ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG ĐÔNG HẢI	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số:866 /BC-UBND	*Đông Hải, ngày* 09 *tháng* 10 *năm 2026*

BÁO CÁO
Kết quả giải ngân vốn đầu tư công năm 2026 và tiến độ giải phóng mặt bằng các dự án trên địa bàn
(Kỳ báo cáo tháng 10)

Căn cứ Quyết định số 5068/QĐ-UBND ngày 12/12/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc giao kế hoạch các nguồn vốn đầu tư công năm 2026; Quyết định số 888/QĐ-UBND ngày 19/12/2025 của Uỷ ban nhân dân phường về việc phân bổ chi tiết kế hoạch vốn đầu tư công năm 2026; Quyết định số 848/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của Uỷ ban nhân dân phường về việc phân bổ, điều chỉnh kế hoạch vốn đầu tư công năm 2026;

Căn cứ Kế hoạch số 277/KH-UBND ngày 17/7/2026 của Uỷ ban nhân dân phường Đông Hải về việc điều chỉnh kịch bản giải ngân vốn đầu tư công năm 2026;

Thực hiện Công văn số 5645/VP-TC ngày 19/5/2026 của Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố về việc báo cáo tình hình giải ngân kế hoạch vốn đầu tư công thành phố năm 2026 phục vụ phiên họp thường kỳ của Ủy ban nhân dân thành phố đánh giá về tình hình kinh tế - xã hội, căn cứ Giấy mời số 618/GM-VP ngày 08/10/2026, Ủy ban nhân dân phường Đông Hải báo cáo về kết quả giải ngân vốn đầu tư công năm 2026, tiến độ giải phóng mặt bằng các dự án trên địa bàn tính đến ngày 09/10/2026 như sau:

A.KẾT QUẢ GIẢI NGÂN VỐN ĐẦU TƯ CÔNG

I. Kế hoạch vốn đầu tư công năm 2026

Tổng kế hoạch vốn đầu tư công năm 2026 phường Đông Hải là 249.283 triệu đồng, trong đó kế hoạch vốn thành phố giao là 243.452 triệu đồng, bao gồm:

1. Dự án do thành phố quản lý

Kế hoạch năm 2026: 190.691 triệu đồng

2. Dự án do phường quản lý

Kế hoạch năm 2026: 58.592 triệu đồng. Bao gồm:

- Ngân sách thành phố bổ sung có mục tiêu (nguồn XDCB tập trung): 44.521 triệu đồng

- Tiền sử dụng đất 8.240 triệu đồng
- Nguồn tăng thu: 5.831 triệu đồng

II. Kết quả giải ngân vốn đầu tư công năm 2026

1. Kết quả giải ngân đến ngày 09/10/2026:

Kết quả giải ngân vốn đầu tư công tính đến ngày 09/10/2026: 203.180 triệu đồng (trong đó giải ngân theo kế hoạch thành phố: 200.988 triệu đồng, đạt 82,6% kế hoạch thành phố giao (200.988/243.452 triệu đồng), đạt 81,5% kế hoạch phường giao (203.180/249.283 triệu đồng); đạt 98,6% theo kịch bản giải ngân tính đến hết tháng 10 (203.180/206.006 triệu đồng), cụ thể như sau:

a. Dự án do thành phố quản lý

Thời điểm 09/10/2026: Giải ngân 156.461 triệu đồng, đạt 82% kế hoạch (156.461/190.691 triệu đồng); đạt 99,4% theo kịch bản giải ngân tính đến hết tháng 10 (156.461/157.394 triệu đồng).

b. Dự án do phường quản lý

Thời điểm 09/10/2026: Giải ngân 46.718 triệu đồng (trong đó giải ngân theo kế hoạch thành phố: 44.526 triệu đồng), đạt 84,4% kế hoạch thành phố giao (44.526/52.761 triệu đồng), đạt 79,7% kế hoạch phường giao (46.718/58.592 triệu đồng), bằng 96,1% so với kịch bản giải ngân tính đến hết tháng 10 (46.718/48.612 triệu đồng).

Trong đó:

+ Ngân sách thành phố bổ sung có mục tiêu (nguồn XDCB tập trung): 41.879 triệu đồng, đạt 94,1% kế hoạch (41.879/44.521 triệu đồng).

+ Tiền sử dụng đất: 2.648 triệu đồng, đạt 32,1% kế hoạch (2.648/8.240 triệu đồng).

