| | |
|---|---|
| **ỦY BAN NHÂN DÂN**<br>**PHƯỜNG ĐÔNG HẢI** | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**<br>**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
| Số: 1646 /QĐ-UBND | *Đông Hải, ngày 04 tháng 11 năm 2026* |

# QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất ở cho hộ gia đình, cá nhân thuộc Dự án khu nhà ở gia đình quân nhân Quân khu 3 tại phường Đông Hải, thành phố Hải Phòng**

## CHỦ TỊCH UỶ BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG ĐÔNG HẢI

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;*

*Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;*

*Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng quy định về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;*

*Căn cứ các Quyết định của Uỷ ban nhân dân thành phố Hải Phòng: số 2319/QĐ-UB ngày 25/9/2003 về việc giao đất cho Ban Quản lý Dự án xây dựng nhà ở gia đình quân nhân Quân khu 3 và Ủy ban nhân dân quận Hải An để xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư quận Hải An; số 2088/QĐ-UB ngày 05/9/2003; số 867/QĐ-UB ngày 16/12/2003; số 2276/QĐ-UB ngày 26/12/2012 về việc phê duyệt Đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết 1/500 Khu nhà ở gia đình quân nhân Quân khu 3 tại phường Đông Hải 2, phường Nam Hải, quận Hải An;*

*Căn cứ Quyết định số 580/QĐ-UBND ngày 26/3/2019 của Ủy ban nhân dân quận Hải An về việc phê duyệt Đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết 1/500 Khu nhà ở gia đình quân nhân Quân khu 3 tại phường Đông Hải 2, phường Nam Hải, quận Hải An;*

*Xét đề nghị của Trưởng phòng Xây dựng và Môi trường tại Tờ trình số 93/TTr-XDMT ngày 03/11/2026.*

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Giao cho ông **Nhữ Đình Hiếu** và vợ là bà **Lê Thị Bích Ngọc**, địa chỉ: số 9A4 lô 8A Lê Hồng Phong, phường Gia Viên, thành phố Hải Phòng thửa đất số **159-LK8**, diện tích **89,7m$^2$** thuộc Dự án Khu nhà ở gia đình quân nhân Quân khu 3 tại phường Đông Hải, thành phố Hải Phòng.

1. Vị trí, ranh giới khu đất: Vị trí, ranh giới thửa đất/khu đất được xác định theo Bản đồ điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở gia đình quân nhân Quân khu 3 do Bộ Tư lệnh Quân khu 3 lập được Uỷ ban nhân dân quận phê duyệt tại Quyết định số 580/QĐ-UBND ngày 26/3/2019.

2. Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

3. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

4. Phương thức giao đất: Giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất cho cán bộ, công chức, viên chức, sĩ quan tại ngũ, quân nhân chuyên nghiệp, công chức quốc phòng, công nhân và viên chức quốc phòng, sĩ quan, hạ sĩ quan, công nhân công an, người làm công tác cơ yếu và người làm công tác khác trong tổ chức cơ yếu hưởng lương từ ngân sách nhà nước mà chưa được giao đất ở, nhà ở.

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: Ban Quản lý Dự án xây dựng nhà ở quân nhân Quân khu 3 đã thu tiền sử dụng đất, tiền cơ sở hạ tầng của các hộ gia đình, cá nhân và nộp đầy đủ số tiền sử dụng đất vào ngân sách nhà nước theo các Quyết định: số 3316/QĐ-UB ngày 16/12/2003; số 897/QĐ-UBND ngày 10/6/2010 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc duyệt tiền sử dụng đất khi giao đất cho Ban Quản lý Dự án xây dựng nhà ở gia đình quân nhân Quân khu 3 và Ủy ban nhân dân quận Hải An để xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư tại phường Đông Hải 2 và phường Nam Hải, quận Hải An.

5. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị, cá nhân thực hiện các công việc cụ thể như sau:

1. Phòng Xây dựng và Môi trường chuyển thông tin địa chính thửa đất của người được giao đất cho Thuế cơ sở 1 để làm căn cứ xác định phí, lệ phí phải nộp.

2. Thuế cơ sở 1 thông báo, hướng dẫn và thực hiện thu phí, lệ phí của người được giao đất theo quy định của pháp luật.

3. Ông Nhữ Đình Hiếu và vợ là bà Lê Thị Bích Ngọc chịu trách nhiệm nộp phí, lệ phí theo thông báo, hướng dẫn của Thuế cơ sở 1.

4. Phòng Xây dựng và Môi trường xác định mốc giới, bàn giao đất tại thực địa cho người được giao đất sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

5. Phòng Xây dựng và Môi trường hoàn thiện thủ tục, trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Đông Hải ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

6. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hải An có trách nhiệm chỉnh lý,

cập nhật hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

7. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phường chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử phường Đông Hải.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phường; Trưởng phòng Phòng Xây dựng và Môi trường; Trưởng Thuế cơ sở 1 thành phố Hải Phòng; ông Nhữ Đình Hiếu và vợ là bà Lê Thị Bích Ngọc và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***
- Như Điều 3;
- CT UBND phường;
- Lưu: VT.

**CHỦ TỊCH**

U.B.N.D PHƯỜNG ĐÔNG HẢI T.P HẢI PHÒNG

**Nguyễn Trọng Khiêm**