UBND PHƯỜNG ĐÔNG HẢI
BAN QLDA ĐẦU TƯ XÂY DỰNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 07 /TTr-QLDA

Đông Hải, ngày 11 tháng 03 năm 2026

TỜ TRÌNH

V/v xin cấp kinh phí chuẩn bị đầu tư cho một số dự án đầu tư công năm 2026

Kính gửi:
- Uỷ ban nhân dân phường Đông Hải;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị.

Thực hiện nhiệm vụ chủ đầu tư các dự án đầu tư công năm 2026 trên địa bàn phường Đông Hải tại các Quyết định số 286/QĐ-UBND ngày 10/02/2026; số 346/QĐ-UBND ngày 10/3/2026 của Uỷ ban nhân dân phường Đông Hải;

Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng phường đã lập, phê duyệt dự toán chi phí chuẩn bị đầu tư của các dự án: Dự án đầu tư xây dựng dãy nhà lớp học, bếp ăn Trường Mầm non Đông Hải 2; Dự án đầu tư xây dựng Nhà văn hoá TDP Hạ Đoạn 2.

Để có cơ sở thực hiện lựa chọn nhà thầu tư vấn chuẩn bị đầu tư của các dự án trên Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng trình Uỷ ban nhân dân phường Đông Hải, phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị xem xét cấp kinh phí chuẩn bị đầu tư, cụ thể như sau:

đơn vị: đồng

TT	Tên dự án	Chi phí CBĐT được phê duyệt	Giá trị đề nghị cấp kỳ này
1	Dự án đầu tư xây dựng dãy nhà lớp học, bếp ăn Trường Mầm non Đông Hải 2	1.144.799.000	50.000.000
2	Dự án đầu tư xây dựng Nhà văn hoá TDP Hạ Đoạn 2	529.430.000	50.000.000
	Tổng cộng	**1.674.229.000**	**100.000.000**

(Bằng chữ: Một trăm triệu đồng)

Kính đề nghị Uỷ ban nhân dân phường Đông Hải, phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị xem xét, giải quyết./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Lưu.

PHÓ GIÁM ĐỐC PHỤ TRÁCH

BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG PHƯỜNG ĐÔNG HẢI

Phùng Văn Dũng

UBND PHƯỜNG ĐÔNG HẢI
BAN QLDA ĐẦU TƯ XÂY DỰNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 04 /QĐ-QLDA

Đông Hải, ngày 27 tháng 02 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Dự toán chi phí chuẩn bị đầu tư Dự án đầu tư xây dựng dãy nhà lớp học, bếp ăn Trường Mầm non Đông Hải 2

BAN QLDA ĐẦU TƯ XÂY DỰNG PHƯỜNG ĐÔNG HẢI

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 03/2016/QH14; Luật số 35/2018/QH14, Luật số 40/2019/QH14 và Luật số 62/2020/QH14;

Căn cứ Luật Đầu tư công số 58/2024/QH15 ngày 29/11/2024;

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23/6/2023;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng; số 85/2025/NĐ-CP ngày 08/4/2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công; số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/08/2025 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Thông tư số 79/2025/TT-BTC ngày 04/08/2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về đấu thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Xây dựng: số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 công bố Định mức chi phí quản lý dự án và tư vấn đầu tư xây dựng công trình; số 13/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 hướng dẫn phương pháp xác định các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật và đo bóc khối lượng công trình; số 14/2023/TT-BXD ngày 29/12/2023 của Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 09/2024/TT-BXD ngày 30/8/2024 của Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung

một số định mức xây dựng ban hành tại Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng; số 08/2025/TT-BXD ngày 30/5/2025 của Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung một số định mức xây dựng ban hành tại Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 2595/QĐ-UBND ngày 10/8/2022 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc công bố bộ đơn đơn giá xây dựng trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ các Quyết định của Sở Xây dựng Hải Phòng: Số 479/QĐ-SXD ngày 01/11/2024 về việc công bố đơn giá nhân công xây dựng năm 2024; số 508/QĐ-SXD ngày 04/11/2024 về việc công bố bảng giá ca máy và thiết bị thi công xây dựng năm 2024 trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 835/QĐ-UBND ngày 08/12/2025 của Uỷ ban nhân dân phường Đông Hải về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng dãy nhà lớp học, bếp ăn Trường Mầm non Đông Hải 2;

Căn cứ Quyết định số 826/QĐ-UBND ngày 10/02/2026 của Ủy ban nhân dân phường Đông Hải về việc điều chỉnh chủ đầu tư, điều chỉnh cơ quan lập Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công trên địa bàn phường Đông Hải;

Theo đề nghị của Bộ phận kỹ thuật quản lý dự án.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt dự toán chi phí chuẩn bị đầu tư Dự án đầu tư xây dựng dãy nhà lớp học, bếp ăn Trường Mầm non Đông Hải 2, với giá trị là: **1.144.799.000 đồng.**

Bằng chữ: Một tỷ, một trăm bốn mươi bốn triệu, bảy trăm chín mươi chín nghìn đồng.