+ Nguồn tăng thu: 2.192 triệu đồng, đạt 37,6% kế hoạch (2.192/5.832 triệu đồng).

2. Ước thực hiện giải ngân hết tháng 10/2026:

Ước thực hiện giải ngân 10 tháng: 218.314 triệu đồng (trong đó giải ngân theo kế hoạch thành phố: 215.590 triệu đồng), đạt 88,6% kế hoạch thành phố giao (215.590/243.452 triệu đồng), đạt 87,6% kế hoạch phường giao (218.314/249.283 triệu đồng); đạt 106% theo kịch bản giải ngân tính đến hết tháng 10 (218.314/206.006 triệu đồng), cụ thể như sau:

a. Dự án do thành phố quản lý

Giải ngân 166.390 triệu đồng, đạt 87,3% kế hoạch (166.390/190.691 triệu đồng); đạt 105,7% theo kịch bản giải ngân tính đến hết tháng 10 (166.390/157.394 triệu đồng).

(Chi tiết theo Phụ lục I)

b. Dự án do phường quản lý

Giải ngân 51.924 triệu đồng (trong đó giải ngân theo kế hoạch thành phố: 49.200 triệu đồng, đạt 93,2% kế hoạch thành phố giao (49.200/52.761 triệu đồng), đạt 88,6% kế hoạch phường giao (51.924/58.592 triệu đồng), bằng 106,8% so với kịch bản giải ngân tính đến hết tháng 10 (51.924/48.612 triệu đồng).

Trong đó:

+ Ngân sách thành phố bổ sung có mục tiêu (nguồn XDCB tập trung): 43.603 triệu đồng, đạt 97,9% kế hoạch (43.603/44.521 triệu đồng).

+ Tiền sử dụng đất: 5.596 triệu đồng, đạt 67,9% kế hoạch (5.596/8.240 triệu đồng).

+ Nguồn tăng thu: 2.724 triệu đồng, đạt 46,7% kế hoạch (2.724/5.832 triệu đồng).

(Chi tiết theo Phụ lục II)

B. TIẾN ĐỘ GIẢI PHÓNG MẶT BẰNG CÁC DỰ ÁN

1. Dự án Đầu tư xây dựng Trường Tiểu học - THCS Đông Hải 2 (giai đoạn 1 - khối THCS)

1.1. Thông tin Dự án

Tổng diện tích thu hồi theo Mảnh trích đo Bản đồ địa chính số 01-2026 là: 19.668,4 m2 liên quan đến 101 thửa đất *(theo thông báo thu hồi đất)* và 01 tổ chức là Ủy ban nhân dân phường. Trong đó:

- Đất ở diện tích 4.954,6m2, liên quan đến 68 hộ.
- Đất nông nghiệp diện tích 11.935,2 m2, liên quan đến 23 hộ.
- Đất Giao thông, thuỷ lợi… diện tích 2.778,6 m2.

1.2. Các công việc đã thực hiện

** Công tác kiểm kê*

- Đã kiểm kê: 90/91 hộ *(67 hộ đất ở, 23 hộ đất NN)*.

- Chưa kiểm kê: 01 hộ đất ở bà Nguyễn Thị Thu Hường thửa 3D/245/TBĐ 14, diện tích thu hồi 32,0 m^2: đã mời 2 lần nhưng không có mặt để phối hợp kiểm kê *(đã thiết lập biên bản)*.

** Công tác xác minh nguồn gốc sử dụng đất*

- Đã xác minh nguồn gốc sử dụng đất: 89/91 hộ với diện tích là 16.245 m^2 (đất ở 4.583,4 m2, 66 hộ; đất nông nghiệp 11.661,6 m2, 23 hộ).

- Chưa có nguồn gốc sử dụng đất: 02 hộ đất ở, tổng diện tích đất thu hồi 371,2 m^2.

** Công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư*

- UBND phường đã ban hành 11 Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án đối với 71 hộ, diện tích 15.897,7 m2 (trong chỉ giới 15.359,7 m2, ngoài chỉ giới 538,0 m2), với tổng số tiền là 88.653.890.068 đồng.

Đến nay đã chi trả 56 hộ, diện tích 14.523,4 m2 với tổng số tiền 71.883.618.726 đồng. Còn 15 hộ gia đình cá nhân và 03 hộ bổ sung, chưa nhận tiền, diện tích 1.374,3 m2 với tổng số tiền là 16.770.271.342 đồng.

