ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG ĐÔNG HẢI	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số:494 /KH-UBND	*Đông Hải, ngày 25 tháng 11 năm 2026*

KẾ HOẠCH
Trang bị, lắp đặt thiết bị truyền tin báo cháy đối với cơ sở thuộc diện quản lý về phòng cháy, chữa cháy; nhà ở thuộc khu vực không bảo đảm hạ tầng giao thông hoặc nguồn nước phục vụ chữa cháy trên địa bàn phường Đông Hải

Căn cứ Luật Phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ ngày 29/11/2024;

Căn cứ Nghị định số 105/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ;

Thực hiện Kế hoạch số 448/KH-UBND ngày 03/11/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố về trang bị, lắp đặt thiết bị truyền tin báo cháy đối với cơ sở thuộc diện quản lý về phòng cháy, chữa cháy; nhà ở thuộc khu vực không bảo đảm hạ tầng giao thông hoặc nguồn nước phục vụ chữa cháy theo quy định của pháp luật, quy chuẩn kỹ thuật trong hoạt động phòng cháy, chữa cháy (sau đây gọi tắt là Kế hoạch số 448/KH-UBND);

Ủy ban nhân dân phường Đông Hải ban hành Kế hoạch triển khai thực hiện trên địa bàn phường, cụ thể như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

- Tổ chức triển khai thực hiện nghiêm túc, thống nhất, kịp thời Kế hoạch số 448/KH-UBND của UBND thành phố; bảo đảm việc trang bị, lắp đặt và kết nối thiết bị truyền tin báo cháy với hệ thống Cơ sở dữ liệu về phòng cháy, chữa cháy (PCCC), cứu nạn, cứu hộ (CNCH) và truyền tin báo cháy đúng đối tượng, đúng lộ trình, đúng quy định.

- Nâng cao trách nhiệm của người đứng đầu cơ sở thuộc diện quản lý về PCCC, chủ hộ gia đình, các cơ quan, đơn vị và các tổ dân phố; phát huy phương châm "bốn tại chỗ", nâng cao khả năng phát hiện sớm, báo cháy kịp thời và xử lý ban đầu khi có cháy, nổ xảy ra.

- Từng bước hoàn thiện hệ thống truyền tin báo cháy trên địa bàn phường theo hướng đồng bộ, ổn định, an toàn, liên thông với lực lượng Cảnh sát PCCC và CNCH; góp phần rút ngắn thời gian tiếp nhận, xử lý tin báo cháy, hạn chế thấp nhất thiệt hại về người và tài sản do cháy, nổ gây ra.

2. Yêu cầu

- Xác định chính xác, đầy đủ đối tượng phải thực hiện, gồm: (1) người đứng đầu cơ sở thuộc danh mục quy định tại Phụ lục I ban hành kèm theo Nghị định số 105/2025/NĐ-CP trên địa bàn phường; (2) chủ hộ gia đình có nhà ở thuộc khu vực không bảo đảm hạ tầng giao thông hoặc nguồn nước phục vụ chữa cháy đã được UBND thành phố công bố. Đối với nhà ở tại khu vực khác không thuộc diện bắt buộc, thực hiện theo hướng khuyến khích trang bị theo khoản 5 Điều 20 Luật Phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ.

- Phân công rõ người, rõ việc, rõ trách nhiệm, rõ thời gian hoàn thành; gắn nhiệm vụ rà soát đối tượng, tuyên truyền, lập dự toán, tổ chức lắp đặt, duy trì kết nối, kiểm tra, đôn đốc và chế độ báo cáo; không để bỏ sót đối tượng thuộc diện phải thực hiện.

- Bảo đảm 100% cơ sở và nhà ở thuộc diện bắt buộc trên địa bàn phường hoàn thành trang bị, kết nối thiết bị truyền tin báo cháy trước ngày 01/7/2027.

- Việc kết nối, quản lý, sử dụng và duy trì hoạt động của thiết bị phải thực hiện đúng quy định; bảo đảm đường truyền ổn định, thông suốt, an toàn thông tin và hiệu quả trong tiếp nhận, xử lý tin báo cháy.

- Kinh phí thực hiện phải được bố trí đúng nguồn, đúng đối tượng; quản lý, sử dụng và thanh quyết toán theo quy định của pháp luật, bảo đảm tiết kiệm, công khai, minh bạch, không để xảy ra thất thoát, lãng phí.

