UBND PHƯỜNG ĐÔNG HẢI **HỘI ĐỒNG BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ, TÁI ĐỊNH CƯ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 405/KH-HĐBT	*Đông Hải, ngày 06 tháng 10 năm 2026*

KẾ HOẠCH

Thu hồi đất, giải phóng mặt bằng khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn phường Đông Hải thực hiện thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng khu nhà ở xã hội Vạn Mỹ tại phường Ngô Quyền và phường Đông Hải, thành phố Hải Phòng

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai; số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của Uỷ ban nhân dân thành phố Hải Phòng Quy định về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 1879/QĐ-UBND ngày 22/8/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận Chủ Đầu tư Dự án Đầu tư xây dựng nhà ở xã hội Vạn Mỹ tại phường Đông Hải, thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Nghị quyết số 33/NQ-HĐND ngày 28/7/2026 của Hội đồng nhân dân thành phố về việc thông qua điều chỉnh, bổ sung danh mục các dự án, công trình phải thu hồi trên địa bàn thành phố Hải Phòng năm 2026;

Căn cứ các Quyết định của Uỷ ban nhân dân thành phố Hải Phòng: số 77/2025/QĐ-UBND ngày 29/7/2025 về việc ban hành quy chế phối hợp trong công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng; số 2628/QĐ-UBND ngày 09/7/2026 về việc uỷ quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại Điều 14 Nghị định số 49/2025/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của nghị quyết số 254/2025/QH của Quốc hội; số 72/2026/QĐ-UBND ngày 03/9/2026 ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 1444/QĐ-UBND ngày 06/10/2026 của Ủy ban nhân dân phường Đông Hải về việc thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư phường Đông Hải phục vụ giải phóng mặt bằng khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng khu nhà ở xã hội Vạn Mỹ tại phường Ngô Quyền và phường Đông Hải, thành phố Hải Phòng;

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư phường Đông Hải xây dựng kế hoạch thu hồi đất, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, lập, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng khu nhà ở xã hội Vạn Mỹ tại phường Ngô Quyền và phường Đông Hải, thành phố Hải Phòng với nội dung cụ thể như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Làm cơ sở để triển khai công tác thông báo thu hồi đất, kiểm đếm, lập, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư và tổ chức thực hiện quyết định thu hồi đất, giải phóng mặt bằng đảm bảo tiến độ theo quy định pháp luật.

2. Xác định rõ vai trò, trách nhiệm của các phòng, ban, ngành, đơn vị trong thực hiện nhiệm vụ giải phóng mặt bằng dự án nhằm nâng cao hiệu quả chất lượng công việc và công tác phối hợp giữa các đơn vị trong quá trình thực hiện nhiệm vụ được giao.

3. Huy động hệ thống chính trị của phường tham gia thực hiện công tác thu hồi đất, bồi thường, giải phóng mặt bằng. Thực hiện nghiêm túc, đầy đủ các nội dung, trình tự, thủ tục thu hồi đất, giải phóng mặt bằng theo các quy định của Nhà nước. Công khai, minh bạch, kịp thời, đầy đủ các chủ trương, chính sách của Trung ương, thành phố, phường và các hồ sơ, tài liệu liên quan đến công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng đến tổ chức, người dân có đất thu hồi. Tổ chức đo đạc, kiểm đếm số lượng, khối lượng đất đai, tài sản trên đất, lập, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đảm bảo công bằng, chính xác, đúng thực tế và quy định của pháp luật.

4. Làm tốt công tác tuyên truyền về mục đích thu hồi đất của dự án, chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của nhà nước, của dự án đến tổ chức, người có đất thu hồi. Vận động các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan chấp hành chủ trương, chính sách của nhà nước và thực hiện bàn giao, giải phóng mặt bằng theo quy định của pháp luật.

II. NỘI DUNG VÀ PHÂN CÔNG NHIỆM VỤ

1. Tổ chức họp với tổ chức, hộ gia đình cá nhân người có đất trong khu vực thu hồi

- Đơn vị chủ trì: Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

- Đơn vị thực hiện: Phòng Xây dựng và Môi trường; Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng.