- 21 hộ chưa phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, gồm:

+ 13 hộ có đất và 01 hộ có Nhà trên đất của Bố, diện tích 1.435,6 m^2

+ 02 hộ đất ở thu hồi diện tích nhỏ nhưng cắt xén vào Nhà diện tích còn lại nằm trong chỉ giới thu hồi đường giai đoạn 2 (để lại bồi thường giai đoạn 2).

+ 04 hộ có tài vật kiến trúc trên đất giao thông không bồi thường, hỗ trợ.

1.3. Khó khăn, vướng mắc

12 hộ đất ở có Nhà trên đất đã nhận tiền bồi thường, hỗ trợ, đã có Quyết định thu hồi đất chưa bàn giao mặt bằng có kiến nghị được bổ sung tỷ lệ % vật kiến trúc theo quy định tại khoản 2 Điều 14 Quyết định số 72/2026/QĐ-UBND ngày 03/9/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố.

- Tại thời điểm phê duyệt phương án bồi, thường hỗ trợ. Bồi thường, hỗ trợ tài sản gắn liền với đất theo quy định tại khoản 2 Điều 13 Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của UBND Thành phố

"2. Đối với tài sản gắn liền với đất là phần công trình xây dựng theo giấy phép xây dựng có thời hạn theo pháp luật về xây dựng mà đến thời điểm thu hồi đất giấy phép đã hết thời hạn thì chủ sở hữu tài sản không được bồi thường mà được hỗ trợ để tháo dỡ, phá dỡ, di dời theo quy định tại khoản 2 Điều 21 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP, cụ thể như sau:

a) Biện pháp hỗ trợ: hỗ trợ bằng tiền.

b) Mức hỗ trợ: đối với công trình là nhà ở và các công trình phục vụ sinh hoạt của hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng: <u>hỗ trợ bằng 80% mức bồi thường theo giá trị hiện có của nhà, công trình phục vụ sinh hoạt có tiêu chuẩn kỹ thuật tương đương</u>".

Tuy nhiên Ngày 03/9/2026, Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng Ban hành Quyết định số 72/2026/QĐ-UBND về việc Ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng.

- Tại khoản 2 Điều 14 quy định *"2. Đối với tài sản gắn liền với đất là phần công trình xây dựng theo giấy phép xây dựng có thời hạn theo pháp luật về xây dựng mà đến thời điểm thu hồi đất giấy phép đã hết thời hạn thì chủ sở hữu tài sản không được bồi thường mà được hỗ trợ để tháo dỡ, phá dỡ, di dời; cụ thể như sau:*

a) Biện pháp hỗ trợ: hỗ trợ bằng tiền.

b) Mức hỗ trợ: đối với công trình là nhà ở và các công trình phục vụ sinh hoạt của hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng: hỗ trợ bằng 80% giá trị xây dựng mới của nhà ở, công trình có tiêu chuẩn kỹ thuật tương đương".

- Tại Điều 24. Quy định chuyển tiếp

"1. Trường hợp đến ngày Quyết định ban hành Quy định này có hiệu lực thi hành đã có quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ nhưng chưa ban hành quyết định thu hồi đất thì Ủy ban nhân dân cấp xã nơi có đất thu hồi chỉ đạo rà soát, áp dụng chính sách bồi thường, hỗ trợ tại Quy định này.

2. Trường hợp dự án đã có quyết định thu hồi đất nhưng đến ngày Quyết định ban hành Quy định này có hiệu lực mà chưa thực hiện thu hồi đất, chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ thì tiếp tục thực hiện theo phương án bồi thường, hỗ trợ đã phê duyệt, không áp dụng theo Quy định này".

Theo quy định tại khoản 2 Điều 24 Quyết định số 72/2026/QĐ-UBND ngày 03/9/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố thì 12 hộ trên không được áp dụng quy định này.

2. Dự án đường sắt Lào Cai – Hà Nội – Hải Phòng

Căn cứ Nghị quyết số 187/12025/QH15 ngày 19/02/2025 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án Đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng; Nghị quyết số 127/NQ-CP ngày 13/5/2025 của Chính phủ về Triển khai Nghị quyết số 187/2025/QH15 19/02/2025 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án Đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng.