II. NỘI DUNG THỰC HIỆN

1. Trang bị, lắp đặt thiết bị truyền tin báo cháy đối với cơ sở thuộc diện quản lý về PCCC

1.1. Đối tượng thực hiện

Người đứng đầu cơ sở thuộc danh mục quy định tại Phụ lục I ban hành kèm theo Nghị định số 105/2025/NĐ-CP có trách nhiệm trang bị, duy trì hoạt động và tự chi trả chi phí duy trì hoạt động của thiết bị truyền tin báo cháy, cập nhật dữ liệu và kết nối với hệ thống Cơ sở dữ liệu về PCCC, CNCH và truyền tin báo cháy (điểm b khoản 1 Điều 25 Nghị định số 105/2025/NĐ-CP).

1.2. Tổ chức rà soát, thống kê và lập danh sách

- Công an phường chủ trì, phối hợp với các bộ phận chuyên môn, các tổ dân phố rà soát, thống kê, lập danh sách đầy đủ các cơ sở thuộc Phụ lục I ban hành kèm theo Nghị định số 105/2025/NĐ-CP thuộc phạm vi quản lý của UBND phường; xác định rõ tên cơ sở, địa chỉ, người đứng đầu cơ sở, loại hình hoạt động và tình trạng trang bị, kết nối thiết bị truyền tin báo cháy.

- Đối chiếu, phân loại các cơ sở thuộc trách nhiệm quản lý của UBND phường và các cơ sở thuộc Phụ lục II do Công an thành phố quản lý, tránh trùng lặp hoặc bỏ sót đối tượng.

- Tổ chức thông báo, hướng dẫn người đứng đầu cơ sở thực hiện việc trang bị, lắp đặt, kết nối thiết bị truyền tin báo cháy; hướng dẫn việc duy trì hoạt động của

thiết bị theo quy định.

1.3. Tổ chức triển khai thực hiện

- Hướng dẫn người đứng đầu cơ sở chủ động lựa chọn, trang bị, lắp đặt thiết bị truyền tin báo cháy đáp ứng yêu cầu kỹ thuật và thực hiện kết nối với hệ thống Cơ sở dữ liệu về phòng cháy, chữa cháy, cứu nạn, cứu hộ và truyền tin báo cháy theo quy định.

- Tăng cường kiểm tra, đôn đốc việc thực hiện; kịp thời hướng dẫn, nhắc nhở các cơ sở chưa thực hiện hoặc thực hiện chưa đầy đủ; tổng hợp những khó khăn, vướng mắc để báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét, giải quyết.

- Người đứng đầu cơ sở chịu trách nhiệm bố trí kinh phí trang bị, lắp đặt và duy trì hoạt động của thiết bị theo quy định.

1.4. Thời gian thực hiện

- Hoàn thành rà soát, lập danh sách cơ sở: trước ngày 31/12/2026.

- Hoàn thành trang bị, kết nối thiết bị truyền tin báo cháy đối với 100% cơ sở thuộc diện phải thực hiện: trước ngày 01/7/2027.

2. Trang bị, lắp đặt thiết bị truyền tin báo cháy đối với nhà ở thuộc khu vực không bảo đảm hạ tầng giao thông hoặc nguồn nước phục vụ chữa cháy

2.1. Rà soát, bổ sung, cập nhật danh sách khu vực, nhà ở

- Trên cơ sở các Quyết định công bố danh sách của UBND thành phố, rà soát, đối chiếu thực tế từng khu vực, địa chỉ nhà ở, chủ hộ, số hộ gia đình; bảo đảm phù hợp với tình hình thực tế sau sắp xếp đơn vị hành chính, thay đổi địa giới, hiện trạng hạ tầng giao thông và nguồn nước phục vụ chữa cháy.

- Đối với khu vực, nhà ở có điều kiện hạ tầng giao thông, nguồn nước chữa cháy đã được cải thiện, tổ chức kiểm tra, xác minh, đề xuất đưa ra khỏi danh sách; trường hợp phát hiện khu vực, nhà ở mới không bảo đảm điều kiện, đề xuất bổ sung vào danh sách. Kết quả rà soát gửi Sở Xây dựng tổng hợp, báo cáo UBND thành phố xem xét, quyết định.

+ Đơn vị chủ trì: Phòng Xây dựng và Môi trường

- Đơn vị phối hợp: Công an phường, các tổ dân phố.

