

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất ở tái định cư thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Trường Tiểu học - Trung học cơ sở Đông Hải 2 (giai đoạn 1 khối Trung học cơ sở) tại phường Đông Hải, thành phố Hải Phòng

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG ĐÔNG HẢI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai; số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng quy định về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng: số 77/2025/QĐ-UBND ngày 29/7/2025 ban hành Quy chế phối hợp trong công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng; số 72/2026/QĐ-UBND ngày 03/9/2026 ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ các Nghị quyết của Hội đồng nhân dân thành phố Hải Phòng: số 33/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 ban hành quy định tiêu chí xác định vị trí đối với từng loại đất, số lượng vị trí đất trong bảng giá đất trên địa bàn thành phố; số 85/2025/NQ-HĐND ngày 11/12/2025 ban hành Bảng giá đất lần đầu trên địa bàn thành phố;

Căn cứ Quyết định số 2077/QĐ-UBND ngày 07/10/2024 của Ủy ban nhân dân quận Hải An (cũ) về việc phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng Trường Tiểu học - Trung học cơ sở Đông Hải 2 (giai đoạn 1 - khối Trung học cơ sở);

Căn cứ Bản đồ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu tái định cư Đông Hải 1, quận Hải An phục vụ giải phóng mặt bằng Dự án cải tạo, nâng cấp đường 356 đoạn 2A từ ngã 3 Nguyễn Bình Khiêm đến đập Đình Vũ được Ủy ban nhân dân quận Hải An (cũ) phê duyệt theo Quyết định số 1251/QĐ-UBND ngày 18/5/2022;

Căn cứ Quyết định số 1229/QĐ-UBND ngày 17/8/2026; số 1379/QĐ-UBND ngày 17/9/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Đông Hải về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Trường Tiểu học - Trung học cơ sở Đông Hải 2 (giai đoạn 1 - khối Trung học cơ sở) phường Đông Hải;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Phòng Xây dựng và Môi trường tại Tờ trình số 73/TTr-XDMT ngày 05 tháng 10 năm 2026,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho ông Trần Văn Làn và vợ là bà Hoàng Thị Thiệp, địa chỉ: Tổ dân phố Hạ Đoạn 2, phường Đông Hải, thành phố Hải Phòng, có đất ở bị thu hồi để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Trường Tiểu học - Trung học cơ sở Đông Hải 2 (giai đoạn 1 - khối Trung học cơ sở), được giao thửa đất số **72-N8**, diện tích **49,14m²** tại mặt bằng khu tái định cư Đông Hải 1, quận Hải An phục vụ giải phóng mặt bằng Dự án cải tạo, nâng cấp đường 356 đoạn 2A từ ngã 3 Nguyễn Bình Khiêm đến đập Đình Vũ, nay thuộc phường Đông Hải, thành phố Hải Phòng.

1. Vị trí, ranh giới khu đất: Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Bản đồ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu tái định cư Đông Hải 1, quận Hải An phục vụ giải phóng mặt bằng Dự án cải tạo, nâng cấp đường 356 đoạn 2A từ ngã 3 Nguyễn Bình Khiêm đến đập Đình Vũ được Ủy ban nhân dân quận Hải An (cũ) phê duyệt theo Quyết định số 1251/QĐ-UBND ngày 18/5/2022.

2. Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

3. Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài.

4. Phương thức giao đất: Giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất; giao đất tái định cư cho hộ gia đình, cá nhân có đất ở bị thu hồi theo hình thức bồi thường bằng đất ở tại khu tái định cư.

5. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.

6. Miễn, giảm tiền sử dụng đất: Thực hiện theo quy định của pháp luật (nếu có).

7. Những hạn chế về quyền của người sử dụng đất: Không được tách thửa đất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Xây dựng và Môi trường chủ trì, phối hợp với Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng phường Đông Hải và các cơ quan, đơn vị có liên quan hoàn thiện hồ sơ, chuyển thông tin địa chính để xác định nghĩa vụ tài chính của người được giao đất theo quy định.

2. Thuế cơ sở 1 thành phố Hải Phòng xác định tiền sử dụng đất phải nộp; hướng dẫn thực hiện miễn, giảm tiền sử dụng đất (nếu có); thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định của pháp luật.

3. Ông Trần Văn Làn và vợ là bà Hoàng Thị Thiệp có trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất, thực hiện thủ tục kê khai, đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và nộp các khoản phí, lệ phí theo quy định.

4. Phòng Xây dựng và Môi trường chủ trì, phối hợp với Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng phường Đông Hải xác định mốc giới, bàn giao đất tại thực địa cho người được giao đất sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

5. Phòng Xây dựng và Môi trường hoàn thiện thủ tục, trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Đông Hải ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

6. Văn phòng Đăng ký đất đai hoặc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai có trách nhiệm chỉnh lý, cập nhật hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

7. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phường chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử phường Đông Hải.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phường; Trưởng phòng Phòng Xây dựng và Môi trường; Trưởng Thuế cơ sở 1 thành phố Hải Phòng; Giám đốc Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng phường Đông Hải; ông Trần Văn Làn và vợ là bà Hoàng Thị Thiệp và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT UBND phường;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH



Nguyễn Trọng Khiêm