2.1. Thông tin Dự án

Tổng diện tích thu hồi Dự án trên địa bàn phường: 485.041,1m^2 chiều dài tuyến khoảng 10,5 km *(Tuyến Lạch huyện khoảng 6,3km; Tuyến Đình Vũ khoảng 4,2km),* liên quan đến 13 tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất và có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan.

Trong đó:

+ Đất công trình thủy lợi: 920,4m^2.

+ Đất nuôi trồng thủy sản: 93.556,6m^2.

+ Đất Khu công nghiệp: 29.407,6m^2.

+ Đất Thương mại dịch vụ: 2m^2.

+ Đất có mặt nước chưa sử dụng: 273.008,4m^2.

+ Đất giao thông: 83.683m^2.

+ Đất bằng chưa sử dụng: 876,3m^2.

+ Đất đã giải phóng mặt bằng: 3.586,8m^2.

Cụ thể như sau:

STT	Đối tượng sử dụng đất	Diện tích thu hồi (m2)	Nguồn gốc sử dụng đất
I	**Tuyến Lạch Huyện**	**148.597,60**	
1	Trần Đức Hoà	6.219,90	6.219,9m2 đất NTTS
2	Nguyễn Đình Nhương - Phạm Văn Lập	5.724,10	5.724,10m2 đất NTTS
3	Hợp tác xã khai thác dịch vụ thuỷ sản số 1 xã Lập Lễ	16.340,60	8.339,7m2 đất NTTS; 8.000,9m2 đất mặt nước chưa sử dụng
4	Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố	3.586,80	3.586,8m2 đất đã giải phóng mặt bằng
5	UBND phường Đông Hải	116.726,20	102.193,8m2 đất mặt nước chưa sử dụng; 13.612m2 đất giao thông
I	**Tuyến Đình Vũ**	**336.443,50**	
1	Nguyễn Công Tám	580,50	Lấn chiếm 580,5m2 đất mặt nước chưa sử dụng của UBND phường quản lý
2	Nguyễn Văn Chín	362,40	Lấn chiếm 362,4m2 đất mặt nước chưa sử dụng của UBND phường quản lý
3	Nguyễn Đình Nhương - Phạm Văn Lập	2.891,00	2.891,00m2 đất NTTS
4	Công ty Cổ phần Cảng Xanh Vip	2,00	2,0m2 đất TMDV
5	Công ty TNHH Sản xuất lốp xe Bridgestone Việt Nam	3.448,80	3.448,8m2 đất khu công nghiệp
6	Công ty Cổ phần Đào tạo dịch vụ Cảng biển Hải Phòng	42.945,50	42.945,5m2 đất mặt nước chưa sử dụng
7	Công ty Cổ phần Sông Hồng	181.233,80	70.381,9m2 đất NTTS; 110.851,9m2 đất có mặt nước chưa sử dụng
8	Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Đình Vũ	25.958,80	25.958,8m2 đất khu công nghiệp
9	UBND phường Đông Hải	79.020,70	8.073,4m2 đất có mặt nước chưa sử dụng; 70.071,00 đất giao thông; 876,3m2 đất bằng chưa sử dụng
	Tổng	**485.041,1**	

2.2. Các công việc đã thực hiện

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư phường đã ban hành Kế hoạch số 298/KH-HĐBT ngày 03/8/2026 về việc thu hồi đất, giải phóng mặt bằng khi

Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án. Ngày 12/8/2026, Ủy ban nhân dân phường Đông Hải có Văn bản số 2718/UND-XDMT gửi Ủy ban nhân dân phường Hải An *(Chủ Đầu tư)* đề nghị tiếp nhận, bàn giao một phần diện tích đất Dự án Đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai – Hà Nội – Hải Phòng tại phường Đông Hải (diện tích 185.381,4m^2 đất Ủy ban nhân dân phường Đông Hải quản lý, hiện nay là đất trống, đã có mặt bằng sạch) nhưng đến nay phần diện tích đất này chưa được nhận bàn giao.

- Về triển khai Dự án và ban hành Thông báo thu hồi đất:

+ Ngày 07/8/2026, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư phường đã tổ chức họp triển khai chủ trương thực hiện dự án.

+ Ngày 10/8/2026, Ủy ban nhân dân phường đã ban hành 10 thông báo thu hồi đất đối với 04/04 hộ gia đình, cá nhân và 06/06 tổ chức.

- Về công tác kiểm kê: Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư phường đã kiểm kê xong toàn bộ dự án.

- Nguồn gốc sử dụng đất: Đã xác minh xong nguồn gốc sử dụng đất.

- Niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ

+ Ngày 18/9/2026, niêm yết công khai phương án công khai phương án bồi thường, hỗ trợ đối với 03 tổ chức là Công ty Cổ phần Cảng Xanh Vip và Công ty TNHH Sản xuất lốp xe Bridgestone Việt Nam; Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Đình Vũ.

+ Ngày 22/9/2026, niêm yết công khai phương án công khai phương án bồi thường, hỗ trợ đối với 02 hộ và 02 tổ chức là ông Nguyễn Công Tám, ông Nguyễn Văn Chín, Công ty Cổ phần Đào tạo dịch vụ Cảng biển Hải Phòng, Công ty Cổ phần Sông Hồng.

- Công tác trình, thẩm định, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và chi trả tiền.

+ Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường đã ban hành Quyết định số 1372/QĐ-UBND ngày 15/9/2026 cho 02 tổ chức và 02 hộ gia đình, cá nhân với diện tích **214.901,1m^2** với tổng kinh phí phê duyệt là: 1.143.994.500 đồng. Đến nay các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đã chấp hành nhận tiền và ký biên bản bàn giao mặt bằng để thực hiện dự án.

+ Ngày 29/9/2026, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng có Tờ trình số 57/TTr-QLDA về việc thẩm định, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi thu hồi đất thực hiện Dự án bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội – Hải Phòng trên địa bàn phường Hải An và phường Đông Hải, thành phố Hải Phòng (địa bàn phường Đông Hải) đối với Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Đình Vũ, diện tích 25.958,8 m^2 với số tiền là 25.351.175.362 đồng. Dự kiến việc thẩm định, trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ trong ngày 30/9/2026.

2.3. Phương hướng nhiệm vụ tiếp theo

Phòng Xây dựng và Môi trường xác minh thời điểm xây dựng *(thể hiện rõ các công trình được tạo lập trái quy định của pháp luật, cung cấp GPXD nếu được cấp; biên bản vi phạm hành chính; thông báo khởi công, hợp đồng thi công nếu có…)* của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất phải thu hồi thực hiện dự án, cụ thể:

Trên cơ sở Xác minh nguồn gốc sử dụng đất, xác minh thời điểm xây dựng, Dự toán do đơn vị tư vấn lập, hoàn thiện phương án bồi thường hỗ trợ (dự thảo) niêm yết công khai và gửi xin ý kiến các tổ chức, hộ gia đình cá nhân theo quy định.

2.4. Khó khăn, vướng mắc

*** Hiện trạng thu hồi đất Tuyến nhánh Đình Vũ:**

- Các công trình: đường trục 68m, đường cống ngầm thoát nước mưa, nước thải, đèn tín hiệu và biển báo giao thông cây xanh…, Đường cáp ngầm viễn thông, đường điện 110kV chưa xác định được cơ quan quản lý vận hành.

- Công ty Cổ phần Đào tạo dịch vụ Cảng biển Hải Phòng và Công ty Cổ phần Sông Hồng nhận chuyển nhượng sử dụng đất được Ủy ban nhân dân huyện An Hải giao nuôi trồng thủy sản đã hết hạn nhưng hiện trạng đã san lấp chuyển mục đích sử dụng.

3. Dự án phát triển thành phố Hải Phòng thích ứng với biến đổi khí hậu

Quyết định số 1446/QĐ-TTg ngày 30/6/2025 của Thủ tướng Chính phủ về chủ trương đầu tư Dự án "Phát triển thành phố Hải Phòng thích ứng với biến đổi khí hậu", vay vốn WB; Quyết định số 679/QĐ-UBND ngày 18/02/2026 của Uỷ ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc phê duyệt Dự án phát triển thành phố Hải Phòng thích ứng với biến đổi khí hậu.

3.1. Thông tin Dự án

Tổng diện tích thu hồi là: **416.142,5m^2**, chiều dài tuyến khoảng 3,75 km *(Tuyến Bùi Viện, Cao tốc HN-HP 0,95 km; Tuyến Cao tốc HN-HP Sông Cấm 2,8 km),* liên quan đến 08 tổ chức và 15 hộ gia đình, cá nhân, Cụ thể:

+Đất sản xuất kinh doanh: 5.902,5 m^2, liên quan đến 01 tổ chức *(Công ty Cổ phần Cung ứng và Dịch vụ kỹ thuật Hàng Hải)*.