- Thời gian thực hiện: hoàn thành rà soát lần đầu trước ngày 15/12/2026; thường xuyên cập nhật đến trước ngày 01/7/2027.

2.2. Tuyên truyền, vận động

- Tuyên truyền rõ đối tượng bắt buộc; trách nhiệm của UBND thành phố về bảo đảm kinh phí trang bị ban đầu, trách nhiệm của UBND phường trong tổ chức lắp đặt; trách nhiệm của chủ hộ trong phối hợp lắp đặt, quản lý, duy trì hoạt động và tự chi trả chi phí duy trì thiết bị sau khi được trang bị; lộ trình hoàn thành trước ngày 01/7/2027.

- Tuyên truyền người đứng đầu cơ sở thuộc Phụ lục I ban hành kèm theo Nghị định số 105/2025/NĐ-CP về trách nhiệm tự trang bị, kết nối và duy trì hoạt động thiết bị.

- Đối với nhà ở tại khu vực khác không thuộc diện bắt buộc, tuyên truyền, khuyến khích chủ hộ tự nguyện trang bị và kết nối thiết bị truyền tin báo cháy.

- Hình thức tuyên truyền: qua hệ thống truyền thanh phường, Trang thông tin điện tử phường, hội nghị, họp tổ dân phố, hoạt động của các tổ chức chính trị - xã hội, tuyên truyền trực tiếp đến từng hộ gia đình và các hình thức phù hợp khác.

- Đơn vị chủ trì: Phòng Xây dựng và Môi trường.

- Đơn vị phối hợp: Công an phường, Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công phường, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam phường, các tổ dân phố.

- Thời gian thực hiện: thường xuyên từ khi ban hành Kế hoạch đến trước ngày 01/7/2027.

2.3. Lập dự toán kinh phí

- Căn cứ danh sách nhà ở được UBND thành phố công bố và kết quả rà soát, phối hợp với các đơn vị cung cấp dịch vụ truyền tin báo cháy lập dự toán kinh phí trang bị, lắp đặt thiết bị theo quy định về tài chính; gửi Công an thành phố tổng hợp, chuyển Sở Tài chính tham mưu UBND thành phố.

- Đơn vị chủ trì: Phòng Xây dựng và Môi trường.

- Đơn vị phối hợp: Công an phường.

- Thời gian thực hiện: trước ngày 31/12/2026 hoặc theo yêu cầu của Công an thành phố.

2.4. Tổ chức trang bị, lắp đặt, kết nối thiết bị

- UBND phường là chủ đầu tư, thực hiện lựa chọn nhà thầu theo quy định của pháp luật về đấu thầu; triển khai lắp đặt bảo đảm đúng đối tượng, đúng khu vực, đúng số lượng, đúng tiến độ.

- Thiết bị sau khi lắp đặt phải được kết nối ổn định với hệ thống Cơ sở dữ liệu về PCCC, CNCH và truyền tin báo cháy; tổ chức kiểm tra, nghiệm thu, bàn giao cho chủ hộ; hướng dẫn chủ hộ sử dụng, bảo quản và duy trì hoạt động của thiết bị.

+ Đơn vị chủ trì: Phòng Xây dựng và Môi trường.

+ Đơn vị phối hợp: Công an phường, các tổ dân phố, đơn vị cung cấp dịch vụ truyền tin báo cháy.

- Thời gian thực hiện: lựa chọn nhà thầu trong Quý I/2027 (sau khi được bố trí kinh phí); hoàn thành lắp đặt, kết nối, nghiệm thu trước ngày 01/7/2027.

III. KINH PHÍ THỰC HIỆN

1. Kinh phí trang bị, lắp đặt và duy trì hoạt động thiết bị truyền tin báo cháy đối với cơ sở thuộc diện quản lý về PCCC (*cơ sở thuộc Phụ lục I ban hành kèm theo Nghị định số 105/2025/NĐ-CP*) do người đứng đầu cơ sở tự bố trí theo quy định của pháp luật.

2. Kinh phí trang bị, lắp đặt thiết bị truyền tin báo cháy đối với nhà ở thuộc khu vực không bảo đảm hạ tầng giao thông hoặc nguồn nước phục vụ chữa cháy được bảo đảm từ nguồn ngân sách chi thường xuyên của phường. Kinh phí duy trì hoạt động của thiết bị sau khi được trang bị do chủ hộ gia đình tự chi trả (điểm c khoản 1 Điều 25 Nghị định số 105/2025/NĐ-CP).

