UỶ BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG ĐÔNG HẢI**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:1538/UBND-QLDA V/v rà soát vướng mắc trong quá trình tiếp nhận, triển khai một số dự án tồn đọng, kéo dài trên địa bàn phường Đông Hải.	*Đông Hải, ngày* 19 *tháng* 5 *năm 2026*

Kính gửi: - Uỷ ban nhân dân thành phố;
- Sở Tài chính.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của đồng chí Phó chủ tịch UBND thành phố Lê Trung Kiên tại Văn bản số 949/UBND-XDCT ngày 18/5/2026 về việc rà soát dự án tồn đọng, kéo dài trên địa bàn thành phố.

UBND phường Đông Hải tiến hành rà soát khó khăn, vướng mắc của 02/04 dự án được thành phố giao nhiệm vụ chủ đầu tư tại Quyết định số 343/QĐ-UBND ngày 27/01/2026 của UBND thành phố Hải Phòng, cụ thể như sau:

I. Dự án đầu tư xây dựng Đường nối Quốc lộ 5 đến đê Tràng Cát- Nam Hải, quận Hải An (Tuyến đường bao khu công nghiệp)

1. Tình hình thực hiện

Thực hiện nhiệm vụ chủ đầu tư, UBND phường Đông Hải đã có văn bản số 696/UBND-BQLDA ngày 11/03/2026 và văn bản số 854/UBND-BQLDA ngày 24/3/2026 gửi UBND phường Hải An về việc đề nghị bàn giao hồ sơ, số liệu dự án trên, tuy nhiên UBND phường Hải An không có phản hồi về nội dung này.

UBND phường Đông Hải tiếp tục chỉ đạo Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường gửi văn bản số 14/BQLDA ngày 24/3/2026, liên hệ làm việc với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Hải An (tiền thân là Ban Quản lý dự án khu vực Hải An, chủ đầu tư cũ thực hiện dự án). Đến nay, Ban Quản lý dự án ĐTXD phường Đông Hải đã được tiếp nhận hồ sơ kỹ thuật của dự án do Ban Quản lý dự án ĐTXD phường Hải An bàn giao (kèm theo biên bản bàn giao giữa bộ phận kỹ thuật của 2 đơn vị ký nhận).

Tuy nhiên, Ban Quản lý dự án ĐTXD phường Hải An vẫn chưa thực hiện bàn giao đầy đủ các nội dung sau:

- Hồ sơ quyết toán vốn đầu tư hàng năm; Hệ thống chứng từ thanh toán, tạm ứng của các gói thầu, chứng từ nộp ngân sách nhà nước; hồ sơ thanh toán chi phí quản lý dự án; Số liệu chi tiết về tạm ứng, thanh toán và thu hồi tạm ứng.

Do dự án ĐTXD Đường Quốc lộ đến đê Tràng Cát- Nam Hải, quận Hải An (Tuyến đường bao khu công nghiệp) thuộc danh mục dự án chậm tiến độ và có số vốn tạm ứng chưa thu hồi (đã kéo dài nhưng chưa được xử lý) tại Kế hoạch số 51/ KH-UBND ngày 13/02/2026 của UBND thành phố, nên việc chậm trễ bàn giao nêu trên dẫn đến khó khăn cho UBND phường Đông Hải trong công tác tiếp nhận, triển khai quản lý dự án, cụ thể như sau:

- Ảnh hưởng đến tiến độ thực hiện, điều chỉnh dự án: Do thiếu số liệu thực tế đã giải ngân và khối lượng công việc đã nghiệm thu, đơn vị không có cơ sở chính xác để tổng hợp báo cáo, tổng hợp hồ sơ điều chỉnh dự án theo quy định.

- Rủi ro về tài chính: Không có hồ sơ gốc, số liệu xác nhận của đơn vị cũ để theo dõi công nợ, thu hồi tạm ứng làm căn cứ đối chiếu với các đơn vị nhà thầu, dẫn đến nguy cơ thất thoát vốn Ngân sách nhà nước.

2. Phương hướng và đề xuất thực hiện

Trong thời gian tới, sau khi được tiếp nhận toàn bộ hồ sơ dự án từ chủ đầu tư (cũ). UBND phường Đông Hải tiếp tục phát Văn bản, liên hệ làm việc đề nghị Công ty Cổ phần Tập đoàn Nam Mê Kông (tiền thân là Công ty Cổ phần Xây dựng số 3 (Vinaconex 3) để hoàn trả số tiền đã tạm ứng là: 480.370.000 đồng.