+ Đất thương mại dịch vụ: 2.271,3 m^2, liên quan đến 03 tổ chức (*Công ty CP Đầu tư Vidifi Duyên Hải, diện tích 754,8 m^2; HTX Nam Phong, diện tích 739,2 m^2; HTX Thuỷ sản Hồng Hải, diện tích 773,3 m^2)*.

+ Đất giao thông: 208.331,0 m^2, liên quan đến 02 tổ chức *(Tổng công ty Phát triển Hạ tầng và Đầu tư tài chính Việt Nam, thuê đất trả tiền hàng năm để thực hiện Dự án xây dựng đường ô tô cao tốc Hà Nội - Hải Phòng, diện tích 201.263,5 m^2; Ủy ban nhân dân phường Đông Hải quản lý, diện tích 7067,5 m^2)*.

+ Đất nông nghiệp (03): 7.325,3 m^2, liên quan đến 13 hộ dân

+ Đất nuôi trồng thủy sản: 98.216,3 m^2, liên quan đến 01 tổ chức và 02 hộ dân *(Công ty TNHH Đầu Tư Hàng Hải - Nam Hải, diện tích 70.815,3 m^2; Ông*

Đặng Văn Thuận, Nguyễn Thị Điến, diện tích 21.059,7 m^2; Ông Đoàn Thị Vừng, diện tích 6.341,3 m^2).

+ Đất thuỷ lợi, đất ven Sông ven Biển do *Ủy ban nhân dân phường Đông Hải quản lý*: 50.401,3 m^2

3.2. Các công việc đã thực hiện

- *Ngày 04/8/2026, Uỷ ban nhân dân* phường Đông Hải đã ban hành Quyết định số 1154/QĐ-UBND về việc thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án phát triển thành phố Hải Phòng thích ứng với biến đổi khí hậu;

- Ngày 12/8/2026, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã ban hành Kế hoạch số 318/KH-HĐBT về việc thu hồi, giải phóng mặt bằng khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án phát triển thành phố Hải Phòng thích ứng với biến đổi khí hậu.

- Ngày 14/8/2026, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tổ chức họp triển khai chủ trương thực hiện dự án.

- Ngày 19/8/2026, Ủy ban nhân dân phường đã ban hành 13 Thông báo thu hồi đất của 13 đối với 13 hộ đất nông nghiệp (03).

- Ngày 08/9/2026, Ủy ban nhân dân phường đã ban hành 08 Thông báo thu hồi đất của 02 hộ gia đình cá nhân và 06 tổ chức.

- Ngày 28/8/2026, đã kiểm kê xong 13 hộ đất nông nghiệp (03) đã có thông báo thu hồi đất, diện tích 7.325,3 m^2.

- Đã xác minh nguồn gốc đất, nhân hộ khẩu.

3.3. Phương hướng, nhiệm vụ tiếp theo

-+ Xác minh thời điểm xây dựng *(thể hiện rõ các công trình được tạo lập trái quy định của pháp luật, cung cấp GPXD nếu được cấp; biên bản vi phạm hành chính; thông báo khởi công, hợp đồng thi công nếu có…)* của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất phải thu hồi thực hiện dự án.

- Ngày 09/4/2026, Sở Nông nghiệp và Môi trường có Văn bản số 3447/SNNMT-QLĐĐ về việc giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng Trường Trung học cơ sở Nam Hải - Giai đoạn 2 tại phường Đông Hải hướng dẫn Uỷ ban nhân dân phường Đông Hải tiếp tục triển khai công tác giải phóng mặt bằng thực hiện dự án trên. Ủy ban nhân dân phường đang rà soát lại trình tự, thủ tục thu hồi đất theo hướng dẫn của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Văn bản số 3447/SNNMT-QLĐĐ ngày 09/4/2026.

4. Dự án đấu giá quyền sử dụng đất thửa đất 99 Tờ bản đồ 12, Tổ dân phố Hạ Đoạn 1, phường Đông Hải 2, quận Hải An

4.1. Thông tin Dự án

Diện tích thu hồi theo Mảnh trích đo địa chính số 26-2023 là: 565,2m^2 liên quan đến 01 tổ chức và 01 hộ gia đình, cá nhân.

Trong đó:

+ Đất nông nghiệp, diện tích 348,0m^2, liên quan đến hộ bà Hà Thị Chung.

+ Đất thuỷ lợi do Ủy ban nhân dân phường quản lý, diện tích 217,2m^2.

