UỶ BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG ĐÔNG HẢI**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:2298 /TB -UBND	*Đông Hải, ngày* 16 *tháng* 11 *năm 2026*

THÔNG BÁO

Về việc liên quan quyền sử dụng đất hộ bà Trần Thị Hoàn tại Tổ dân phố Hạ Đoạn 2 khi triển khai thu hồi đất thực hiện Dự án đầu tư xây dựng trường Tiểu học – Trung học cơ sở Đông Hải 2 (giai đoạn 1 Khối THCS)

Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Đông Hải đã ban hành Quyết định số 1663/QĐ-UBND ngày 09/11/2026 về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Trường Tiểu học - Trung học cơ sở Đông Hải 2 (giai đoạn 1 - khối Trung học cơ sở) đối với các ông, bà: Nguyễn Khắc Linh; ông Lưu Xuân Đích (con bà Trần Thị Hoàn đã chết).

Về nguồn gốc sử dụng đất:

1) Ông Nguyễn Khắc Linh sử dụng đất tại thửa 195, tờ bản đồ số 14, Tổ dân phố Hạ Đoạn 2, diện tích thu hồi 10m^2:

Đất có Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số 02921 do UBND quận Hải An cấp ngày 28/6/2004 mang tên bà Trần Thị Hoàn, diện tích đất ở 147m^2(Giấy chứng nhận đã mất, bà Trần Thị Hoàn cũng đã chết, UBND phường đã tổ chức thông báo tuy nhiên không có trường hợp nào kiến nghị). Ông Nguyễn Khắc Linh cung cấp được các giấy tờ chứng minh quyền sử dụng: Giấy bán đất viết tay ngày 01/10/2006 do bà Trần Thị Hoàn chuyển nhượng cho bà Đỗ Thị Hiên 16m^2. Giấy chuyển nhượng viết tay ngày 24/9/2012, bà Đỗ Thị Hiên cùng chồng là ông Phạm Văn Soi lập giấy chuyển nhượng lại cho ông Nguyễn Khắc Linh diện tích đất trên. Hiện không xuất trình được Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất.

2) Ông Lưu Xuân Đích (con bà Trần Thị Hoàn đã chết) sử dụng đất tại thửa 195, tờ bản đồ số 14, Tổ dân phố Hạ Đoạn 2, diện tích thu hồi 8,3m^2:

Đất có Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số 02921 do UBND quận Hải An cấp ngày 28/6/2004 mang tên bà Trần Thị Hoàn, diện tích đất ở 147m2. Hiện bà Trần Thị Hoàn đã chết, Giấy chứng nhận bản gốc bị mất, Dự án thu hồi 8,3m2 đất ở, UBND phường đã đăng báo tuy nhiên không có trường hợp nào đến khai nhận. Hiện nay con đẻ bà Trần Thị Hoàn là ông Lưu Xuân Đích thuộc diện cận nghèo hiện đang ăn ở, sử dụng. Hiện không xuất trình được Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất.

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG ĐÔNG HẢI THÔNG BÁO:

1. Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân nào có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan đến quyền sử dụng thửa đất số 195, tờ bản đồ số 14 có diện tích đất thu hồi như trên tại Tổ dân phố Hạ Đoạn 2, đề nghị liên hệ với Ủy ban nhân dân phường Đông Hải *(qua Phòng Xây dựng và Môi trường - địa chỉ: tầng 3 trụ sở UBND phường Đông Hải, số 433 đường Đông Hải, phường Đông Hải, thành phố Hải Phòng)* **trước ngày 01/12/2026** để được xem xét, giải quyết theo quy định.

2. Sau 15 ngày kể từ ngày Thông báo này được niêm yết công khai, đăng trên cổng thông tin điện tử phường và trên báo, nếu không có tổ chức, cá nhân nào đến khai báo, Ủy ban nhân dân phường sẽ huỷ bỏ giá trị pháp lý quyền sử dụng đất đối với diện tích thu hồi của thửa đất nêu trên, ban hành quyết định thu hồi đất và tổ chức chi trả tiền theo quyết định đã được phê duyệt./.

Nơi nhận:
- Hội đồng bồi thường, HT, TĐC theo Quyết định số 343/QĐ-UBND ngày 9/3/2026;
- CT, PCT Đinh Minh Tâm;
- CVP, PCVP HĐND&UBND;
- BQLDA ĐTXD phường;
- Lưu: VT, XDMT.

TL. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHÁNH VĂN PHÒNG

U.B.N.D PHƯỜNG ĐÔNG HẢI T.PHỐ PHÒNG

Đỗ Thị Mai Trang