3. Việc quản lý, sử dụng, thanh quyết toán kinh phí thực hiện theo quy định của pháp luật về ngân sách nhà nước, đấu thầu và các quy định có liên quan.

IV. PHÂN CÔNG NHIỆM VỤ

1. Công an phường

- Là cơ quan thường trực, chủ trì tham mưu UBND phường tổ chức triển khai thực hiện Kế hoạch; theo dõi, hướng dẫn, kiểm tra, đôn đốc các cơ quan, đơn vị, tổ dân phố và cơ sở thực hiện nhiệm vụ được giao.

- Chủ trì rà soát, hướng dẫn, kiểm tra, đôn đốc người đứng đầu cơ sở thuộc Phụ lục I, trừ cơ sở thuộc Phụ lục II ban hành kèm theo Nghị định số 105/2025/NĐ-CP, hoàn thành trang bị, kết nối thiết bị truyền tin báo cháy **trước ngày 01/7/2027**; phối hợp với Công an thành phố đối với cơ sở thuộc Phụ lục II trên địa bàn.

- Chủ trì, phối hợp với Phòng Xây dựng và Môi trường, các tổ dân phố rà soát, cập nhật danh sách khu vực, nhà ở thuộc khu vực không bảo đảm hạ tầng giao thông hoặc nguồn nước phục vụ chữa cháy trên địa bàn phường.

- Cung cấp nội dung chuyên môn về pháp luật PCCC, trách nhiệm của cơ sở/hộ gia đình và hướng dẫn kết nối thiết bị truyền tin báo cháy cho Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công phường để tuyên truyền.

- Phối hợp với các đơn vị cung cấp dịch vụ truyền tin báo cháy hướng dẫn việc kết nối, kiểm tra tình trạng hoạt động của thiết bị; bảo đảm việc kết nối được thực hiện đúng yêu cầu kỹ thuật.

- Tổng hợp tiến độ, kết quả thực hiện; tham mưu UBND phường báo cáo UBND thành phố (qua Công an thành phố) theo quy định; kịp thời đề xuất giải pháp tháo gỡ khó khăn, vướng mắc phát sinh.

2. Phòng Xây dựng và Môi trường

- Chủ trì rà soát, bổ sung, cập nhật danh sách khu vực, nhà ở thuộc khu vực không bảo đảm hạ tầng giao thông hoặc nguồn nước phục vụ chữa cháy; tham mưu UBND phường gửi Sở Xây dựng tổng hợp, báo cáo UBND thành phố ban hành bổ sung hoặc đưa ra khỏi danh sách khi điều kiện hạ tầng, nguồn nước đã thay đổi.

- Chủ trì lập dự toán kinh phí trang bị, lắp đặt thiết bị đối với nhà ở thuộc diện bắt buộc, gửi Công an thành phố tổng hợp; tham mưu bố trí kinh phí từ nguồn ngân sách chi thường xuyên của phường.

- Tham mưu UBND phường thực hiện nhiệm vụ chủ đầu tư: lựa chọn nhà thầu, tổ chức lắp đặt, nghiệm thu, bàn giao, thanh toán và quyết toán kinh phí theo quy định.

3. Phòng Kinh tế phường:

- Chủ trì phối hợp với các đơn vị có liên quan tham mưu UBND phường xây dựng dự toán, bố trí kinh phí từ nguồn ngân sách chi thường xuyên của UBND phường để thực hiện việc trang bị, lắp đặt thiết bị truyền tin báo cháy đối với các khu vực và nhà ở thuộc khu vực không bảo đảm hạ tầng giao thông hoặc nguồn nước phục vụ chữa cháy.

- Tham mưu UBND phường thực hiện các thủ tục về lập dự toán, mua sắm, lựa chọn nhà thầu, thanh toán và quyết toán kinh phí theo quy định; tổng hợp nhu cầu kinh phí, báo cáo cơ quan có thẩm quyền xem xét, bố trí kinh phí thực hiện.

4. Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công phường

Căn cứ nội dung do Phòng Xây dựng và Môi trường cung cấp, xây dựng tin, bài, chuyên mục và tuyên truyền thường xuyên trên hệ thống truyền thanh phường; chú trọng thông tin đến các cơ sở thuộc diện quản lý về PCCC và các hộ gia đình có nhà ở thuộc khu vực không bảo đảm hạ tầng giao thông hoặc nguồn nước phục vụ chữa cháy.

