UỶ BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG ĐÔNG HẢI**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1775/QĐ-UBND	*Đông Hải, ngày 26 tháng 11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Phát triển thành phố Hải Phòng thích ứng với biến đổi khí hậu

CHỦ TỊCH UỶ BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG ĐÔNG HẢI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của Chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 quy định sửa đổi bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng măc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân thành phố: số 77/2025/QĐ-UBND ngày 29/7/2025 về việc ban hành Quy chế phối hợp trong công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng; số 72/2026/QĐ-UBND ngày 03/9/2026 ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 1446/QĐ-TTg ngày 30/6/2025 của Thủ tướng Chính phủ về chủ trương đầu tư Dự án "Phát triển thành phố Hải Phòng thích ứng với biến đổi khí hậu", vay vốn WB;

Căn cứ Quyết định số 679/QĐ-UBND ngày 18/02/2026 của Uỷ ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc phê duyệt Dự án phát triển thành phố Hải Phòng thích ứng với biến đổi khí hậu;

Căn cứ Mảnh trích đo Bản đồ địa chính số 01-2026 tỷ lệ 1: 1000 do Công ty Cổ phần tư vấn thiết kế và đầu tư xây dựng AE đo vẽ được phòng Kinh tế, hạ tầng và đô thị phường Đông Hải xác nhận ngày 09/6/2026;

Căn cứ Quyết định số 1638/QĐ-UBND ngày 03/11/2026 của Ủy ban nhân dân phường Đông Hải về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho 13 hộ gia đình, cá nhân khi thu hồi đất trên địa bàn phường Đông Hải thực hiện Dự án Phát triển thành phố Hải Phòng thích ứng với biến đổi khí hậu;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Xây dựng và Môi trường tại Tờ trình số 108/TTr-XDMT ngày 18/11/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Thu hồi 651,8m^2 đất của **ông Nguyễn Văn Màn**, thuộc thửa đất số 149, tờ bản đồ số 09 tại Tổ dân phố Xâm Bồ 1, phường Đông Hải, thành phố Hải Phòng.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Dự án Phát triển thành phố Hải Phòng thích ứng với biến đổi khí hậu.

Điều 2: Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất cụ thể như sau:

1. Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng phường có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư giao Quyết định này cho ông Nguyễn Văn Màn; trường hợp ông Nguyễn Văn Màn không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Uỷ ban nhân dân phường Đông Hải và tại Nhà Văn hóa Tổ dân phố Xâm Bồ 1.

2. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phường có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của Uỷ ban nhân dân phường.

3. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm quản lý quỹ đất thu hồi, phối hợp với Ban quản lý Dự án Đầu tư xây dựng phường Đông Hải thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 18 tháng 11 năm 2026.

2. Các ông (bà) Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ tái định cư, Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phường, Trưởng phòng Xây dựng và Môi trường; Giám đốc Ban quản lý Dự án Đầu tư xây dựng phường; Thủ trưởng các ngành, đơn vị liên quan; ông Nguyễn Văn Màn căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận:
- CT, PCT UBND phường Đ.M.T;
- Như Điều 3;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG ĐÔNG HẢI T.P HẢI PHÒNG

Nguyễn Trọng Khiêm