- Thời gian thực hiện: hoàn thành trước ngày 08/10/2026.

** Lưu ý: Phòng Xây dựng và Môi trường chủ trì cùng Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thiết lập thủ tục chứng minh người bị thu hồi đất đã nhận giấy mời họp phổ biến kế hoạch, chủ trương thu hồi đất của Ủy ban nhân dân phường.*

2. Xây dựng phương án bố trí tái định cư, trình Chủ tịch Uỷ ban nhân dân phường phê duyệt

- Đơn vị chủ trì: Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

- Đơn vị thực hiện: Xây dựng và Môi trường.

- Thời gian thực hiện: hoàn thành trước ngày 08/10/2026.

3. Xác định nguồn gốc sử dụng đất, thẩm định nguồn gốc đất, thời điểm xây dựng, nhân hộ khẩu của từng trường hợp có đất thu hồi

Đơn vị thực hiện: Phòng Xây dựng và Môi trường.

Đơn vị phối hợp: Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hải An, Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công.

- Xác định nguồn gốc sử dụng đất

+ Căn cứ các giấy tờ liên quan đến việc sử dụng đất do tổ chức, cá nhân người có đất thu hồi cung cấp, hồ sơ quản lý đất đai của phường để xác định nguồn gốc đất đai của từng thửa đất thu hồi, xác định chủ sử dụng đất hợp pháp của thửa đất.

+ Trường hợp chưa đủ căn cứ xác định nguồn gốc đất, phòng Xây dựng và Môi trường tổ chức kiểm tra, xác minh diễn biến quá trình sử dụng đất qua các nguồn tài liệu khác và lấy ý kiến rộng rãi trong cộng đồng dân cư.

+ Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hải An có trách nhiệm phối hợp cung cấp hồ sơ, tài liệu liên quan (bản sao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, trích lục hoặc trích đo thửa đất sau khi thực hiện các thủ tục đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và đăng ký biến động theo thẩm quyền) cho phòng Xây dựng và Môi trường khi có yêu cầu.

Thời gian thực hiện: Hoàn thành trước ngày 08/10/2026.

- Niêm yết công khai, lấy ý kiến tham gia, hoàn thành công tác xác định nguồn gốc đất, trình Ủy ban nhân dân phường xác nhận

+ Niêm yết công khai tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường và tại địa điểm sinh hoạt chung của tổ dân phố Đoạn Xá 3. Việc niêm yết phải được thiết lập

thành biên bản có xác nhận của Ủy ban nhân dân phường, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam phường, tổ dân phố và đại diện người có đất thu hồi chứng kiến.

+ Trực tiếp gửi kết quả xác định nguồn gốc đất đến từng tổ chức, cá nhân người có đất thu hồi để lấy ý kiến tham gia.

+ Tổng hợp ý kiến tham gia của người có đất thu hồi; tổ chức kiểm tra, xác minh, hoàn thiện việc xác định nguồn gốc đất đối với trường hợp có ý kiến không đồng ý hoặc ý kiến khác.

+ Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công thông báo rộng rãi trên hệ thống đài truyền thanh phường.

Thời gian thực hiện: Hoàn thành trước ngày 10/10/2026.

- Xác nhận nơi đăng ký hộ khẩu thường trú, tạm trú, nơi ở hiện nay, số nhân khẩu, đối tượng thuộc diện chính sách xã hội (nếu có) của người có đất thu hồi

+ Đơn vị thực hiện: phòng Xây dựng và Môi trường.

Đồng thời với việc xác định nguồn gốc đất, phòng Xây dựng và Môi trường có trách nhiệm xác nhận nơi đăng ký hộ khẩu thường trú, tạm trú, nơi ở hiện nay, số nhân khẩu, đối tượng thuộc diện chính sách xã hội (nếu có) của người có đất thu hồi.

+ Đơn vị phối hợp: Công an phường, phòng Văn hoá - xã hội.

