UỶ BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG ĐÔNG HẢI**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:2303 /TB-UBND	*Đông Hải, ngày* 20 *tháng* 11 *năm 2026*

THÔNG BÁO

Về việc quyền và nghĩa vụ của người sử dụng đất khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng Trường Tiểu học – Trung học cơ sở Đông Hải 2 (giai đoạn 1 - khối Trung học cơ sở)

Ủy ban nhân dân phường Đông Hải đang thực hiện giải phóng mặt bằng Dự án đầu tư xây dựng Trường Tiểu học - Trung học cơ sở Đông Hải 2 *(giai đoạn 1 - khối Trung học cơ sở)* theo Quyết định duyệt Dự án đầu tư số 2077/QĐ-UBND ngày 07/10/2024 của Ủy ban nhân dân quận Hải An (cũ). Dự án được Hội đồng nhân dân thành phố thông qua danh mục các dự án, công trình thu hồi đất năm 2026 tại Nghị quyết số 12/NQ-HĐND ngày 20/4/2026 với tổng diện tích thu hồi là 1,96ha, làm cơ sở để Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định phường triển khai công tác thu hồi đất theo quy định.

Đến nay, tại dự án còn 01 trường hợp ông Trần Văn Quang, sử dụng thửa đất có Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số CS04952 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 20/1/2022, diện tích đất ở 91m^2 *(trong chỉ giới thu hồi dự án: 66,9m^2; ngoài chỉ giới thu hồi 24,1m^2)* tại Tổ dân phố Hạ Đoạn 2; đã được Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư phường xét đủ điều kiện bồi thường bằng đất ngày 11/5/2026 tại mặt bằng tại Khu tái định cư Đông Hải 1, quận Hải An phục vụ giải phóng mặt bằng Dự án cải tạo, nâng cấp đường 356 đoạn 2A từ Ngã 3 Nguyễn Bỉnh Khiêm đến đập Đình Vũ *(nếu gia đình có đơn đề nghị bồi thường bằng đất)*.

Để có cơ sở lập phương án, bồi thường, hỗ trợ, Ủy ban nhân dân phường đã có 03 lần gửi Giấy mời bốc thăm lô đất tái định cư đến hộ ông Trần Văn Quang *(các Giấy mời: số 136/GM-UBND ngày 13/5/2026; số 211/GM-UBND ngày 17/7/2026; số 263/GM-UBND ngày 04/9/2026)*, gia đình đã nhận giấy mời nhưng không dự họp mà không có lý do.

Để đảm bảo quy trình giải phóng mặt bằng, tiến độ thực hiện dự án theo chỉ đạo của Ủy ban nhân dân thành phố, **Uỷ ban nhân dân phường Đông Hải thông báo:**

1. Đề nghị gia đình ông Trần Văn Quang liên hệ Ban quản lý Dự án Đầu tư xây dựng phường hoặc phòng Xây dựng Môi trường phường để được hướng dẫn các thủ tục nhận đất tái định cư và thống nhất thời gian chấp hành việc bốc thăm, nhận đất tái định cư với Ủy ban nhân dân phường **trước ngày 27/11/2026** *(nếu gia đình có nguyện vọng bồi thường bằng đất)*.

2. Quá thời hạn nêu trên, nếu gia đình không thực hiện theo nội dung đã thông báo tại **mục 1** thì được hiểu là gia đình không có nguyện vọng bồi thường bằng đất khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án.

Ủy ban nhân dân phường sẽ giao Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư phường thực hiện việc lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo hình thức bồi thường bằng tiền theo quy định pháp luật, trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường phê duyệt Quyết định, làm cơ sở thực hiện các công việc tiếp theo của quy trình thu hồi đất.

3. Giao Ban Quản lý Dự án Đầu tư xây dựng phường chủ trì cùng Tổ trưởng Tổ dân phố Hạ Đoạn 2 chuyển thông báo này đến hộ ông Trần Văn Quang, gồm: Chuyển trực tiếp và chuyển qua đường Bưu điện, bảo đảm thời gian, báo cáo kết quả về Hội đồng, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

4. Giao Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công đăng tải nội dung thông báo này kể từ ngày ký trên hệ thống loa phát thanh phường đến hết ngày 27/11/2026.

Uỷ ban nhân dân phường Đông Hải thông báo để gia đình ông Trần Văn Quang biết, chấp hành./.

Nơi nhận:
- CT; PCT UBND phường Đ.M.T;
- C, PCVP HĐND&UBND phường;
- Phòng XD&MT;
- Ban QLDAĐTXD phường;
- Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công;
- Tổ trưởng TDP Hạ đoạn 2;
- Hộ ông Trần Văn Quang;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG ĐÔNG HẢI T.P HẢI PHÒNG

Đinh Minh Tâm