UỶ BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG ĐÔNG HẢI**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:1760 /QĐ-UBND	*Đông Hải, ngày* 25 *tháng* 11 *năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của Công ty Cổ phần Vận tải biển và Hợp tác lao động quốc tế tại phường Đông Hải khi thu hồi đất thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng Khu nhà ở xã hội Vạn Mỹ tại phường Ngô Quyền và phường Đông Hải

CHỦ TỊCH UỶ BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG ĐÔNG HẢI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai, Luật kinh doanh bất động sản và Luật các tổ chức tín dụng số 43/2024/QH15 ngày 29/06/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai; số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân thành phố: số 2628/QĐ-UBND ngày 09/7/2026 về việc uỷ quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của nghị quyết số 254/2025/QH của Quốc hội; số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 quy định về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 1879/QĐ-UBND ngày 22/5/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận Chủ Đầu tư Dự án Đầu tư xây dựng khu nhà ở xã hội Vạn Mỹ tại phường Ngô Quyền và phường Đông Hải, thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Nghị quyết số 33/NQ-HĐND ngày 28/7/2026 của Hội đồng nhân dân thành phố về việc thông qua điều chỉnh, bổ sung danh mục các dự án, công trình phải thu hồi trên địa bàn thành phố Hải Phòng năm 2026;

Căn cứ Trích đo chỉnh lý Bản đồ địa chính số 01-2026 tỷ lệ 1/500 do Công ty Cổ phần Thiết kế và Đầu tư xây dựng AE lập, Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư Nam Việt kiểm tra, được phòng Xây dựng và Môi trường phường Đông Hải xác nhận ngày 28/9/2026;

Xét đề nghị của phòng Xây dựng và Môi trường tại Tờ trình số 119/TTr-XDMT ngày 25/11/2026,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Thu hồi 5.446,0m^2 đất của Công ty Cổ phần Vận tải biển và Hợp tác lao động quốc tế, thuộc thửa đất tại Tổ dân phố Đoạn Xá 3, phường Đông Hải, thành phố Hải Phòng.

Lý do thu hồi đất: để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng Khu nhà ở xã hội Vạn Mỹ tại phường Ngô Quyền và phường Đông Hải.

Điều 2: Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất cụ thể như sau:

1. Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng phường có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư giao Quyết định này đến Công ty Cổ phần Vận tải biển và Hợp tác lao động quốc tế; trường hợp Công ty Cổ phần Vận tải biển và Hợp tác lao động quốc tế không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Uỷ ban nhân dân phường Đông Hải và tại Nhà Văn hóa Tổ dân phố Đoạn Xá 3.

2. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phường có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của Uỷ ban nhân dân phường.

3. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm quản lý quỹ đất thu hồi, phối hợp với Ban Quản lý Dự án Đầu tư xây dựng phường Đông Hải thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 25 tháng 11 năm 2026.

2. Các ông (bà) Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ tái định cư, Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phường, Trưởng phòng Xây dựng và Môi trường; Giám đốc Ban Quản lý Dự án Đầu tư xây dựng phường Đông Hải; Thủ trưởng các ngành, đơn vị liên quan; Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Bất động sản Macland – Chủ Đầu tư Dự án và Công ty Cổ phần Vận tải biển và Hợp tác lao động quốc tế căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận:
- CT UBND phường;
- Như Điều 3;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG ĐÔNG HẢI TP HẢI PHÒNG

Nguyễn Trọng Khiêm