝ:

1. Theo quy định tại điểm b Khoản 4 Điều 5 Nghị định 151/2025/NĐ-CP có hiệu lực từ ngày 01/07/2025:

"... **Điều 5**. Thẩm quyền của Ủy ban nhân dân cấp huyện, Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện chuyển giao cho Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã:

... 4. Thẩm quyền của Ủy ban nhân dân cấp huyện quy định tại các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai phân cấp cho Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện, cụ thể như sau:

... b) Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư quy định tại khoản 3 Điều 3 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất (sau đây gọi là Nghị định số 88/2024/NĐ-CP);".

2. Theo quy định tại Khoản 2 Điều 27 NĐ 88/2024/NĐ-CP: "*cơ quan có thẩm quyền phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư quyết định phê duyệt chi phí bảo đảm cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư*".

II. GIÁ TRỊ DỰ TOÁN

1. Tổng giá trị dự toán: **685.000.000 đồng**.

Bằng chữ: Sáu trăm tám mươi lăm triệu đồng chẵn.

(Có bảng tổng hợp dự toán chi tiết kèm theo)

2. Nguồn kinh phí: Do chủ đầu tư Dự án chuyển.

Phòng Kinh tế kính trình Ủy ban nhân dân phường Đông Hải xem xét, phê duyệt./.

(Gửi kèm Dự thảo Quyết định)

Nơi nhận:
- Như trên;
- CT UBND phường;
- PCT Đinh Minh Tâm;
- Lưu: VT.

TRƯỞNG PHÒNG

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
PHÒNG KINH TẾ
P. ĐÔNG HẢI T.P HẢI PHÒNG

Bùi Đức Tiệp

BẢNG TỔNG HỢP DỰ TOÁN

Chi phí bảo đảm cho việc tổ chức thực hiện Dự án bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng phục vụ giải phóng mặt bằng Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng trên địa bàn phường Hải An và phường Đông Hải, thành phố Hải Phòng.

(Kèm theo Tờ trình số /TTr-KT ngày / / của phòng Kinh tế)

STT	Nội dung	Số tiền (đồng)	Ghi chú
I	**Phòng Xây dựng và Môi trường**	**110.000.000**	
1	Chi đối chiếu, rà soát lập nguồn gốc đất đai; trích đo địa chính thửa đất đối với thửa đất tại nơi chưa có bản đồ địa chính phục vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng; đo đạc xác định diện tích thực tế các thửa đất nằm trong ranh giới khu đất thu hồi để thực hiện dự án (nếu có) của từng tổ chức, hộ gia đình, cá nhân làm căn cứ thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trong trường hợp phải đo đạc lại, phối hợp với tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng của dự án	50.000.000	
2	Chi tổ chức họp với người có đất, chủ sở hữu tài sản trong khu vực thu hồi để phổ biến, tuyên truyền các chính sách, pháp luật về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất và tiếp nhận ý kiến, tổ chức vận động người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản liên quan thực hiện quyết định thu hồi đất thực hiện dự án	30.000.000	
3	Chi thẩm định nguồn gốc đất, thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư GPMB;	30.000.000	
II	**Phòng Kinh tế**	**30.000.000**	
1	Chi thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư GPMB	30.000.000	
III	**Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng**	**545.000.000**	
1	Chi tổ chức họp với người có đất, chủ sở hữu tài sản trong khu vực thu hồi để phổ biến, tuyên truyền các chính sách, pháp luật về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất và tiếp nhận ý kiến, tổ chức vận động người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản liên quan thực hiện quyết định thu hồi đất thực hiện dự án	20.000.000	
2	Chi điều tra, khảo sát, ghi nhận hiện trạng, đo đạc, kiểm đếm, thống kê, phân loại diện tích đất và xác định nguồn gốc đất và tài sản gắn liền với đất thu hồi gồm:	315.000.000	

STT	Nội dung	Số tiền (đồng)	Ghi chú
	Phát tờ khai, hướng dẫn người có đất, chủ sở hữu tài sản kê khai; trích đo địa chính thửa đất đối với thửa đất tại nơi chưa có bản đồ địa chính phục vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng; đo đạc xác định diện tích thực tế các thửa đất nằm trong ranh giới khu đất thu hồi để thực hiện dự án (nếu có) của từng người có đất thu hồi làm căn cứ thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trong trường hợp phải đo đạc lại; kiểm kê số lượng nhà, công trình, cây trồng, vật nuôi và tài sản khác bị thiệt hại khi Nhà nước thu hồi đất của từng chủ sở hữu tài sản; kiểm tra, đối chiếu giữa tờ khai với kết quả kiểm kê, xác định mức độ thiệt hại với từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản cụ thể; tính toán giá trị thiệt hại về đất, nhà, công trình, cây trồng, vật nuôi và tài sản khác		
3	Chi phí lập công khai phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư từ khâu tính toán, xác định mức bồi thường, hỗ trợ đến khâu phê duyệt phương án, thông báo công khai phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư	145.000.000	
4	Chi tổ chức chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt theo quy định	35.000.000	
5	Chi phục vụ việc hướng dẫn thực hiện, giải quyết những vướng mắc trong tổ chức thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt theo quy định	20.000.000	
6	Chi khác có liên quan trực tiếp đến việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.	10.000.000	
	Tổng cộng	**685.000.000**	