Cụ thể như sau:

TT	Nội dung chi phí	Giá trị (đồng)
1	Chi phí khảo sát địa hình	44.845.000
2	Chi phí khảo sát địa chất	246.894.000
3	Chi phí giám sát khảo sát địa hình, địa chất	11.880.000

4	Chi phí lập quy hoạch tổng mặt bằng	270.396.000
5	Chi phí lập hồ sơ đăng ký môi trường	91.902.000
6	Chi phí thẩm định giá vật tư, thiết bị	81.000.000
7	Chi phí lập Báo cáo nghiên cứu khả thi	192.898.000
8	Chi phí thẩm tra Báo cáo nghiên cứu khả thi	35.395.000
9	Chi phí kiểm định chất lượng công trình	151.067.000
10	Chi phí thẩm định giá, xác định giá trị còn lại của tài sản	16.200.000
11	Lệ phí thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi	2.322.000
	Tổng cộng	**1.144.799.000**

Điều 2. Giá trị dự toán được duyệt là cơ sở cho việc quản lý vốn đầu tư xây dựng công trình và là giá trị tối đa trong việc thanh toán, quyết toán các chi phí giai đoạn chuẩn bị đầu tư Dự án. Việc thanh toán, quyết toán căn cứ vào khối lượng thực tế thực hiện và các quy định hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông (bà): Phó Giám đốc, Bộ phận kỹ thuật quản lý dự án và các bộ phận liên quan thuộc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Đông Hải căn cứ Quyết định thực hiện./.

Nơi nhận:
- UBND phường Đông Hải (b/c);
- Như Điều 3;
- Lưu: VT.

PHÓ GIÁM ĐỐC PHỤ TRÁCH

U.B.N.D PHƯỜNG ĐÔNG HẢI T.P HẢI PHÒNG
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG PHƯỜNG ĐÔNG HẢI

Phùng Văn Dũng

UBND PHƯỜNG ĐÔNG HẢI
BAN QLDA ĐẦU TƯ XÂY DỰNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 11 /QĐ-QLDA

Đông Hải, ngày 11 tháng 03 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Dự toán chi phí chuẩn bị đầu tư Dự án đầu tư xây dựng Nhà văn hoá TDP Hạ Đoạn 2

BAN QLDA ĐẦU TƯ XÂY DỰNG PHƯỜNG ĐÔNG HẢI

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 03/2016/QH14; Luật số 35/2018/QH14, Luật số 40/2019/QH14 và Luật số 62/2020/QH14;

Căn cứ Luật Đầu tư công số 58/2024/QH15 ngày 29/11/2024;

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23/6/2023;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng; số 85/2025/NĐ-CP ngày 08/4/2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công; số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/08/2025 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Thông tư số 79/2025/TT-BTC ngày 04/08/2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về đấu thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Xây dựng: số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 công bố Định mức chi phí quản lý dự án và tư vấn đầu tư xây dựng công trình; số 13/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 hướng dẫn phương pháp xác định các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật và đo bóc khối lượng công trình; số 14/2023/TT-BXD ngày 29/12/2023 của Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 09/2024/TT-BXD ngày 30/8/2024 của Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung một số định mức xây dựng ban hành tại Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng; số 08/2025/TT-BXD ngày 30/5/2025 của Bộ Xây

dựng sửa đổi, bổ sung một số định mức xây dựng ban hành tại Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 2595/QĐ-UBND ngày 10/8/2022 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc công bố bộ đơn đơn giá xây dựng trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ các Quyết định của Sở Xây dựng Hải Phòng: Số 479/QĐ-SXD ngày 01/11/2024 về việc công bố đơn giá nhân công xây dựng năm 2024; số 508/QĐ-SXD ngày 04/11/2024 về việc công bố bảng giá ca máy và thiết bị thi công xây dựng năm 2024 trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 344/QĐ-UBND ngày 10/3/2026 của Uỷ ban nhân dân phường Đông Hải về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng Nhà văn hoá TDP Hạ Đoạn 2;

Căn cứ Quyết định số 346/QĐ-UBND ngày 10/3/2026 của Uỷ ban nhân dân phường Đông Hải về việc giao chủ đầu tư Dự án đầu tư xây dựng Nhà văn hoá TDP Hạ Đoạn 2;

Xét đề nghị của Bộ phận kỹ thuật quản lý dự án.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt dự toán chi phí chuẩn bị đầu tư Dự án đầu tư xây dựng Nhà văn hoá TDP Hạ Đoạn 2, với giá trị là: **529.430.000 đồng.**

Bằng chữ: Năm trăm hai mươi chín triệu, bốn trăm ba mươi nghìn đồng.