4.2. Các công việc đã thực hiện

- Ngày 26/7/2023, Ủy ban nhân dân quận Hải An đã ban hành các Quyết định số: 1914/QĐ-UBND về việc thu hồi 217,2m^2 đất thủy lợi do Ủy ban nhân dân phường Đông Hải 2 đang quản lý thuộc tờ bản đồ số 12, phường Đông Hải 2, quận Hải An để thực hiện Dự án đấu giá quyền sử dụng đất thửa đất 99 Tờ bản đồ 12, Tổ dân phố Hạ Đoạn 1, phường Đông Hải 2, quận Hải An; số: 1915/QĐ-UBND về việc thu hồi 348,0 m^2 đất nông nghiệp của bà Hà Thị Chung thuộc thửa số 99 tờ bản đồ số 12, phường Đông Hải 2, quận Hải An để thực hiện Dự án đấu giá quyền sử dụng đất thửa đất 99 Tờ bản đồ 12, Tổ dân phố Hạ Đoạn 1, phường Đông Hải 2, quận Hải An; số: 1916/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án đấu giá quyền sử dụng đất thửa đất 99 Tờ bản đồ 12, Tổ dân phố Hạ Đoạn 1, phường Đông Hải 2, quận Hải An đối với bà Hà Thị Chung, diện tích 348,0 m^2 với số tiền là 325.920.936 đồng.

- Ủy ban nhân dân quận Hải An đã nhiều lần thông báo bà Hà Thị Chung nhận tiền và bàn giao mặt bằng, Tuy nhiên bà Hà Thị Chung vẫn không phối hợp thực hiện.

- Ngày 14/5/2024, Trung tâm Phát triển quỹ đất quận Hải An đã có Báo cáo số 26/BC-TTPTQĐ về quy trình cưỡng chế thu hồi đất đối với hộ bà Hà Thị Chung sử dụng đất nông nghiệp chưa chấp hành nhận tiền và bàn giao mặt bằng thực hiện Dự án…

- Ngày 11/8/2026, Ủy ban nhân dân phường Đông Hải ban hành Quyết định số 1192/QĐ-UBND về việc thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án đấu giá quyền sử dụng đất các thửa đất 99, tờ bản đồ số 12, tổ dân phố Hạ Đoạn 1, phường Đông Hải 2, quận Hải An trên địa bàn phường Đông Hải.

4.3. Phương hướng thực hiện thời gian tới

- Tiếp tục ban hành thông báo nhận tiền theo trình tự, thủ tục đến bà Hà Thị Chung.

- Trường hợp bà Hà Thị Chung cố tình không chấp hành việc thu hồi đất: Ủy ban nhân dân phường sẽ ban hành Quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất theo quy định.

5. Dự án đấu giá quyền sử dụng đất các thửa đất 212a, 212b, 213, 215, 216 Tờ bản đồ 11, Tổ dân phố Hạ Đoạn 1, phường Đông Hải 2, quận Hải An

5.1. Thông tin Dự án

Diện tích thu hồi theo Mảnh trích đo địa chính số 25-2023 là: 4.719,5 m^2.

5.2. Phương hướng thực hiện trong thời gian tới

- Hiện tại Dự án đã nằm trong danh mục các dự án được Ủy ban nhân dân thành phố phê duyệt Kế hoạch phát triển nhà ở thành phố Hải Phòng giai đoạn 2026-2030 tại Quyết định số 3962/QĐ-UBND ngày 23/9/2026.

- UBND phường giao Phòng Xây dựng và Môi trường tham mưu hoàn chỉnh hồ sơ trình Hội đồng nhân dân thành phố phê duyệt Nghị quyết thực hiện tại kỳ họp tiếp theo.

6. Dự án Đầu tư xây dựng khu Nhà ở xã hội Vạn Mỹ tại phường Đông Hải

Dự án được Ủy ban nhân dân thành phố phê duyệt chủ trương đầu tư tại Quyết định số 1879/QĐ-UBND ngày 22/5/2026; Hội đồng nhân dân thành phố duyệt danh mục thu hồi đất tại Nghị quyết số 33/NQ-HĐND ngày 28/7/2026; đã có Quyết định số 3808/QĐ-UBND ngày 17/9/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500 dự án.