5. Văn phòng HĐND và UBND phường

Phối hợp với Công an phường theo dõi, đôn đốc các đơn vị triển khai thực hiện nhiệm vụ được giao; tham mưu UBND phường chỉ đạo giải quyết những vấn đề phát sinh thuộc thẩm quyền.

6. Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam phường và các tổ chức chính trị - xã hội phường

Phối hợp với UBND phường, Công an phường đẩy mạnh tuyên truyền, vận động đoàn viên, hội viên và Nhân dân thực hiện việc trang bị, lắp đặt, sử dụng thiết bị truyền tin báo cháy; lồng ghép nội dung tuyên truyền vào các phong trào, cuộc vận động tại địa phương.

7. Các tổ dân phố

- Tuyên truyền, phổ biến nội dung Kế hoạch đến các hộ gia đình, cơ sở sản xuất, kinh doanh trên địa bàn.

- Phối hợp rà soát, thống kê cơ sở thuộc diện quản lý về PCCC và nhà ở thuộc khu vực không bảo đảm hạ tầng giao thông hoặc nguồn nước phục vụ chữa cháy; kịp thời phản ánh thay đổi về dân cư, hạ tầng giao thông, nguồn nước có liên quan đến danh sách.

- Cung cấp thông tin về hiện trạng hạ tầng giao thông, nguồn nước phục vụ chữa cháy; kịp thời phản ánh những thay đổi về địa giới, dân cư, công trình giao thông, nguồn nước có liên quan đến danh sách các khu vực thuộc diện phải thực hiện.

- Phối hợp với các cơ quan, đơn vị trong quá trình tổ chức lắp đặt thiết bị tại các hộ gia đình; vận động chủ hộ tạo điều kiện để đơn vị được giao nhiệm vụ triển

khai thực hiện đúng tiến độ.

- Thường xuyên nắm tình hình, báo cáo UBND phường (qua Công an phường) những khó khăn, vướng mắc phát sinh trong quá trình triển khai.

8. Các cơ sở thuộc diện quản lý về phòng cháy, chữa cháy:

- Người đứng đầu cơ sở có trách nhiệm chủ động bố trí kinh phí, trang bị, lắp đặt, kết nối thiết bị truyền tin báo cháy với hệ thống Cơ sở dữ liệu về phòng cháy, chữa cháy, cứu nạn, cứu hộ và truyền tin báo cháy theo quy định.

- Phối hợp với Công an phường trong quá trình rà soát, kiểm tra, hướng dẫn; cung cấp thông tin và báo cáo tình hình trang bị, kết nối thiết bị khi được yêu cầu.

- Duy trì hoạt động thường xuyên, liên tục của thiết bị; kịp thời khắc phục sự cố, bảo đảm thiết bị hoạt động ổn định, hiệu quả.

V. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Căn cứ Kế hoạch này, các phòng chuyên môn, Công an phường, các cơ quan, đơn vị có liên quan và các tổ dân phố chủ động triển khai thực hiện nhiệm vụ được phân công, bảo đảm đúng tiến độ.

2. Chế độ thông tin, báo cáo:

- Các đơn vị báo cáo kết quả thực hiện về UBND phường (qua Công an phường) định kỳ hằng tháng, trước ngày 20 hằng tháng, hoặc đột xuất khi có yêu cầu.

- Công an phường tổng hợp, tham mưu UBND phường báo cáo UBND thành phố (qua Công an thành phố) đầy đủ tiến độ và kết quả trang bị, kết nối thiết bị truyền tin báo cháy đối với: (1) cơ sở thuộc diện quản lý về PCCC; (2) nhà ở thuộc khu vực không bảo đảm hạ tầng giao thông hoặc nguồn nước phục vụ chữa cháy trên địa bàn phường.

3. Trong quá trình thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc, các đơn vị kịp thời báo cáo UBND phường (qua Công an phường) để xem xét, giải quyết hoặc báo cáo cấp có thẩm quyền theo quy định./.

Nơi nhận:
- Công an TP (để b/c);
- TT Đảng ủy, TT HĐND phường;
- CT, các PCT UBND phường;
- UBMTTQ VN và các tổ chức CT-XH phường;
- Công an phường;
- Các phòng chuyên môn, TT DVSNC phường;
- Các tổ dân phố;
- Lưu: VT, CAP.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG ĐÔNG HẢI T.P HẢI PHÒNG

Đinh Minh Tâm