UỶ BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG ĐÔNG HẢI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:1661/QĐ-UBND	*Đông Hải, ngày* 06 *tháng* 11 *năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh cơ cấu chi phí Dự toán xây dựng công trình thuộc Dự án Xây dựng trường mầm non Đông Hải 1, quận Hải An

UỶ BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG ĐÔNG HẢI

Căn cứ Luật Xây dựng số 135/2025/QH15 ngày 10/12/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư công số 58/2024/QH15 ngày 29/11/2024;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23/6/2023; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch; Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu ngày 29/11/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 25/6/2025;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 217/2026/NĐ-CP ngày 19/6/2026 quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng; số 85/2025/NĐ-CP ngày 08/4/2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công; số 206/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026 quy định chi tiết về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/08/2025 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Quyết định số 2303/QĐ-UBND ngày 26/10/2018 của Chủ tịch Uỷ ban nhân dân quận Hải An về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Xây dựng trường Mầm non Đông Hải 1, quận Hải An;

Căn cứ Quyết định số 795/QĐ-UBND ngày 11/4/2023 của Chủ tịch Uỷ ban nhân dân quận Hải An về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án: Xây dựng trường Mầm non Đông Hải 1, quận Hải An;

Căn cứ Quyết định số 16/QĐ-BQLKVHA ngày 08/8/2025 của Ban quản lý dự án khu vực Hải về việc phê duyệt dự toán một số gói thầu thuộc Dự án: Xây dựng trường Mầm non Đông Hải 1, quận Hải An;

Căn cứ Quyết định số 343/QĐ-UBND ngày 27/01/2026 của Chủ tịch Uỷ ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc giao nhiệm vụ chuẩn bị đầu tư, nhiệm vụ chủ đầu tư; giao nhiệm vụ, quyền hạn, thẩm quyền của cấp quyết định đầu tư các dự án đầu tư công trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 1825/QĐ-UBND ngày 18/5/2026 của Chủ tịch Uỷ ban nhân dân thành phố về việc phê duyệt điều chỉnh (lần 2) Dự án Xây dựng trường Mầm non Đông Hải 1, quận Hải An ;

Căn cứ Hồ sơ dự toán phát sinh Gói thầu Xây dựng, mua sắm lắp đặt thiết bị thuộc Dự án Xây dựng trường mầm non Đông Hải 1, quận Hải An do Liên danh Công ty Cổ phần xây dựng ARCON - Công ty Cổ phần thiết bị PCCC Bình Dương lập;

Xét đề nghị của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng phường tại Tờ trình số 67/TTr-QLDA ngày 03/11/2026 về việc phê duyệt điều chỉnh cơ cấu chi phí Dự toán xây dựng công trình thuộc Dự án Xây dựng trường Mầm non Đông Hải 1, quận Hải An.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cơ cấu chi phí Dự toán xây dựng công trình thuộc Dự án Xây dựng trường mầm non Đông Hải 1, quận Hải An, với nội dung như sau:

Đơn vị: đồng

STT	Nội dung chi phí	Giá trị đã phê duyệt theo Quyết định số 16/QĐ-BQLKVHA ngày 06/8/2025 của Ban QLDA khu vực Hải An	Giá trị dự toán điều chỉnh	Chênh lệch tăng (+); giảm (-)
1	Chi phí xây dựng	37.097.224.000	37.166.464.000	+69.240.000
2	Chi phí thiết bị	4.873.651.000	4.873.100.000	-551.000
3	Chi phí quản lý dự án	1.043.167.000	1.043.167.000	0
4	Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng	3.567.698.095	3.889.356.095	+321.658.000
5	Chi phí khác	809.016.000	809.016.000	0
6	Chi phí dự phòng	944.671.905	544.324.905	-390.347.000
	Tổng cộng	**48.335.428.000**	**48.335.428.000**	**0**

- Giá trị điều chỉnh Dự toán được duyệt là cơ sở cho việc quản lý vốn đầu tư xây dựng. Việc thanh toán, quyết toán căn cứ vào khối lượng thực tế thực hiện và các quy định hiện hành.

Điều 2. Giao Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng phường căn cứ giá trị Dự toán điều chỉnh tổ chức quản lý thực hiện dự án theo các quy định về quản lý đầu tư xây dựng hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các Ông (bà) Chánh văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phường; Trưởng các phòng Kinh tế; Xây dựng và Môi trường phường; Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Đông Hải và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- CT, các PCT UBND phường;
- Như Điều 3;
- Lưu: VT.

TM. UỶ BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG ĐÔNG HẢI T.P HẢI PHÒNG

Nguyễn Trọng Khiêm