ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG ĐÔNG HẢI	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số:1638/QĐ-UBND	*Đông Hải, ngày* 03 *tháng* 11 *năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho 13 hộ gia đình, cá nhân khi thu hồi đất trên địa bàn phường Đông Hải thực hiện Dự án Phát triển thành phố Hải Phòng thích ứng với biến đổi khí hậu

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG ĐÔNG HẢI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai, Luật kinh doanh bất động sản và Luật các tổ chức tín dụng số 43/2024/QH15 ngày 29/06/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của Chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 quy định sửa đổi bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; Nghị định số 254/2025/NĐ-CP ngày 26/9/2025 quy định về quản lý, thanh toán, quyết toán dự án sử dụng vốn đầu tư công;

Căn cứ các Nghị quyết của Hội đồng nhân dân thành phố Hải Phòng: số 33/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 ban hành quy định tiêu chí xác định vị trí đối với từng loại đất, số lượng vị trí đất trong bảng giá đất trên địa bàn thành phố; số 85/2025/NQ-HĐND ngày 11/12/2025 ban hành Bảng giá đất lần đầu trên địa bàn thành phố;

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân thành phố: số 77/2025/QĐ-UBND ngày 29/7/2025 về việc ban hành Quy chế phối hợp trong công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng; số 72/2026/QĐ-UBND ngày 03/9/2026 ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng; số 528/QĐ-UBND ngày 06/02/2026 ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành

phố Hải Phòng; số 1133/QĐ-UBND ngày 28/3/2026 sửa đổi, bổ sung một số nội dung tại Quyết định số 528/QĐ-UBND ngày 06/02/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại đối với cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 1446/QĐ-TTg ngày 30/6/2025 của Thủ tướng Chính phủ về chủ trương đầu tư Dự án "Phát triển thành phố Hải Phòng thích ứng với biến đổi khí hậu", vay vốn WB;

Căn cứ Quyết định số 679/QĐ-UBND ngày 18/02/2026 của Uỷ ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc phê duyệt Dự án phát triển thành phố Hải Phòng thích ứng với biến đổi khí hậu;

Căn cứ Thông báo số 2233/TB-UBND ngày 13/10/2026 của Ủy ban nhân dân phường Đông Hải về giá gạo bình quân quý IV năm 2026 để tính hỗ trợ cho các hộ gia đình, cá nhân khi Nhà nước thu hồi đất bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng thực hiện các dự án trên địa bàn phường Đông Hải;

Căn cứ Mảnh trích đo Bản đồ địa chính số 01-2026 tỷ lệ 1: 1000 do Công ty Cổ phần tư vấn thiết kế và đầu tư xây dựng AE đo vẽ được phòng Kinh tế, hạ tầng và đô thị phường Đông Hải xác nhận ngày 09/6/2026;

Căn cứ Quyết định số 1154/QĐ-UBND ngày 04/8/2026 của Ủy ban nhân dân phường Đông Hải về việc thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án phát triển thành phố Hải Phòng thích ứng với biến đổi khí hậu;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Xây dựng và Môi trường tại Tờ trình số 90/TTr-XDMT ngày 03/11/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi thu hồi đất trên địa bàn phường Đông Hải để thực hiện Dự án Phát triển thành phố Hải Phòng thích ứng với biến đổi khí hậu theo quy định tại khoản 1 Điều 3 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất, bao gồm:

a. Tổng diện tích đất thu hồi đợt này: *Diện tích nông nghiệp giao theo QĐ03: 7.325,3m^2*.

b. Tổng số hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi đợt này: 13 hộ gia đình, cá nhân.

c. Kinh phí bồi thường, hỗ trợ: **6.406.100.550 đồng**

Bằng chữ: Sáu tỷ bốn trăm linh sáu triệu một trăm nghìn năm trăm năm mươi đồng./.

Cụ thể:

- Bồi thường, hỗ trợ về đất: 952.289.000 đồng

- Bồi thường hoa màu: 41.639.850 đồng

- Các khoản hỗ trợ: 5.412.171.700 đồng

Trong đó:

+ Hỗ trợ ổn định đời sống: 365.040.000 đồng

+ Hỗ trợ ổn định sản xuất, kinh doanh: 285.686.700 đồng

+ Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm: 4.761.445.000 đồng

2. Phương án chi tiết về bồi thường, hỗ trợ về đất, vật kiến trúc đối với 13 hộ gia đình, cá nhân khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn phường Đông Hải để thực hiện Dự án Phát triển thành phố Hải Phòng thích ứng với biến đổi khí hậu theo quy định tại khoản 2 Điều 3 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất *(theo phương án chi tiết kèm theo)*.

3. Các nội dung khác: Tiến độ thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ:

- Hoàn thành việc chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ trước ngày 13/11/2026.

- Bàn giao mặt bằng cho Chủ đầu tư trước ngày 17/11/2026.

Điều 2. Nhiệm vụ, trách nhiệm của các cơ quan, tổ chức có liên quan:

1. Ban quản lý Dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông Hải Phòng: Có trách nhiệm chuẩn bị số kinh phí bồi thường, hỗ trợ: **6.406.100.550** đồng để thực hiện chi trả cho 13 hộ gia đình, cá nhân theo quy định.

2. Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Đông Hải:

- Phối hợp với Ban quản lý Dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông Hải Phòng trong công tác chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ theo quy định.

- Chủ trì, phối hợp cùng Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện niêm yết, công khai quyết định này tại Trụ sở Ủy ban nhân dân phường và nhà Văn hóa Tổ dân phố Xâm Bồ 1; gửi phương án bồi thường, hỗ trợ đã phê duyệt đến 13 hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi.

3. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phường đăng tải Quyết định này lên Cổng Thông tin điện tử phường.

4. Các hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi có trách nhiệm phối hợp với Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Đông Hải và Ủy ban nhân dân phường Đông Hải để nhận tiền bồi thường, hỗ trợ theo Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Đông Hải.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 03 tháng 11 năm 2026.

Điều 4. Các ông (bà) Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ tái định cư; Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phường; Trưởng các phòng: Xây dựng và Môi trường; Kinh tế; Văn hóa - Xã hội; Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Đông Hải; Thủ trưởng các ngành, đơn vị liên quan; Ban quản lý Dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông Hải Phòng và 13 hộ gia đình, cá nhân có tên trong phương án bồi thường, hỗ trợ tại Điều 1 căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận:
- Như Điều 4;
- CT UBND phường;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG ĐÔNG HẢI TP HẢI PHÒNG

Nguyễn Trọng Khiêm