+ Thời gian thực hiện: hoàn thành trước ngày 13/10/2026.

- Xác minh thời điểm xây dựng công trình vật kiến trúc của tổ chức, hộ gia đình, cá nhân ***(Cung cấp GPXD nếu được cấp; biên bản vi phạm hành chính nếu có; thông báo khởi công, hợp đồng thi công nếu có)***

Đơn vị chủ trì: Phòng Xây dựng và Môi trường.

Thời gian thực hiện: Hoàn thành trước ngày 10/10/2026.

4. Ban hành Thông báo thu hồi đất

Đơn vị thực hiện: Phòng Xây dựng và Môi trường.

Thời gian thực hiện: Hoàn thành trước ngày 08/10/2026.

Giao phòng Xây dựng và Môi trường tham mưu Ủy ban nhân dân phường ban hành thông báo thu hồi đất đối với tổ chức, hộ gia đình, cá nhân thuộc chỉ giới thu hồi dự án.

5. Tổ chức thông báo thu hồi đất

- Gửi Thông báo thu hồi đất của Ủy ban nhân dân phường đến từng trường hợp có đất thu hồi và niêm yết công khai tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường và địa điểm sinh hoạt chung của tổ dân phố Đoạn Xá 3.

Đơn vị thực hiện: Phòng Xây dựng và Môi trường.

Đơn vị phối hợp: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng.

Thời gian thực hiện: hoàn thành trước ngày 08/10/2026.

** Lưu ý: Phòng Xây dựng và Môi trường chủ trì cùng Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thiết lập thủ tục chứng minh người bị thu hồi đất đã nhận được thông báo thu hồi đất.*

- Thông báo trên hệ thống đài truyền thanh phường

Đơn vị thực hiện: Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công.

Đơn vị phối hợp: Phòng Xây dựng và Môi trường và Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng.

Thời gian thực hiện: thường xuyên, liên tục từ ngày 08/10/2026 đến khi hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng.

* Trường hợp không liên hệ được người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản trên đất: thông báo trên báo hàng ngày và phát sóng trên đài phát thanh của Trung ương và Thành phố trong 03 ngày liên tiếp.

Đơn vị thực hiện: Phòng Xây dựng và Môi trường .

Đơn vị phối hợp: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng.

Thời gian thực hiện: hoàn thành trước ngày 10/10/2026.

6. Tiến hành đo đạc, kiểm đếm, xác định diện tích đất, tài sản trên đất

Đơn vị thực hiện: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng.

Đơn vị phối hợp: Phòng Xây dựng và Môi trường cùng các ngành, đơn vị liên quan.

Biên bản đo đạc, kiểm đếm: Phải do người có đất thu hồi ký xác nhận, nếu ký thay phải có ủy quyền theo quy định của pháp luật.

*** Trường hợp người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì thực hiện như sau:**

- Ủy ban nhân dân phường chủ trì, phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam cấp xã nơi có đất thu hồi và đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư vận động, thuyết phục để tạo sự đồng thuận trong thực hiện điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm. Việc tổ chức vận động, thuyết phục được tiến hành trong thời gian 15 ngày và phải được thể hiện bằng văn bản.

- Quá thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc vận động, thuyết phục mà người có đất thu hồi vẫn không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc. Người có đất thu hồi có trách nhiệm thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc.

Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tham mưu Ủy ban nhân dân phường tổ chức đối thoại với người sử dụng đất. Trường hợp người có đất thu hồi vẫn không phối hợp đo đạc, kiểm đếm, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng có văn bản đề nghị kiểm đếm bắt buộc báo cáo Ủy ban nhân dân phường *(kèm theo hồ sơ, tài liệu*

liên quan theo quy định) giao Phòng Xây dựng và Môi trường kiểm tra, tham mưu Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc.

Phòng Xây dựng và Môi trường lập hồ sơ, thủ tục, trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc.