Cụ thể như sau:

TT	Nội dung chi phí	Giá trị (đồng)
1	Chi phí quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500	278.709.000
2	Chi phí lập Báo cáo kinh tế kỹ thuật	137.307.000
3	Chi phí thẩm tra thiết kế	6.813.000
4	Chi phí thẩm tra dự toán	6.601.000
5	Chi phí kiểm định chất lượng công trình hiện trạng	50.000.000
6	Chi phí xác định giá trị còn lại của công trình phá dỡ	50.000.000
	Tổng cộng	**529.430.000**

Điều 2. Giá trị dự toán được duyệt là cơ sở cho việc quản lý vốn đầu tư xây dựng công trình và là giá trị tối đa trong việc thanh toán, quyết toán các chi phí giai đoạn chuẩn bị đầu tư Dự án. Việc thanh toán, quyết toán căn cứ vào khối lượng thực tế thực hiện và các quy định hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông (bà): Phó Giám đốc, Bộ phận kỹ thuật quản lý dự án và các bộ phận liên quan thuộc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Đông Hải căn cứ Quyết định thực hiện./.

Nơi nhận:
- UBND phường Đông Hải (b/c);
- Như Điều 3;
- Lưu: VT.

PHÓ GIÁM ĐỐC PHỤ TRÁCH

U.B.N.D PHƯỜNG ĐÔNG HẢI T. PHẢI PHÒNG
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG PHƯỜNG ĐÔNG HẢI

Phùng Văn Dũng

BẢNG TỔNG HỢP DỰ TOÁN CHUẨN BỊ ĐẦU TƯ

(KÈM THEO BÁO CÁO ĐỀ XUẤT CHỦ TRƯƠNG ĐẦU TƯ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG NHÀ VĂN HÓA TDP HẠ ĐOẠN 2)

STT	KHOẢN MỤC CHI PHÍ	KÝ HIỆU	ĐỊNH MỨC	HỆ SỐ	DIỄN GIẢI CÁCH TÍNH	CHI PHÍ TRƯỚC THUẾ	THUẾ GTGT	CHI PHÍ SAU THUẾ	GHI CHÚ
[1]	[2]				[3]	[4]	[5] = [4] x 8%	[6] = [4] + [5]	
I	**Chi phí xây dựng**	**G_{xd}**			Căn cứ Quyết định số 344/QĐ-UBND ngày 10/3/2026 của UBND phường Đông Hải	**2.444.935.185**	**195.594.815**	**2.640.530.000**	
II	**Chi phí chuẩn bị đầu tư**	**G_{TV}**			**G_{TV1} + ... + G_{TV6}**	**493.633.000**	**35.797.000**	**529.430.000**	
2.1	Chi phí quy hoạch tổng mặt bằng 1/500	G_{TV1}			Dự toán chi tiết	261.483.991	17.224.858	278.708.849	
2.2	Lập Báo cáo kinh tế kỹ thuật	G_{TV2}	5,200%		5,2% ((Gxd))	127.136.630	10.170.930	137.307.560	Thông tư 12/2021/ TT-BXD
2.3	Chi phí thẩm tra thiết kế	G_{TV3}	0,258%		0,258% x(Gxd)	6.307.933	504.635	6.812.567	Thông tư 12/2021/ TT-BXD
2.4	Chi phí thẩm tra dự toán	G_{TV4}	0,250%		0,25% x(Gxd)	6.112.338	488.987	6.601.325	Thông tư 12/2021/ TT-BXD
2.5	Chi phí kiểm định chất lượng công trình hiện trạng	G_{TV5}			tạm tính	46.296.296	3.703.704	50.000.000	
2.6	Chi phí xác định giá trị còn lại của công trình phá dỡ	G_{TV6}			tạm tính	46.296.296	3.703.704	50.000.000	
(Năm trăm hai mươi chín triệu, bốn trăm ba mươi nghìn đồng chẵn)									

Đông Hải, ngày tháng năm 2026