Để có thể tăng cường năng lực kết nối giao thông khu vực, tạo động lực phát triển kinh tế vùng, xóa điểm đen về tai nạn giao thông và thuận lợi cho việc hoàn trả số tiền đã tạm ứng. Ủy ban nhân dân phường Đông Hải đề nghị Sở Tài chính tổng hợp báo cáo Ủy ban nhân dân thành phố cho phép, với một số nội dung như sau:

- Đề nghị cho phép điều chỉnh dự án, điều chỉnh tổng mức đầu tư để tiếp tục thực hiện. Tổng mức đầu tư của dự án đã được phê duyệt từ nhưng năm 2004, đến thời điểm này không còn phù hợp. UBND phường đã chỉ đạo Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng phường rà soát lại tổng mức đầu tư với giá trị khoảng 646,8 tỷ đồng.

- Đề xuất nguồn vốn thực hiện: Vốn ngân sách thành phố (80%) và vốn ngân sách địa phương huy động (20%).

II. Dự án Trường THCS Nam Hải (giai đoạn 2).

1. Tình hình thực hiện

Dự án Trường THCS Nam Hải (giai đoạn 2) được UBND quận Hải An (cũ) phê duyệt tại Quyết định số 864/QĐ-UBND ngày 18/4/2023, theo đó tổng diện tích đất thu hồi thực hiện dự án là 1.865,22m^2 liên quan đến 02 hộ dân (là hộ bà Nguyễn Thị Thá và bà Phạm Thị Vẽo) và 01 tổ chức (là UBND phường Nam Hải cũ).

Phần diện tích đất liên quan đến 02 hộ dân (hộ bà Nguyễn Thị Thá và bà Phạm Thị Vẽo) đã được UBND quận Hải An (cũ) phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ về đất, vật kiến trúc, hoa màu trên diện tích đất thu hồi tại Quyết

định số 1504/QĐ-UBND ngày 17/6/2010 để thực hiện dự án ĐTXD hạ tầng kỹ thuật khu nhà ở tại phường Nam Hải, quận Hải An, do Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng quận Hải An làm Chủ đầu tư (nay là UBND phường Hải An làm Chủ đầu tư). Tại Quyết định số 1504/QĐ-UBND ngày 17/6/2010, xác định 02 hộ dân Nguyễn Thị Thá và Phạm Thị Vẽo sử dụng đất khai hoang do UBND phường quản lý, UBND quận Hải An (cũ) không ban hành Quyết định thu hồi đất đối với 02 hộ dân nêu trên. Đến nay, hai chủ hộ đã chết (một hộ gia đình chưa cử người đại diện theo quy định pháp luật), cả hai hộ chưa chấp hành.

Uỷ ban nhân dân phường Đông Hải đã có Văn bản xin ý kiến của các Sở, ban ngành thành phố và Sở Nông nghiệp và Môi trường có các Văn bản: số 2572/SNNMT-QLĐ ngày 12/03/2026; số 3447/SNNMT-QLĐĐ ngày 02/4/2026 nêu ý kiến như sau:

- Tại Văn bản số 2572/SNNMT-QLĐ ngày 12/03/2026 Sở Nông nghiệp và Môi trường có hướng dẫn:

Theo quy định **tại điểm a khoản 13 Điều 3 Nghị quyết số 254/2025/QH15** ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định:

"a) Trường hợp đã có quyết định thu hồi đất và quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trước ngày Nghị quyết này có hiệu lực thi hành thì tiếp tục thực hiện theo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã phê duyệt.

Trường hợp đã có quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định của Luật Đất đai trước ngày Nghị quyết này có hiệu lực thi hành thì tiếp tục ban hành quyết định thu hồi đất theo trình tự, thủ tục của Luật Đất đai;

b) Trường hợp trước ngày Nghị quyết này có hiệu lực thi hành mà chưa có quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thì thực hiện việc thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định của Luật Đất đai và quy định của Nghị quyết này."

- Tại Văn bản số 3447/SNNMT-QLĐĐ ngày 02/4/2026 Sở Nông nghiệp và Môi trường có ý kiến:

"Đề nghị UBND phường Đông Hải rà soát lại trình tự, thủ tục thu hồi đất, lập và phê duyệt phương án bồi thường đối với 02 hộ dân Nguyễn Thị Thá và Phạm Thị Vẽo đã đảm bảo quy định của pháp luật hay chưa làm cơ sở để tiếp tục thực hiện giải phóng mặt bằng theo phương án đã được duyệt hoặc bãi bỏ, điều chỉnh nội dung đã duyệt không đúng quy định, thực hiện lại quy trình bồi thường, giải phóng mặt bằng theo quy định hiện hành."