Trường hợp người có đất thu hồi không thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc, phòng Xây dựng và Môi trường lập hồ sơ, thủ tục, trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường ban hành quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc và kế hoạch tổ chức thực hiện quyết định cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc theo quy định.

- Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường ban hành quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc đối với trường hợp người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản không chấp hành quyết định kiểm đếm bắt buộc và tổ chức thực hiện cưỡng chế theo quy định.

Trường hợp người bị cưỡng chế kiểm đếm không ký biên bản hoặc vắng mặt thì phải nêu rõ lý do và ghi vào Biên bản đo đạc, kiểm đếm; Ủy ban nhân dân phường, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam phường và các ban, ngành, đoàn thể, tổ dân phố của phường, chủ đầu tư và các ngành, đơn vị kiểm tra, rà soát cùng ký biên bản để xác nhận.

Thời gian thực hiện:

- Đối với các trường hợp phối hợp kiểm kê: Hoàn thành trước ngày 15/10/2026.

- Đối với các trường hợp không phối hợp kiểm kê: Hoàn thành trước ngày trước ngày 15/11/2026.

7. Lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

Đơn vị thực hiện: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng.

Đơn vị phối hợp: Phòng Xây dựng và Môi trường.

Thời gian thực hiện:

- Đối với các trường hợp phối hợp kiểm kê: lập phương án bồi thường, hỗ trợ hoàn thành trước ngày 20/10/2026.

- Đối với các trường hợp không phối hợp kiểm kê: lập phương án bồi thường, hỗ trợ, hoàn thành trước ngày 20/11/2026.

8. Lấy ý kiến, hoàn thiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

Đơn vị thực hiện: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng.

Đơn vị phối hợp: Phòng Xây dựng và Môi trường; Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phường, Tổ dân phố Đoạn Xá 3.

Địa điểm niêm yết: Tại Trụ sở Ủy ban nhân dân phường, Tổ dân phố Đoạn Xá 3, đăng tải trên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân phường.

Thời hạn niêm yết: 10 ngày.

Việc lấy ý kiến phải thực hiện đồng thời theo các hình thức sau:

- Việc niêm yết, kết thúc niêm yết phải được thiết lập thành biên bản có xác nhận của Ủy ban nhân dân phường, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam phường, tổ dân phố và đại diện những người có đất thu hồi.

- Gửi phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đến người có thu hồi đất.

- Tổ chức họp trực tiếp với người có thu hồi đất.

- Trong quá trình niêm yết, tiếp nhận ý kiến, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng có trách nhiệm tổng hợp, kiểm tra, xem xét cụ thể từng trường hợp. Đối với các trường hợp có kiến nghị, thắc mắc, không đồng ý với phương án bồi thường, hỗ trợ tham mưu Hội đồng bồi thường, hỗ trợ tái định cư họp đối thoại, kiểm tra, rà soát, giải quyết theo đúng thực tế, đảm bảo quyền, lợi ích hợp pháp của người bị thu hồi đất phù hợp với quy định của pháp luật *(các buổi làm việc, đối thoại giải quyết kiến nghị, thắc mắc phải thiết lập biên bản)*. Thời hạn tổ chức đối thoại trong trường hợp còn có ý kiến không đồng ý về phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư là không quá 30 ngày kể từ ngày tổ chức lấy ý kiến về phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

** Lưu ý: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phải thiết lập thủ tục chứng minh người có thu hồi đất đã nhận dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giấy mời họp đối thoại về việc lấy ý kiến phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.*

- Trong quá trình lấy ý kiến nếu có những vấn đề vượt thẩm quyền, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng chủ động báo cáo, đề xuất Ủy ban nhân dân phường, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để chỉ đạo giải quyết kịp thời; hoàn chỉnh phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, lập tờ trình gửi các phòng chuyên môn thẩm định.

Thời gian thực hiện:

- Đối với các hộ đồng thuận với phương án bồi thường dự thảo: Hoàn thiện phương án trước ngày 02/11/2026.

