UỶ BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG ĐÔNG HẢI**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:1609 /QĐ-UBND	*Đông Hải, ngày 30 tháng 10 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Trường Tiểu học-Trung học cơ sở Đông Hải 2 (giai đoạn 1 khối Trung học cơ sở)

CHỦ TỊCH UỶ BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG ĐÔNG HẢI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của Chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai; số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 77/2025/QĐ-UBND ngày 29/7/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc ban hành Quy chế phối hợp trong công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 2077/QĐ-UBND ngày 07/10/2024 của Ủy ban nhân dân quận Hải An (cũ) về việc phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng Trường Tiểu học – Trung học cơ sở Đông Hải 2 (giai đoạn 1- Khối Trung học cơ sở);

Căn cứ Quyết định số: 502/QĐ-CT ngày 29/4/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Đông Hải về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Trường Tiểu học - Trung học cơ sở Đông Hải 2 (giai đoạn 1 - khối Trung học cơ sở);

Xét đề nghị của phòng Xây dựng và Môi trường tại Tờ trình số 88/TTr-XDMT ngày 29/10/2026,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Thu hồi 430m^2 đất của ông Phạm Văn Nghị, thuộc thửa đất số 96 (toàn bộ thửa đất), tờ bản đồ số 14, tại Tổ dân phố Hạ Đoạn 2, phường Đông Hải, thành phố Hải Phòng.

Lý do thu hồi đất: để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Trường Tiểu học-Trung học cơ sở Đông Hải 2 (giai đoạn 1 khối Trung học cơ sở) .

Điều 2: Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất cụ thể như sau:

1. Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng phường có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư giao Quyết định này đến ông Phạm Văn Nghị; trường hợp ông Phạm Văn Nghị không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Uỷ ban nhân dân phường Đông Hải và tại Nhà Văn hóa Tổ dân phố Hạ Đoạn 2.

2. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phường có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của Uỷ ban nhân dân phường.

3. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm quản lý quỹ đất thu hồi, phối hợp với Ban Quản lý Dự án Đầu tư xây dựng phường Đông Hải thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 30 tháng 10 năm 2026.

2. Các ông (bà) Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ tái định cư, Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phường, Trưởng phòng Xây dựng và Môi trường; Giám đốc Ban Quản lý Dự án Đầu tư xây dựng phường Đông Hải; Thủ trưởng các ngành, đơn vị liên quan; ông Phạm Văn Nghị căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận:
- CT, PCT UBND phường Đ.M.T;
- Như Điều 3;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG ĐÔNG HẢI T.P HẢI PHÒNG

Nguyễn Trọng Khiêm