Đối chiếu với quy định của pháp luật, hướng dẫn và ý kiến của Sở Nông nghiệp và Môi trường. UBND phường Đông Hải rà soát, đánh giá đối 02 hộ dân Nguyễn Thị Thá và Phạm Thị Vẽo, như sau:

- Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư quận Hải An (cũ) phê duyệt trước ngày Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội có hiệu lực thi hành thì tiếp tục thực hiện theo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã phê duyệt.

- Việc UBND quận Hải An (cũ) xác định 02 hộ sử dụng đất khai hoang do UBND phường quản lý nên không ban hành Quyết định thu hồi đất; tuy nhiên, phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư quận Hải An (cũ) phê duyệt trước ngày Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội có hiệu lực thi hành thì tiếp tục ban hành quyết định thu hồi đất theo trình tự, thủ tục của Luật Đất đai.

2. Phương hướng và đề xuất thực hiện

Để có thể hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng trong tháng 7/2026 Dự án Trường THCS Nam Hải (giai đoạn 2) theo đúng chỉ đạo của UBND thành phố tại Văn bản số 3080/VP-XDCT ngày 25/3/2026. UBND phường Đông Hải đề nghị Sở Tại chính tổng hợp báo cáo UBND thành phố một số nội dung như sau:

- Giao UBND phường Hải An (hiện là đơn vị tiếp nhận, quản lý Dự án ĐTXD hạ tầng kỹ thuật khu nhà ở tại phường Nam Hải, quận Hải An theo Các Quyết định: số 2185/QĐ-UBND ngày 26/6/2025; số 161/QĐ-UBND ngày 14/01/2026 của UBND thành phố) phối hợp cùng UBND phường Đông Hải rà soát lại trình tự, thủ tục thu hồi đất, lập và phê duyệt phương án bồi thường đối với 02 hộ dân Nguyễn Thị Thá và Phạm Thị Vẽo, phối hợp bổ sung hồ sơ thủ tục thu hồi đất đối với các hộ dân.

- Trên cơ sở kết quả rà soát phương án bồi thường đối với 02 hộ dân Nguyễn Thị Thá và Phạm Thị Vẽo đã được Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư quận Hải An (cũ) phê duyệt, giao UBND phường Đông Hải nghiên cứu, bổ sung hồ sơ thủ tục thu hồi đất đối với các hộ dân; nếu đảm bảo đúng quy định tiếp tục thực hiện phương án đã được phê duyệt.

- Nguồn kính phí để chi trả.

+ Phương án 1: Bổ sung kính phí cho UBND phường Hải An (chủ đầu tư) dự án ĐTXD hạ tầng kỹ thuật khu nhà ở tại phường Nam Hải, quận Hải An để tiếp tục chi trả cho 02 hộ dân Nguyễn Thị Thá và Phạm Thị Vẽo trên cơ sở phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư quận Hải An (cũ) phê duyệt.

+ Phương án 2 (phương án đề xuất): Sử dụng nguồn kinh phí đã được UBND thành phố đã bố trí cho UBND phường Đông Hải (chủ đầu tư) Dự án Trường THCS Nam Hải (giai đoạn 2) để chi trả cho 02 hộ dân Nguyễn Thị Thá và Phạm Thị Vẽo trên cơ sở phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư quận Hải An (cũ) phê duyệt. Cơ sở đề xuất phần diện tích thu hồi của 02 hộ dân trên thuộc diện tích thu hồi để thực hiện Dự án Trường THCS Nam Hải - giai đoạn 2 (Dự án được Ủy ban nhân dân thành phố phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất điều chỉnh năm 2025 quận Hải An (cũ) tại Quyết định số 2524/QĐ-UBND ngày 30/6/2025, trong đó có phần diện tích của 02 hộ dân trên).

UBND phường Đông Hải báo cáo UBND thành phố, Sở tài chính về khó khăn vướng mắc, đề xuất phương án giải quyết khi thực hiện một số dự án được giao làm chủ đầu tư trên địa bàn phường. Kính đề nghị UBND thành phố, Sở tài chính quan tâm, xem xét, giải quyết./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- PCT UBND thành phố Lê Trung Kiên;
- Sở: NN&MT;
- CT, các PCT UBND phường;
- Lưu: VT, BQLDA.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG ĐÔNG HẢI T.P HẢI PHÒNG

Nguyễn Trọng Khiêm