- Đối với các hộ không đồng thuận với phương án bồi thường dự thảo: hoàn thành trước ngày 02/12/2026.

Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng gửi hồ sơ phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho các phòng chuyên môn thẩm định gồm các tài liệu sau:

(1) Biên bản cuộc họp triển khai thông báo thu hồi đất; giấy tờ, thủ tục chứng minh người có đất thu hồi đã nhận được thông báo thu hồi đất;

(2) Biên bản đo đạc kiểm đếm;

(3) Biên bản niêm yết công khai thông báo thu hồi đất tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường và địa điểm sinh hoạt chung của tổ dân phố nơi có đất thu hồi;

(4) Bản tổng hợp về ý kiến tham gia của người có đất thu hồi về phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; ghi rõ số lượng ý kiến đồng ý, số lượng ý kiến không đồng ý, số lượng ý kiến khác;

(5) Biên bản của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối thoại với các trường hợp không đồng ý về phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư;

(6) Tờ trình của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng đề nghị thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư *(kèm theo bảng tổng hợp kinh phí)*, đồng thời gửi file điện tử để các phòng chuyên môn thẩm định.

9. Thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

Các phòng: Kinh tế, Xây dựng và Môi trường thẩm định, báo cáo Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, trình Ủy ban nhân dân phường phê duyệt.

Đơn vị phối hợp: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng.

Thời gian thực hiện: hoàn thành trước ngày 04/11/2026 đối với các hộ đồng thuận, trước ngày 04/12/2026 đối với các hộ không đồng thuận.

10. Trình ký ban hành quyết định thu hồi đất, quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

Đơn vị chủ trì: Phòng Xây dựng và Môi trường.

Đơn vị phối hợp: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng.

Thời gian thực hiện:

- Hoàn thành trình Chủ tịch Uỷ ban nhân dân phường phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ trước ngày 05/11/2026 đối với những hộ đồng thuận; trước ngày 05/12/2026 đối với các hộ không đồng thuận.

- Hoàn thành trình Chủ tịch Uỷ ban nhân dân phường ban hành quyết định thu hồi đất trước ngày 17/11/2026 đối với những hộ đồng thuận, trước ngày 17/12/2026 đối với những hộ không đồng thuận.

*** Tổ chức họp, niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được phê duyệt**

Đơn vị chủ trì: Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

Đơn vị thực hiện: Phòng Xây dựng và Môi trường; Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và các đơn vị liên quan.

Địa điểm niêm yết: Tại Trụ sở Ủy ban nhân dân phường, Tổ dân phố Đoạn Xá 3, đăng tải trên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân phường.

Việc phổ biến và niêm yết công khai phải thực hiện đồng thời theo các hình thức sau:

- Việc niêm yết phải được thiết lập thành biên bản có xác nhận của Ủy ban nhân dân phường, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam phường, tổ dân phố và đại diện những người có đất thu hồi.

- Gửi quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (kèm theo phương án chi tiết) đến người có thu hồi đất.

- Tổ chức họp trực tiếp với người có thu hồi đất.

** Lưu ý: Thiết lập thủ tục chứng minh người bị thu hồi đất đã nhận quyết định* thu hồi đất, quyết định phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Thời gian thực hiện: hoàn thành trước ngày 06/11/2026 đối với đối với những hộ đồng thuận, trước ngày 06/12/2026 đối với những hộ không đồng thuận.

11. Tổ chức chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ theo quyết định đã được phê duyệt

Đơn vị chủ trì: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng.

Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phối hợp cùng Văn phòng Hội đồng nhân dân ban hành thông báo đến từng người có đất thu hồi, trong đó ghi rõ: thời gian, địa điểm chi trả tiền và thời hạn bàn giao đất đã thu hồi.

Đơn vị phối hợp: Ban Quản lý Dự án Đầu tư xây dựng phường Hải An; phòng Xây dựng và Môi trường và các ngành, đơn vị quận

Thời gian thực hiện: Từ ngày 07/11/2026 đối với những hộ đồng thuận, Từ ngày 07/12/2026 đối với những hộ không đồng thuận.