6.1. Thông tin dự án

Tổng diện tích thu hồi trên địa bàn phường: 2,87ha liên quan đến:

+ 04 tổ chức là: Công ty Cổ phần Kết nối Greenai: 16.916,2m^2; Công ty Cổ phần Vận tải biển và Hợp tác lao động quốc tế: 5.380,1m^2; Công ty Lương thực Đông Bắc: 3.883,1m^2; Ủy ban nhân dân phường: 1.847,7m^2.

+ 08 hộ gia đình, cá nhân: Phạm Thu Hiền: 63,6m^2; Lê Văn Cường: 63,5m^2; Tô Hồng Giang: 66,8m^2; Dương Ngọc Hưng: 70,5m^2; Đỗ Xuân Hạnh: 69m^2; Vũ Thị Tho: 71,3m^2; Nguyễn Quang Huân và vợ là Vũ Thị Hoa: 70,7m^2; Mai Đình Đài: 72,8m^2).

6.2. Tiến độ thực hiện

- Dự án đã có Bản đồ địa chính số 01-2026 tỷ lệ 1/500 do Công ty Cổ phần Thiết kế và Đầu tư xây dựng AE lập, Công ty Cổ phần Tư vấn đầu tư Nam Việt kiểm tra, được phòng Xây dựng và Môi trường phường Đông Hải ký xác nhận ngày 28/9/2026 và Tờ Bản đồ giải thửa số 3-1 tỷ lệ 1/1.000 lập năm 1994 do Ủy ban nhân dân phường Đông Hải đang quản lý.

- Ủy ban nhân dân phường đã ban hành Quyết định thành lập Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư số 1444/QĐ-UBND ngày 06/10/2026 và Kế hoạch thực hiện số 405/KH-UBND ngày 06/10/2026.

- Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã họp công bố chủ trương thu hồi đất ngày 08/10/2026, các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trong chỉ giới thu hồi đất tham dự đầy đủ.

- Phòng Xây dựng và Môi trường đã có Văn bản số 167/XDMT ngày 07/10/2026 gửi Công an phường và phòng Văn hóa để xác minh nhân hộ khẩu, đối tượng miễn giảm thuộc dự án.

6.3. Phương hướng thực hiện

- Dự kiến trong ngày 09/10/2026, Ủy ban nhân dân phường ban hành thông báo thu hồi đất tới các tổ chức, cá nhân.

- Hoàn thành lấy ý kiến về nguồn gốc đất, trình Ủy ban nhân dân phường xác nhận trước ngày 10/10/2026; tổ chức đo đạc, kiểm đếm, xác định diện tích đất, tài sản trên đất, hoàn thành trước ngày 15/10/2026.

-Thông báo việc lập phương án dự thảo, gửi các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân, hoàn thành trước ngày 02/10/2026.

- Thông báo việc hoàn thiện phương án bồi thường, hỗ trợ, trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường phê duyệt trước ngày 05/11/2026; họp công bố quyết định phê duyệt và chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ từ ngày 07/11/2026.

- Trường hợp các hộ không chấp hành, Ủy ban nhân dân phường đã báo cáo Ủy ban nhân dân thành phố và hoàn thành việc cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất trước ngày 20/12/2026.

7. Dự án đầu tư xây dựng các nhà máy xử lý chất thải xây dựng trên địa bàn thành phố Hải Phòng – Nhà máy số 1

Căn cứ pháp lý: Quyết định số 4939/QĐ-BQL ngày 11/8/2026 của ban Quản lý Khu Kinh tế Hải Phòng quyết định chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư và Nghị quyết số 44/NQ-HĐND ngày 25/9/2026 của Hội đồng nhân dân thành phố về thông qua điều chỉnh, bổ sung danh mục các dự án, công trình phải thu hồi đất trên địa bàn thành phố.

7.1. Thông tin dự án: Tổng diện tích thu hồi 4,63ha.

7.2. Tiến độ thực hiện

Hiện nay Chủ Đầu tư Dự án là Công ty Cổ phần tái chế và Xử lý Môi trường Minh Tân đang hoàn thiện hồ sơ chờ phê duyệt quy hoạch 1/500 dự án nên hiện nay Ủy ban nhân dân phường chưa có cơ sở để triển khai, thực hiện./.

Nơi nhận:
- Sở Tài chính;
- Sở NN&MT;
- CT, các PCT UBND phường;
- CVP HĐND&UBND phường;
- Lưu: VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG ĐÔNG HẢI T.P HẢI PHÒNG

Nguyễn Trọng Khiêm