12. Cưỡng chế thu hồi đất (nếu có)

Đơn vị chủ trì: Ủy ban nhân dân phường.

Đơn vị thực hiện: Phòng Xây dựng và Môi trường; Công an phường, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và các ngành, đơn vị liên quan.

Thời gian thực hiện: hoàn thành trong tháng 12/2026, trước ngày 20/12/2026 (đối với những tổ chức, cá nhân không đồng thuận)

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Đồng chí Nguyễn Trọng Khiêm, Chủ tịch Uỷ ban nhân dân phường, Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư chỉ đạo thực hiện các nội dung công việc được giao tại kế hoạch, đảm bảo chất lượng, hiệu quả và đáp ứng đúng tiến độ được giao; thường xuyên báo cáo Uỷ ban nhân dân phường hàng tuần.

2. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng, phòng Xây dựng và Môi trường và các phòng, ban liên quan:

- Tập trung cao nhân lực, vật lực, thời gian, cập nhật, nghiên cứu chế độ, chính sách và áp dụng đúng các văn bản liên quan nhằm hạn chế thấp nhất những sai sót xảy ra trong quá trình thực hiện; chỉ đạo phân công rõ trách nhiệm từng đồng chí lãnh đạo và các cán bộ trực tiếp tham gia thực hiện nhiệm vụ giải phóng mặt bằng.

- Thực hiện nghiêm túc, đầy đủ các nội dung, trình tự, thủ tục thu hồi đất, giải phóng mặt bằng theo các quy định của nhà nước. Công khai, minh bạch kịp thời, đầy đủ các chủ trương, chính sách của Trung ương, Thành phố, Phường và các hồ sơ, tài liệu liên quan đến công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng đến tổ chức, người dân có đất thu hồi. Tổ chức đo đạc, kiểm đếm số lượng, khối lượng

đất đai, tài sản trên đất, lập phương án bồi thường, hỗ trợ đảm bảo công bằng, chính xác, đúng thực tế và quy định pháp luật.

- Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng, phòng Xây dựng và Môi trường và các phòng, ban liên quan làm tốt công tác tuyên truyền, vận động về mục đích thu hồi đất, chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của nhà nước, của dự án đến người có đất thu hồi.

3. Công an phường nắm bắt tình hình, đảm bảo an ninh trật tự trong quá trình khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, thu hồi đất, giải phóng mặt bằng; tham mưu đề xuất Đảng ủy, Uỷ ban nhân dân phường giải quyết kịp thời không để phát sinh điểm nóng, khiếu kiện đông người, vượt cấp.

4. Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam và các đoàn thể phường, Ban xây dựng đảng, giám sát, phối hợp trong quá trình tuyên truyền, vận động người có đất thu hồi chấp hành các quy định của pháp luật trong khảo sát, kiểm đếm, nhận tiền bồi thường, hỗ trợ, bố trí tái định cư và bàn giao mặt bằng diện tích đất thu hồi.

5. Đề nghị Công ty Cổ phần Bất động sản Macland đảm bảo đầy đủ, kịp thời kinh phí để chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định.

6. Giao Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phường theo dõi, đôn đốc, báo cáo Uỷ ban nhân dân phường tình hình, kết quả thực hiện kế hoạch./.

Nơi nhận:
- TTĐU, TTHĐND phường;
- CT, các PCT UBND phường;
- Công an phường;
- Ban xây dựng Đảng;
- UBMTTQVN, các đoàn thể phường;
- Các phòng: VH-XH; XD&MT; KT;
- Ban QLDA ĐTXD;
- Trung tâm DVSNC phường;
- C, PCVP HĐND và UBND phường;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG
BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ, TÁI ĐỊNH CƯ

U.B.N.D PHƯỜNG ĐÔNG HẢI TP HẢI PHÒNG

CHỦ TỊCH UBND PHƯỜNG

Nguyễn Trọng Khiêm